



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14384**010/16 Departament Tributari. Aprovació definitiva Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Exercici 2017**

Atès que no s'ha presentat pels interessats, durant el termini d'exposició al públic, cap reclamació o suggeriment contra l'acord de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, concepte 282,00, aprovat provisionalment per l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió de dia 27 d'octubre 2016, s'entén definitivament aprovat, segons el que disposa l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, de bases de règim local, i per aquest motiu, es publica el text de l'esmentat acord, que és el següent:

A C O R D

"Primer.- Aprovar el Projecte de modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. **Conceptes 282,00**, la darrera modificació de la qual va ser aprovada definitivament el 18 de desembre de 2014; pel que fa a l'article de bonificacions i establir una reestructuració de la redacció de l'Ordenança; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta la nova redacció.

Segon.- Remetre l'expedient a la Secretaria General de Ple, perquè previ dictamen de la Comissió de Comptes, es sotmeti el projecte al Ple de l'Ajuntament per a l'aprovació provisional de la modificació expressada.

Tercer.- Que una vegada adoptat l'acord provisional referit, es publiqui en el BOIB i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma el corresponent anunci d'exposició al públic de l'expedient, a efectes de reclamació. La citada exposició es farà en el tauler d'edictes d'aquest Excm. Ajuntament durant el termini de trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, ben entès que si dins el dit termini no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord provisional.

Quart.- L'expressada modificació entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2017."

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

CONCEPTE 282,00

Article 1. Disposició general

1. Conformement a l'article 15.1, en relació amb l'article 59.2, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Palma estableix i exigirà l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'exacció del qual es farà d'acord al que disposa aquesta Ordenança.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

A. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.

B. Obres de demolició.

C. Obres a edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.

D. Alineacions i rasants.

E. Obres de llanterneria i clavegueram.

F. Obres a cementiris.

G. Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

3. Aquest Impost és independent i compatible amb la Taxa per llicències urbanístiques, ja implantada.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres, urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 3. Subjectes passius i responsables

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, propietàries de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitza aquella. Tindrà la condició de propietari de la construcció, instal·lació o obra el qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tenen la consideració de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41.1 i 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 4. Exempció

Estaran exemptes del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, subjectes a aquest impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Article 5. Bonificacions potestatives

1. S'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipal. Per gaudir d'aquesta bonificació serà indispensable, prèvia sol·licitud de l'interessat, que el Ple municipal, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, declari expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que així ho justifiquin. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar l'obtenció de la declaració d'especial interès o utilitat municipal.

2. Les obres que tinguin per objecte exclusiu la reforma d'immobles per millorar l'eficiència energètica, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost del 25%.

3. S'estableix una bonificació del 95% a les construccions, instal·lacions o obres per incorporar sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions i que incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. En el cas de construccions, instal·lacions o obres que incloguin altres tipus de realitzacions distints del d'aprofitament d'energia solar, la bonificació s'aplicarà únicament sobre el cost de la construcció, instal·lació o obra d'aprofitament de l'energia solar.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar, si s'escau, el cost específic corresponent a l'aprofitament de l'energia solar.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions previstes en els punts anteriors.

4. S'estableix una bonificació del 50% a les construccions, instal·lacions o obres referides a les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost.



Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions previstes en els punts anteriors.

5. S'estableix una bonificació del 90% a les construccions, instal·lacions o obres per afavorir l'accés i habitabilitat dels discapacitats. En el cas de construccions, instal·lacions o obres que incloguin altres tipus de realitzacions distints dels d'afavorir l'accés i habitabilitat dels discapacitats, la bonificació s'aplicarà únicament sobre el cost de la construcció, instal·lació o obra d'afavoriment de l'accés i habitabilitat dels discapacitats. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar, si s'escau, el cost específic corresponent a l'afavoriment de l'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions previstes en els punts anteriors.

6. S'estableix una bonificació del 95% a les construccions, instal·lacions o obres derivades de l'informe d'avaluació d'edificis.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació prevista en els punts anteriors.

Article 6. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus general de gravamen serà el 4%.
4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 7. Normes de gestió

1. L'impost s'exigirà en règim de autoliquidació, conformement a l'article 103.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

La referida autoliquidació i el consegüent ingrés de la quota s'hauran de fer quan s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, si bé s'haurà d'abonar dins els tres mesos des de l'adopció de l'acord de concessió o atorgament de la llicència d'obres o urbanística encara que no es dugui a terme l'esmentat inici.

Als efectes d'aquest impost, i en el supòsit de començar les obres abans del termini fixat en el paràgraf anterior, els interessats hauran de comunicar l'inici de la construcció, instal·lació o obra, amb escrit dirigit a aquest Ajuntament, presentant-lo en qualsevol de les oficines del Registre General de l'Ajuntament de Palma.

2. La base imposable quedarà determinada en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel col·legi professional corresponent. Altrament, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte o obres que s'hagin de realitzar.
3. Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, emetrà la corresponent liquidació definitiva i exigirà del subjecte passiu la quantitat que pertorqui, o la hi reintegrarà, si escau.
4. En cas que s'iniciïn obres gravades per l'Impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la llicència preceptiva, o sense haver realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable, les actuacions que puguin dur-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques seran independents de les previstes en aquesta Ordenança sobre gestió i infracció tributària.
5. La denegació, caducitat o desistiment de l'oportuna llicència d'obres o urbanística donarà dret a la devolució de les quotes ingressades, sempre que no s'hagin realitzat les corresponents obres o instal·lacions.

ARTICLE 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació d'aquest impost es farà d'acord amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l'Estat que regulen la matèria, com també amb les disposicions dictades per desenvolupar-les.

ARTICLE 9. Infraccions i sancions

Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin, i al contingut de



l'Ordenança fiscal general.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, va ser aprovada inicialment per l'Ajuntament en Ple en sessió de 12 de desembre de 1995. La darrera modificació, aprovada provisionalment per acord plenari municipal de _____, i definitivament el _____, entra en vigor a partir del 1 de gener de 2017.

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu d'establiment i modificació de les ordenances esmentades, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOIB.

Palma, 19 de desembre de 2016

La cap departament, per delegació Decret de batlia núm. 3000 de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

M^a Gloria Belmonte Barcia

