

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

14117

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la Modificació Puntual núm. 2 de les NNSS de Formentera (Exp. 143e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 24 de novembre de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015).

RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic de la modificació puntual núm. 2 de les NNSS de Formentera en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La MP núm. 2 de Formentera es tramita com una avaluació ambiental estratègica simplificada ja que està inclosa en l'apartat 2 de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental i la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La MP núm. 2 pretén dur a terme una nova delimitació dels tres Conjunts Històrics corresponents a les esglésies de Sant Francesc, Sant Ferran i El Pilar de la Mola ubicats a l'illa de Formentera.

La delimitació dels tres Conjunts Històrics que es va dur a terme a la Revisió de les NNSS de Formentera aprovades l'any 2010 va ser anul·lada per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears (TSJIB) de 6/2/2014.

La nova delimitació es realitza bàsicament en els mateixos termes que a la Revisió de l'any 2010, intentant millorar la justificació de la mateixa i mitjançant la tramitació segons l'art. 9 del Decret Llei 5/2009.

A la nova delimitació es fan les següents propostes:

- Es mantenen les delimitacions dels Conjunts històrics dels nuclis de Sant Francesc i El Pilar de la Mola (definides a la Revisió de les Normes de l'any 2010).
- Es modifica la delimitació del Conjunt històric corresponent al nucli de Sant Ferran, incorporant els terrenys qualificats com SC-VE (que es corresponen amb les característiques de les edificacions existents en el solar de Ca ses Castellones de forma prèvia al seu enderroc).

3. Avaluació dels efectes previsibles

Des del punt de vista ambiental aquesta modificació puntual és pot considerar positiva ja que elimina els efectes negatius que comporta la protecció que es deriva de la normativa en vigor que fixa, com elements patrimonials, construccions i entorns amb tipologies molt dispers i sense cap valor patrimonial que justifiquin la seva protecció.

A més, cal recordar que la Revisió de les Normes Subsidiàries de Formentera (exp. CMAIB 4012/2007) varen ser avaluades ambientalment: el Ple de 20 de setembre de 2010 va revisar l'acord del Ple de la CMAIB del 29/7/2010 i va acordar la conformitat de la Memòria Ambiental amb una sèrie de condicions.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'ha consultat a l'Àrea de Cultura i Patrimoni del Consell Insular de Formentera, el qual ha emès un informe tècnic el 25/10/2016 les conclusions del qual són:

“Que el contingut de fons de la Modificació Puntual núm. 2 coincideix amb el de la delimitació dels mateixos conjunts prevista en l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries l'any 2010, document que ja va ser objecte d'avaluació ambiental estratègica en el seu



moment.

Que la única diferència en relació al document aprovat el 2010 és la reincorporació al conjunt històric de l'àrea corresponent als terrenys on es trobava la casa de ca ses Castellones, en el nucli de Sant Ferran de ses Roques, modificació que es realitza per efecte de la Sentència del TSIB 57/2014, de 6 de febrer.”

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el pla pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques de la Modificació Puntual (MP): delimitació dels tres Conjunts Històrics de Formentera (Sant Francesc, Sant Ferran i el Pilar de la Mola) amb la mateixa delimitació donada a la Revisió de les Normes (aprovades definitivament el 30/10/2010 i anul·lades pel TSJIB) incorporant al Conjunt Històric de Sant Ferran els terrenys qualificats com SC-VE.

2. Característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada: la MP proposada només afecta al Sòl Urbà.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la “Modificació puntual núm. 2 de les NNSS de Formentera”, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 25 de novembre de 2016

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

