



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE LLOSETA

865*Aprovació definitiva taxa per obertura de sondatges o sequies*

Transcorregut el termini d'exposició al públic de l'acord provisional relatiu a la ordenança fiscal aprovada en sessió plenària de la corporació de dia 30-11-2015, i no s'han presentat reclamacions, s'eleva a definitiu dit acord, segons preveu l'article 2/2004 de 5 de març del TRLRHL, l'acord de modificació i text íntegre de l'ordenança es publicarà en el BOIB, i serà d'aplicació a partir del següent dia de la seva publicació al BOIB.

Lloseta, a 27-1-2016

El Batlle

Bartolomé Moyá Ferragut

S'insereix a continuació el text íntegre de l'ordenança

"TAXA PER OBERTURA DE SONDATGES O SEQUIES A TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I QUAALSEVOL REMOGUDA DEL PAVIMENT O VORAVIES A LA VIA PÚBLICA"

(text refós aprovat pel plenari de 30-11-2015)

Article 1º.- CONCEPTE

De conformitat amb el previst als articles 15 a 19 del TR-LHL de 2004, ordena la "taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials per l'obertura de sondatges o sèquies a terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda del paviment o voravies a la via pública".

Article 2º.- A més de l'abonament de la taxa pels aprofitaments indicats a l'article anterior, serà obligatòria per als beneficiaris la reintegració del cost total de les respectives despeses de reconstrucció, reparació, instal·lació, arreglament i conservació de paviments i voravies, afectades per les obres, reintegracions de les quals es liquidaran d'acord amb les taxes previstes per aquesta ordenança.

Article 3º.- OBLIGATS AL PAGAMENT

1. Estan obligats al pagament de la taxa regulada per aquesta Ordenança les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn o realitzin els aprofitaments, si es va procedir sense l'oportuna autorització.

2. Així mateix estan obligats al pagament de la taxa regulada a aquesta Ordenança les persones o entitats que destrueixin o deteriorin el domini públic local, encara que foren les mateixes persones o entitats interessades les que efectuen la seva reposició, així com les despeses que origini el control de qualitat dels paviments i la comprovació de densitats assolides al massissat de sèquies.

El beneficiari estarà obligat a la reintegració del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació del domini públic local, al dipòsit previ del seu import. Si els danys foren irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat amb una quantia igual al valor dels béns destruïts i l'import de la deterioració del danyat. L'Ajuntament no podrà condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegracions a que es refereix el present apartat.

3. L'obligació de pagament de la taxa regulada per aquesta Ordenança neix en el moment de sol·licitar la llicència per realitzar qualsevol classe d'obra a la via pública, o des de que es realitzi la mateixa, si es va procedir sense autorització.

4. El pagament de la taxa es realitzarà per ingrés directe a la Dipositaria Municipal o on estableixi l'Ajuntament.

Quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, no es tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament de la taxa, l'activitat no es presti o desenvolupi, es procedirà a la devolució de l'import corresponent.





Article 4º.- Les taxes per obertura de sondatges o sèquies a la via pública o qualsevol remoció del paviment o voravies es liquidaran d'acord amb el següent:

QUOTES

I.- Obertura de sèquies en general, als carrers de les 5 zones delimitats en el pla annex, que és part integrant de la present Ordenança:

Els imports màxim de les quotes per ocupació privativa del domini públic, a aplicar:

Zona 1ª):

Valor de adquisició del sol = **546,00 €/m²s**

Taxa anual = $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = \mathbf{38,22 \text{ €/m}^2\text{s/any}}$

Taxa semestral = $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = \mathbf{23,89 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}}$

Taxa trimestral = $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = \mathbf{16,72 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}}$

Taxa mensual = $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = \mathbf{10,35 \text{ €/m}^2\text{s/mes}}$

Taxa diària = $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = \mathbf{0,81 \text{ €/m}^2\text{s/dia}}$

Zona 2ª)

Valor de adquisició del sol = **360,10 €/m²s**

Taxa anual = $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = \mathbf{25,21 \text{ €/m}^2\text{s/any}}$

Taxa semestral = $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = \mathbf{15,75 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}}$

Taxa trimestral = $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = \mathbf{11,03 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}}$

Taxa mensual = $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = \mathbf{6,83 \text{ €/m}^2\text{s/mes}}$

Taxa diària = $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = \mathbf{0,54 \text{ €/m}^2\text{s/dia}}$

Zona 3ª)

Valor de adquisició del sol = **171,00 €/m²s**

Taxa anual = $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = \mathbf{11,97 \text{ €/m}^2\text{s/any}}$

Taxa semestral = $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = \mathbf{7,48 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}}$

Taxa trimestral = $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = \mathbf{5,24 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}}$

Taxa mensual = $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = \mathbf{3,24 \text{ €/m}^2\text{s/mes}}$

Taxa diària = $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = \mathbf{0,25 \text{ €/m}^2\text{s/dia}}$

Zona 4ª)

Valor de adquisició del sol = **89,00 €/m²s**

Taxa anual = $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = \mathbf{6,23 \text{ €/m}^2\text{s/any}}$

Taxa semestral = $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = \mathbf{3,88 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}}$

Taxa trimestral = $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = \mathbf{2,73 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}}$

Taxa mensual = $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = \mathbf{1,69 \text{ €/m}^2\text{s/mes}}$

Taxa diària = $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = \mathbf{0,13 \text{ €/m}^2\text{s/dia}}$

Zona 5ª)

Valor de adquisició del sol = **17,00 €/m²s**

Taxa anual = $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = \mathbf{1,19 \text{ €/m}^2\text{s/any}}$

Taxa semestral = $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = \mathbf{0,74 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}}$

Taxa trimestral = $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = \mathbf{0,52 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}}$

Taxa mensual = $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = \mathbf{0,32 \text{ €/m}^2\text{s/mes}}$

Taxa diària = $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = \mathbf{0,03 \text{ €/m}^2\text{s/dia}}$

II.- L' obligat procedirà a la reconstrucció del paviment.

1º.- Es liquidarà per m2.

2º.- Serà obligatori el rebliment immediat de les sèquies.

3º.- La reparació del paviment s'efectuarà deixant-ho en les mateixes condicions. Cas contrari estaran obligats al pagament de les obres, prèvia valoració contradictòria formulada pels serveis tècnics municipals.

**Article 5º.- NORMES DE GESTIO**

1. Amb la finalitat de garantir en tot cas els drets de l'Administració, tota sol·licitud de llicència, per ser admesa a tràmit, haurà d'acompanyar-se amb el justificant del dipòsit previ i pagament de la present taxa.
2. La liquidació del dipòsit previ es practicarà tenint en compte les dades formulades per l'interessat.
3. El dipòsit provisional no causarà cap dret i no faculta per realitzar les obres, que només es podran dur a terme quan s'obtingui la llicència.
4. La Liquidació, practicada conforme a les normes anteriors, s'eleva a definitiva una vegada que recaigui resolució sobre la concessió de llicència.
5. Es consideraran caducades les llicències si després de concedides transcorren trenta dies sense haver començat les obres. Una vegada iniciades aquestes, hauran de seguir sense interrupció.
6. Quan es tracti d'obres que han de ser executades immediatament pels greus perjudicis que la demora pogués produir (fugues de gas, fusió de cables, etc.) es podran iniciar les obres sense haver obtingut l'autorització municipal, amb l'obligació de sol·licitar la llicència dins les vint-i-quatre hores següents a l'inici de les obres i justificar la raó de la seva urgència.
7. Quan no es tracti d'obertura de sondatges per a la connexió d'aigua, la reparació del paviment o terrenys remoguts serà, en tot cas, de l'exclusiu càrrec i compte del qui s'hagi beneficiat dels mateixos. En garantia de que per l'interessat es procedeixi a la perfecta reparació d'aquells, per poder tramitar la sol·licitud haurà d'acreditar haver constituït el corresponent dipòsit. Si aquest no fora suficient per cobrir l'import de les obres a executar, l'interessat abonarà la diferència conforme al compte que formuli el tècnic municipal.
8. El rebliment o massissat de rases i la reposició del paviment s'haurà de realitzar pel concessionari, havent de fer-se constar en aquest cas dita circumstància al document de llicència o al volant d'urgència que resultés precis utilitzar.
9. En el cas de que, efectuada la reposició del paviment pel concessionari de la llicència, els Serveis municipals estimessin, prèvies comprovacions pertinents, que les obres no s'han realitzat d'acord amb les exigències tècniques corresponents, l'Ajuntament podrà procedir a la demolició i nova construcció de les obres defectuoses, estant obligat el concessionari de la llicència a satisfer les despeses que es produeixin per la demolició, rebliment de la sèquia i nova reposició del paviment.
10. Els Serveis Tècnics municipals, comunicaran a l'Administració de Rendes el termini concedit per a la utilització del sondatge en cada cas. Si transcorregut el termini autoritzat continués oberta aquesta, o no quedés totalment reparat el paviment i en condicions d'ús normal, es liquidaran nous drets, de conformitat amb la Tarifa, sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per la Batllia.

DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació al BOCAIB, quedant en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.- Vist i Plau, El Batlle,-El Secretari,"



ANNEX



