

## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **AJUNTAMENT DE PORRERES**

#### **14191      *Aprovació projecte de reparcel·lació***

Per resolució d'Alcaldia de data 22/11/2016 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació que afecta el projecte d'urbanització del Sector 1 La Creu de Porreres la qual es transcriu íntegrament:

#### **«RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

Primer. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de 18/12/2014 va aprovar definitivament el Pla Parcial Sector 1 La Creu amb prescripcions el qual es va publicar en el BOIB núm. 43 de 26/3/2015.

Segon. El 13/3/2015 la Junta de Compensació va constituir una garantia del 6 % del cost d'implantació dels serveis i execució de les obres d'urbanització per import de 96.849,96 €.

Tercer. El 23/3/2016 la Junta de Compensació sol·licita a l'Ajuntament l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del sector 1 La Creu el qual va ser aprovat per la mateixa Junta el 14/3/2016.

Quart. El 19/4/2016 s'emet resolució d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del polígon industrial del sector 1 La Creu de Porreres i es dona compte al ple de la corporació en sessió de 25/4/2016.

Cinquè. Se sotmet el projecte a informació pública mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 62 de 17/5/2016, en el punt d'accés electrònic corresponent i a la premsa el dia 21/5/2016 per un termini de 45 dies, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Sisè. S'ha sol·licitat els informes preceptius segons la legislació sectorial corresponent als organismes públics competents amb el següent resultat:

- El 14/6/2016 s'emet informe per part del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca d'acord amb l'art. 72 LOUS i l'art. 200 del Reglament general LOUS en el que es posa de manifest: la qualificació de les parcel·les lucratives resultants, els espais públics, equipaments i l'estructura viària del projecte d'urbanització, estan adaptats al plànol de zonificació del pla parcial aprovat per la CIOTU en sessió de dia 18/12/2014; els aparcaments públics s'han d'augmentar en dues places adaptades, atès que el nombre de places indicades a la memòria justificativa del pla parcial és de dotze; cal recordar la protecció establerta a la parcel·la 1E (Les Sínies) i 5 D (Pou de marès a protegir) i la protecció de la Síquia de Banyeres. El 6/7/2016 es contesta ofici explicatiu de la segona esmena acreditant el nombre de places d'aparcament.

- El 30/6/2016 s'emet informe sobre l'adequació al Pla Director Sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears i la normativa estatal sobre infraestructures de telecomunicacions de la Llei 9/2014 de Telecomunicacions.

- El 29/7/2016 l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental informa que: 1) El connexionament efectiu de la xarxa de sanejament en baixa no es podrà fer efectiva fins que s'hagin dut a terme les obres d'ampliació de l'Edar de Porreres, per la qual cosa serà necessària la recopilació de la següent informació: recepció de la xarxa de clavegueram de Sector 1 La Creu per part de l'Ajuntament; en el cas d'existir abocaments d'aigües industrials, els quals defereixin sensiblement en composició dels abocaments domèstics, s'haurà de sol·licitar expressament l'autorització a la DGRRH, per part dels titulars de l'abocament, excepte acord amb l'ens gestor; 2) Serà necessària l'autorització de l'ABAQUA per vehicular les aigües residuals cap a l'EDAR de Porreres; 3) L'Ajuntament de Porreres s'haurà de comprometre a fer efectiva la separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes.

- El 20/9/2016 la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca informa favorablement el projecte d'urbanització i reparcel·lació de conformitat amb l'informe tècnic emès l'1 d'agost de 2016 de conformitat amb els articles 1, 22 i 36 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre del patrimoni històric de les Illes Balears.





- El 10/10/2016 s'emet resolució del president de la Comissió de Medi Ambient per la que es resol no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 i amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental presentat amb els condicionats següents: les aigües pluvials dels edificis s'acumularan a un aljub, seran degudament tractades i seran utilitzades pel reg de les zones enjardinades; s'ha de sol·licitar autorització a la DGRH per a poder abocar a la Síquia de Banyeres els excedents de pluvials; el connexionat efectiu de la xarxa de sanejament en baixa no es podrà fer efectiva fins s'hagin duta a terme les obres d'ampliació de l'EDAR de Porreres; donat que poden existir espècies de fauna catalogades, abans de qualsevol obra s'ha d'actuar segons el que assenyali el Servei de Protecció d'Espècies Protegides de la Conselleria de medi Ambient, Agricultura i Pesca.

Setè. El 22/11/2016 s'emet el següent informe tècnic per part de l'arquitecte assessor municipal Sr. Cosme Garcias:

*«PRIMER. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de 18/12/2014 va aprovar definitivament el Pla Parcial Sector I La Creu amb prescripcions el qual es va publicar en el BOIB núm. 43 de 26/3/2015.*

*SEGON. El 13/3/2015 la Junta de Compensació va constituir una garantia del 6 % del cost d'implantació dels serveis i execució de les obres d'urbanització per import de 96.849,96 €.*

*TERCER. El 23/3/2016 la Junta de Compensació sol·licita a l'Ajuntament l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització i informe ambiental del sector I La Creu el qual va ser aprovar per la mateixa Junta el 14/3/2016 i es remeti l'informe ambiental a l'òrgan competent.*

*QUART. El 19/4/2016 es va emetre resolució de batlia d'aprovació inicial del projecte d'urbanització i reparcel·lació.*

*CINQUÈ. L'expedient s'ha sotmès a exposició pública durant un termini de 45 dies sense que s'hagin presentat al·legacions i vists els informes emesos per les diferents administracions competents.*

*Per tot això, de conformitat amb els articles 79 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, els articles 197, 200 i següents del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca,*

**INFORM:**

*PRIMER. Informar favorablement l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització i reparcel·lació del polígon industrial del sector I La Creu de Porreres i la documentació que l'acompanya, sempre que es compleixen les mesures correctores que indica la conclusió primera de la resolució de la Comissió de medi Ambient de 10/10/2016 per la que es formula l'informe d'impacte ambiental.*

*SEGON. No es podran concedir llicències de primera ocupació fins que no s'hagin dut a terme les obres d'ampliació de l'EDAR de Porreres.»*

Per tot això, incoat l'expedient d'aprovació del projecte d'urbanització del sector I La Creu de Porreres, vists els informes que consten a l'expedient, de conformitat amb els articles 79 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, els articles 197, 200 i següents del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local,

#### **RESOLC:**

Primer. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Sector I La Creu de Porreres que ha presentat la Junta de Compensació visat pel COAIB núm. 11/01929/16 de 16/3/2016 amb les modificacions resultants dels informes admesos i sempre que es compleixen les mesures correctores que indica la conclusió primera de la resolució de la Comissió de medi Ambient de 10/10/2016 per la que es formula l'informe d'impacte ambiental.

Segon. Publicar el present Acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i a premsa.

Tercer. Notificar el present als interessats i, una vegada ferma en la via administrativa, atorgui's document públic que expressi el seu contingut, i a continuació inscrigui's en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 83 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, i amb l'article 113 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Quart. Comunicar a l'òrgan competent en matèria d'urbanisme de la Comunitat Autònoma la resolució recaiguda a l'efecte de l'article 111.2



del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana.»

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu, en el termini de dues mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Porreres, 13/12/2016

**La batlessa,**

Francisca Mora Veny

