



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14381***009/16 Departament Tributari. Aprovació definitiva Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (Plusvàlua). Exercici 2017***

Atès que no s'ha presentat pels interessats, durant el termini d'exposició al públic, cap reclamació o suggeriment contra l'acord de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concepte 114,00, aprovat provisionalment per l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió de dia 27 d'octubre de 2016, s'entén definitivament aprovat, segons el que disposa l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, de bases de règim local, i per aquest motiu, es publica el text de l'esmentat acord, que és el següent:

A C O R D

"Primer.- Aprovar el Projecte de modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concepte 114,00; la darrera modificació de la qual va ser aprovada inicialment per acord plenari de 26 de març de 2015, elevat a definitiu perquè no es presentaren al·legacions; pel que fa a l'article 5.1.b. aclarir que l'exempció únicament és per a aquells bens immobles inclosos dins el conjunt historicoartístic, que tinguin protecció integral i estiguin classificats com A1 i A2, segons la normativa urbanística municipal i se defineixen quines obres no es poden tenir en compte; i pel que fa a l'article 10.1, s'ha considerat la necessitat de canviar el concepte de domicili del subjecte passiu pel concepte d'habitatge habitual del subjecte passiu, ja recollit a l'article 6 per a les dacions en pagament i amb la finalitat d'establir unitat dins la mateixa norma i evitar discrepàncies sobre la interpretació d'aquests conceptes; únicament se manté per gaudir de la bonificació que el període d'empadronament sigui de trenta mesos. També i atès que la jurisprudència ha considerat la donació per definició un títol lucratiu per causa de mort i per tant, gaudeix d'aquesta bonificació, s'ha considerat que l'exigència de manteniment del bé immoble s'ha de comptar a partir de la meritació de l'impost i no només de la defunció del causant, per incloure també les donacions amb definició. Tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta la nova redacció.

Segon.- Remetre l'expedient a la Secretaria General de Ple, perquè previ dictamen de la Comissió de Comptes, es sotmeti el projecte al Ple de l'Ajuntament per a l'aprovació provisional de la modificació expressada.

Tercer.- Que una vegada adoptat l'acord provisional referit, es publiqui en el BOIB i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma el corresponent anunci d'exposició al públic de l'expedient, a efectes de reclamació. La citada exposició es farà en el tauler d'edictes d'aquest Excm. Ajuntament durant el termini de trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, ben entès que si dins el dit termini no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord provisional.

Quart.- L'expressada modificació entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2017."

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

CONCEPTE 114,00

TEXT QUE SE MODIFICA:

ARTICLE 5

1. Estan exempts d'aquest Impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència dels actes següents:

- a)
- b) Les transmissions de béns immobles que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric Artístic, que comptin amb protecció integral i estiguin classificats com A1 i A2, segons el catàleg de protecció del vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU); o hagin estat



declarats individualment d'interès cultural, segons el que s'estableix a la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals ho sol·licitin i acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els esmentats immobles.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut. No han de ser obres derivades d'ordres d'execució o expedients d'execució subsidiària.
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajut destinat a finançar encara que parcialment el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud caldrà justificar la següent documentació:

- Llicència municipal autoritzant les obres, declaració responsable o comunicació prèvia.
- Pagament de les taxes urbanístiques per a l'execució de les obres.
- Certificat del final d'obra.
- Pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

c)

2.....

ARTICLE 10. BONIFICACIONS

1. En les transmissions a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants, sempre que l'immoble constitueixi l'habitatge habitual del subjecte passiu durant els trenta mesos immediatament anteriors a la data de meritació de l'impost es podrà gaudir de una bonificació de la quota en funció de l'import del valor cadastral de l'habitatge:

VALOR CADASTRAL	BONIFICACIÓ
Fins a 100.000,00 euros	95%
De 100.000,01 a 125.000,00 euros	75%
De 125.000,01 a 150.000,00 euros	50%
De 150.000,01 a 200.000,00 euros	25%

Les transmissions d' immobles amb valor cadastral superior a 200.000 euros no gaudiran de bonificació.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els trenta mesos anteriors a la transmissió.

Per a l'aplicació d'aquesta bonificació cal que l'adquisició es mantingui durant els cinc anys següents a la meritació de l'impost, llevat que l'adquirent mori dins aquest termini. En el cas que el requisit de permanència no es compleixi, s'haurà de satisfer la part de l'impost que s'hagi deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora corresponents.

2.....

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu de modificació i modificació de l'ordenança, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOIB.

Palma, 20 de desembre de 2016

La cap departament, per delegació

Decret de batlia núm. 3000 de 26/02/2014 (BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

M^a Gloria Belmonte Barcia