



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

14158

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual núm. 2 de les NNSS d'Artà (Exp. 114e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 23 de novembre de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015).

RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual 2 de les NNSS d'Artà en els termes següents:

1.- Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació.

La modificació puntual núm. 2 de les NNSS de Artà està inclosa en el punt 2 de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada. La tramitació a seguir és l'establerta en els articles 29 i següents de l'esmentada llei.

2.- Descripció i ubicació del Pla.

La modificació proposada afecta a uns terrenys de 8.586 m² de sòl rústic de titularitat municipal amb ús assignat de "aparcaments". En aquesta superfície amb la modificació proposada se li pensa donar dos usos diferenciats: d'una banda es mantindria l'ús d'aparcament (5.000 m²), mentre que d'altra banda s'assignaria l'ús d'equipament sanitari (3.586 m²), a fi de situar un centre de salut d'atenció primària, ja que l'actual existent presenta nombroses deficiències.

La modificació proposada implica la reducció de l'àmbit de l'aparcament actualment existent en la parcel·la.

Amb la modificació puntual es vol permetre a la zona d'aparcament una ocupació per edificació del 2%, superfície màxima per edifici 500 m² i 2 plantes (PB +1P). Per la seva banda, al centre sanitari la superfície màxima d'ocupació per l'edificació es vol que sigui del 60%, altura 8m i 2 plantes (PB +1P).

3.- Avaluació dels efectes previsibles.

No s'han detectat problemes ambientals significatius en l'àmbit del projecte. La parcel·la es troba al costat del nucli urbà d'Artà. És una parcel·la actualment desproveïda de vegetació. Al costat d'ella es troben diversos habitatges.

Al costat de la parcel·la es troba la xarxa de sanejament i proveïment d'aigua, des de les quals es pot connectar el futur equipament sanitari. La parcel·la compta amb accés viari.

La parcel·la no queda afectada per figures de protecció.

La localització proposada per al nou centre de salut compta amb bona accessibilitat i disposa d'aparcament al costat del mateix.

No sembla correcte que alhora que es redueix la superfície de l'aparcament, respecte a l'actualment existent, es permeti en el mateix, amb la nova ordenació proposada, edificis amb superfície màxima de 500 m², altura 8m i 2 plantes (PB + 1P), atès que la documentació aportada pel propi Ajuntament assenyala que es requereix 5.000 m² d'aparcament, sobre la base dels informes sobre mobilitat del propi Ajuntament.

4.- Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013 s'han consultat les administracions següents: D.G. d'Energia i Canvi Climàtic (Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat) Conselleria de Salut, i Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.



S'han rebut els informes de les administracions afectades que formulen aportacions sobre aquest tema.

5.- Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013.

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 i no es preveu que la modificació puntual de normes pugui tenir efectes significatius en el medi ambient si es tenen en compte una sèrie de condicions i recomanacions.

Per la documentació presentada se considera que s'han establert mesures per prevenir i corregir efectes adversos sobre el medi ambient amb relació al futur centre sanitari.

La modificació en si mateixa, no suposa impactes negatius, transfronterers, ni es preveu que tenguin efectes acumulatius.

Conclusions de l'informe ambiental estratègic

Primer.- No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la Modificació Puntual de les NNSS d'Artà núm. 2, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre i quan es compleixin una sèrie de condicions i recomanacions:

- 1.- S'exclouran de la fitxa de condicions d'ordenació en l'àmbit de l'aparcament (5.000 m²), les referències a permissivitat d'edificacions.
- 2.- Cal realitzar el Pla de mobilitat urbana que contempli les mesures proposades en els documents aportats.
- 3.- Segons indicacions de la D.G. d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Territori i Mobilitat, es recomana facilitar la connexió de recàrrega a l'espai de domini públic per així incentivar la mobilitat elèctrica.

Així mateix s'ha de tenir en compte el PDSE dels Illes Balears. El futur edifici hauria de contemplar la possibilitat d'instal·lacions de captadors solars. Respecte a mesures d'eficiència energètica, el centre sanitari hauria de ser de classificació energètica A o de consum "gairebé nul" (Disposició addicional 2 del RD 235/2013).

Pel que fa a l'enllumenat exterior, les instal·lacions hauran de tenir la màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica.

4.- Es recorda que durant l'execució de les obres, i en l'àmbit de l'aparcament, s'adoptaran les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants.

5.- Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'emergències.

Segon.- Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'AA.

Tercer.- L'informe ambiental estratègic perdre la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart.- L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici de què, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè.- Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a la seva aprovació.

Palma, 30 de novembre de 2016

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

