

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALAIOR

14369

Acord del Ple de l'Ajuntament d'Alaior, de data 1 de desembre de 2016, sobre el compromís establert a la disposició transitòria quarta de la LOUS, referent a la implementació de la xarxa de sanejament per a edificis no plurifamiliars

Feim públic que el Ple de l'Ajuntament d'Alaior, en data 1 de desembre de 2016, va adoptar l'acord que a continuació es transcriu:

“TERCER. URBANISME: COMPROMÍS ESTABLERT A LA DT 4a DE LA LOUS, REFERENT A LA IMPLEMENTACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT PER A EDIFICIS NO PLURIFAMILIARS.

[...]

A continuació, la batlessa sotmet a votació el dictamen, al qual s'ha d'incloure en l'acord segon la publicació al BOIB, quedant amb la redacció següent:

Vista la Proposta d'Alcaldia de data 16 de novembre de 2016 que segueix:

«Són molts els ajuntaments de les Illes Balears que tenen al seu terme municipal algun nucli de població, urbanització, unitat d'actuació, polígon o sector que, per una raó o una altra, no disposen, a dia d'avui, d'un sistema d'evacuació d'aigües residuals connectat al clavegueram a sòl urbà.

És ben clar que aquesta és una situació excepcional però també ben present, i per aquest motiu, i per tal de donar cobertura a una realitat existent, s'han anat succeint diverses regulacions que han mantingut una pròrroga de l'obligació d'implementar la xarxa de clavegueram a les zones urbanes, fins que la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, modificada per la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, ha establert definitivament un procediment d'implantació de la xarxa de clavegueram, que és el següent:

1. En els sòls urbans d'ús predominantment residencial existents en la data que la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears entri en vigor i que no disposin de xarxa de sanejament i per als que no resulti procedent la categoria d'assentament en el medi rural ni l'aplicació del previst a la disposició addicional vuitena, es poden atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable, sempre que concorrin els requisits següents:

- a) Que no siguin edificis plurifamiliars.
- b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.
- c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.
- d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:
 - i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.
 - ii. O, si n'era el cas, a zones urbanes en les quals es trobi inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional vuitena d'aquesta llei.
- e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

Vist que el Ple de l'Ajuntament d'Alaior tingut en data 06/10/2016 va acordar iniciar els tràmits per complir amb les exigències fixades a la disposició transitòria 4a de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), segons la redacció de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears referent a la implementació de la xarxa de sanejament per a edificis no plurifamiliars;

Vist que per poder atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat a les esmenades zones urbanes s'han de complir diversos requisits, i un d'ells és que l'Ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de dotar de clavegueram aquestes zones urbanes que no en disposen;



Vist que aquest compromís s'ha de complementar amb la tramitació que s'indica a la DT 4a de la LOUS;

Vist l'informe de l'enginyer municipal emès en data 11/11/2016, en el qual indica que les àrees urbanes que no compten amb xarxa municipal de clavegueram per a evacuació de les aigües residuals són l'Argentina, Son Vitamina i Calescoves;

Vist l'informe jurídic emès per la TAE d'Urbanisme en data 16/11/2016;

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides, al Ple de l'Ajuntament d'Alaior, PROPÒS:

PRIMER. Manifestar que l'Ajuntament d'Alaior es compromet a dotar de clavegueram per a evacuació de les aigües residuals les zones urbanes de l'Argentina, Son Vitamina i Calescoves, acomplint així el requisit establert a la disposició transitòria 4a de la Llei 2/2014 i que, per tant, es podran atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat a les esmenades zones urbanes.

SEGON. Publicar el present acord al portal de transparència municipal i en el BOIB.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per 4 vots a favor (PP) i 3 abstencions (Junts per Lô). No obstant això, el Ple, amb superior criteri, resoldrà allò que cregui més adient.

Sotmès a votació el dictamen anterior, amb la correcció esmentada, s'aprova per unanimitat dels presents.”

Alaior, 19 de desembre de 2016

La batlessa

Misericordia Sugrañes Barenys

