

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

827

Departament de planejament i gestió urbanística. GEX 2014 0001 0000. Iniciar l'expedient expropiatori, a tramitar pel procediment de taxació conjunta, relatiu als terrenys destinats a la construcció d'un itinerari de vianants i bicicletes al camí dels Reis d'accés a l'Hospital de Son Espases, a la banda de reserva de la xarxa viària del camí dels Reis

La Junta de Govern de Palma en sessió que tingué lloc en data 18 de novembre de 2015 adoptà el següent acord:

“El 10-02-14 el gerent d'Urbanisme va ordenar l'inici de l'expropiació pel procediment de taxació conjunta, relatiu als terrenys destinats a la construcció d'un itinerari de vianants i bicicletes al camí dels Reis d'accés a l'Hospital de Son Espases, a la banda de reserva de la xarxa viària del camí dels Reis.

El 15-10-15 el Servei de Valoracions i Projectes va redactar el projecte d'expropiació, que conté els criteris de valoració, el valor total de l'expropiació i els fulls d'estim individualitzats.

Atesos els articles 41.27, 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local); el 30.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl; el 75 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca (segons la redacció de la Llei 6/2012, de 6 de juny, de modificació de la Llei 23/2006); el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'ajuntament de Palma; el 2 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa; els 3 i següents del Reglament d'Expropiació Forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957; el 358 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i el 124 d'aquesta Llei i el 21 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la cap del Servei que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

A C O R D

PRIMER.- Iniciar l'expedient expropiatori, a tramitar pel procediment de taxació conjunta, relatiu als terrenys destinats a la construcció d'un itinerari de vianants i bicicletes al camí dels Reis d'accés a l'Hospital de Son Espases, a la banda de reserva de la xarxa viària del camí dels Reis.

SEGON.- Aprovar inicialment el projecte d'expropiació redactat el 15-10-15 pel Servei de Valoracions i Projectes, que figura com a ANNEX a aquesta acord. La relació d'afectats és la següent:

1. Parcel·la Cadastral 263. Polígon 11 - Superfície afectada: 1.620'56 m²

Titular Cadastral:

Titular Registral: “Espacios Verdes Monasterio La Real, S.L.” (B07967029)
c/ Francesc Vidal Sureda, 38 D, 1r B - Palma

Finca Registral : 52.565 Registre Propietat 2

Valor preu just: 40.689'74 €

2. Parcel·la Cadastral 264. Polígon 11 - Superfície afectada: 1.029'66 m²

Titular Cadastral:

Titular Registral: “Espacios Verdes Monasterio La Real, S.L.” (B07967029)
c/ Francesc Vidal Sureda, 38 D, 1r B - Palma

Finca Registral : 52.566 Registre Propietat 2

Valor preu just: 20.092'26 €

TERCER.- Requerir el Registrador de la Propietat perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 22 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, expedeixi el certificat registral de l'article 32 del Reglament Hipotecari acreditatiu de la titularitat dominical actual i possibles càrregues i gravàmens sobre els immobles que constitueixen l'objecte de l'expropiació i practiqui la nota al marge de cada finca afectada.



QUART.- Sotmetre l'esmentat projecte expropiatori a informació pública, en la forma prevista a l'article 358 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i al 124 d'aquesta Llei, pel termini d'un mes, als efectes que els interessats formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets.

CINQUÈ.- Notificar individualment a cadascun dels afectats mitjançant trasllat literal de la present resolució, junt amb el corresponent full d'estim, perquè, pel que respecta a l'inici de l'expropiació, puguin interposar, en el seu cas, els recursos pertinents i, pel que respecta a la valoració i titularitat dels seus drets, puguin formular al·legacions en el termini d'un mes, comptador des del dia següent a la notificació.

SISÈ.- Contreure l'import total de l'expropiació, 60.782,00 €, a la partida pressupostària 08.151.09.600.01 "Expropiacions P/vials Camí dels Reis".

SETÈ.- Comunicar el present acord a Intervenció, Tresoreria, Dep. Financer-Comptabilitat, Infraestructures i a Patrimoni."

En compliment del que estableix el punt QUART del present acord, es sotmet l'esmentat projecte d'expropiació, que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne (Av Gabriel Alomar, 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes i a la seu electrònica municipal http://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GEX-EXPROPIACIONS/GEX-2 a informació pública, perquè en un termini d'un mes a partir de l'endemà d'aquesta publicació, els interessats formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets.

Les al·legacions s'han de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (OAC/CORT, plaça de Santa Eulàlia, 9; OAC/SANT FERRAN, av. Sant Ferran, 42,- Policia Local-; OAC/S'ESCORNADOR, c/ l'Emperadriu Eugènia, 6; OAC/S'ARENAL, av. America, 11; OAC/Avingudes, av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18; OAC/SON FERRIOL, avd. del Cid, 8; OAC/SANT AGUSTÍ, c/ Margaluz, 30 o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú., modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Palma, 15/01/2016

El Cap de Departament,

p.d Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

