

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

801

Aprovació definitiva de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i de l'ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per serveis relatius a activitats, instal·lacions o establiments que es desenvolupin al municipi d'Alcúdia

El Plenari de l'Ajuntament d'Alcúdia en sessió ordinària celebrada dia 14 de desembre de 2015, acordà l'aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals següents:

- Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
- Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per serveis relatius a activitats, instal·lacions o establiments que es desenvolupin al municipi d'Alcúdia.

De conformitat amb la regulació de l'article 17.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), el citat acord ha estat exposat al públic per a informació pública per un termini de 30 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 183, de data 17 de desembre de 2015, sense que s'hagi presentat cap reclamació, i per tant, l'expedient es considera aprovat definitivament.

A continuació, i d'acord amb l'article 17.4 del TRLRHL, es publica l'acord i el text íntegre de les modificacions:

ACORD I TEXT ÍNTEGRE

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb el següent tenor literal:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O COMUNICACIONS PRÈVIES EN MATERIA D'OBRES

ARTICLE 1

Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conforme amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques o comunicacions prèvies en matèria d'obres, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 57 Reial Decret Legislatiu 2/2004.

ARTICLE 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'acti-vitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS) i demès legislació del sòl i ordenació urbanística que resulti d'aplicació; que s'hagin de realitzar en aquest terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a la LOUS i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a les altres disposicions generals i particulars que hi siguin aplicables.

En el cas de procediments de comunicació prèvia, prevists a l'article 141 de la LOUS, l'activitat municipal consisteix en la comprovació del compliment dels requisits prevists en aquest article i en la resta de normativa que resulti d'aplicació.

2. Aquesta taxa és independent i compatible amb l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que es regeix per la seva pròpia ordenança.



ARTICLE 3

Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors dels immobles en què realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

ARTICLE 4

Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei 58/2003, general tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos de societats i entitats en general, en el cas i amb l'abast que indica l'article 43 de la Llei 58/2003, general tributària.

ARTICLE 5

Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) Obres de nova planta o intervencions en edificis existents, les obres d'urbanització, moviments de terra i qualsevol altra tipus d'obra subjecte a prèvia llicència o comunicació prèvia es prendrà per base el cost real de l'obra o construcció, que vendrà constituït per pressupost d'execució material (PEM) de l'obra, llevat del que es disposi en els apartats següents.

En tot cas, els tècnics municipals a la vista de la documentació presentada podran revisar el pressupost de l'obra i el resultat de la revisió serà el que servirà de base per aplicar el tipus de gravamen.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, el local o la instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests.

c) Parcel·lacions, agrupacions o segregacions efectuades en sol urbà.

d) Segregacions en sol rústic.

e) En les pròrroques de llicències, es prendrà com a base imposable el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada pel director Tècnic de l'obra.

2. S'entén per cost real i efectiu el cost de l'execució material de l'obra, la construcció i/o la instal·lació.

ARTICLE 6

Quota tributària

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen següents:

a) El 1,25 per 100, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.

b) El 0'10 per 100, en el supòsit 1 b) de l'article anterior.

c) Parcel·lacions, agrupacions o segregacions en sol urbà, 0'16 per metre quadrat.

d) En el supòsit de les segregacions en sol rústic, 0'01 per metre quadrat.

e) Pròrroques de llicència, el 2 per cent.

f) En les transmissions de llicència o d'expedient, una quota fixa de 125 euros.

2. En cap cas l'import de la taxa assenyalat en el supòsit de l'apartat 6.1 no podrà ser inferior a 125 euros.

ARTICLE 7

Exempcions i bonificacions

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la present taxa.

ARTICLE 8

Meritació

1. Es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. Amb aquests efectes, s'entén que l'activitat s'inicia el dia de la presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte la formula expressament o quan es presenta la comunicació prèvia.



2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o haver presentat la comunicació prèvia, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no legalitzable.
3. L'obligació de contribuir una vegada apareguda no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per la renúncia o el desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.
4. De conformitat a lo disposat a l'article 26 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'exigirà el dipòsit previ de la taxa, en cas contrari no s'iniciarà la tramitació de l'expedient.

ARTICLE 9**Normes de gestió**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran una sol·licitud en el Registre General amb una especificació detallada de l'obra o construcció que es pretén fer, l'emplaçament, el pressupost i el projecte tècnic subscrit pel facultatiu competent i visat, en el seu cas, pel col·legi oficial.
2. Quan es tracti d'una sol·licitud de llicència o comunicació prèvia per a una actuació per a la qual no sigui exigible presentar un projecte subscrit per un tècnic competent, la sol·licitud s'ha d'acompanyar d'un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, de l'emplaçament i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost, el qual pot ser fixat, pels serveis tècnics municipals.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació, restant obligat el sol·licitador a l'ampliació del dipòsit provisional de la taxa en la quantia que pertoquei.
4. Així mateix, en les sol·licituds de llicències d'obra de primera utilització, s'ha d'acreditar el pagament del darrer rebut liquidat pel concepte de l'impost de Béns immobles que afecti als terrenys en els quals es durà a terme l'edificació. La referida acreditació haurà d'efectuar-se amb l'aportació de la fotocòpia del rebut pagat o, si escau, amb, a un informe del servei de Gestió Tributària.

ARTICLE 10**Liquidació i ingress**

1. Les liquidacions inicials tindran caràcter provisional, perquè l'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, bé mitjançant la comprovació administrativa o bé mitjançant l'aplicació de coeficients d'actualització en base als mòduls e efectes de visat aprovats pels Col·legis Oficials d'Arquitectes Superiors de les Balears i Aparelladors i Arquitectes Tècnics de les Balears, resultant de l'aplicació especificada en aquesta normativa: $P = S \times M \times C \times T\%$ i, segons el resultat, podrà modificar la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o retornant-li, si escau, la quantitat corresponent. A la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
2. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix al contribuent, pel seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació i amb la forma descrita a la Llei General Tributària.

ARTICLE 11**Inspecció**

1. L'execució de les obres queda subjecte a la vigilància, la fiscalització i revisió de l'Ajuntament, les quals han de dur a terme els seus tècnics i agents.
2. Les llicències o comunicacions prèvies i cartes de pagament o fotocòpies d'unes i altres, obraran al lloc de les obres mentre duren aquestes, per poder ser exhibides a requeriment dels Agents Municipals, els quals en cap cas podran retirar-les per ésser inexcusable la permanència d'aquest documents al lloc de les obres.

ARTICLE 12**Infraccions i sancions**

1. Constitueix casos especials d'infracció, qualificats de:

a) Simple infracció:

El no tenir al lloc de les obres i a disposició dels Agents Municipals els documents als que fa referència l'article 11.2



anterior.

b) Omissió:

El no donar compte a l'Administració Municipal del major valor de les obres realitzades, o de les modificacions de les mateixes o dels seus pressuposts, a no ser, que per les circumstàncies concurrents es qualifiqui de defraudació.

c) Defraudació:

1) la realització d'obres o instal·lacions sense llicència municipal.

2) La falsedat en la declaració en extrems essencials per la determinació de la base de gravamen.

2. En tot el referent a la qualificació d'infraccions tributàries així com de les sancions que a les mateixes corresponen en cada cas, s'estarà a allò que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 14 de desembre de 2015, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears o de la data marcada pel plenari de la corporació i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents

El Ple acordà la seva entrada en vigor a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SEGON.- Establir que la present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

TAXA SERVEIS ACTIVITATS, INSTAL·LACIONS O ESTABLIMENTS.

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per serveis relatius a activitats, instal·lacions o establiments que es desenvolupin al municipi d'Alcúdia, amb el següent tenor literal:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS RELATIU A ACTIVITATS, INSTAL·LACIONS O ESTABLIMENTS QUE ES DESENVOLUPIN AL MUNICIPI D'ALCÚDIA.

Article 1

Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament estableix la taxa per llicència d'obertura d'establiments, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, de control i comprovació necessària per a determinar si procedeix atorgar el permís d'instal·lació sol·licitat o si la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat comunicada, s'ajusta a les determinacions de la normativa aplicable i si les activitats, instal·lacions o establiments reuneixen les condicions de tranquil·litat, sanitat, salubritat, medi ambient i qualsevol altra exigida per les ordenances corresponents i reglaments municipals generals per al seu funcionament, d'acord amb el que preveu la llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

2) En aquest sentit, estan subjectes a aquesta taxa:

a) Les autoritzacions, llicències, permisos d'instal·lació i d'inici de qualsevol activitat.

b) La modificació o ampliació de l'activitat desenrotllada a l'establiment, encara que continuï la mateixa persona o entitat titular.

c) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi dugui a terme i que afecti les condicions de la llicència o permís d'instal·lació atorgat, comunicació prèvia o declaració responsable presentada.

d) Els canvis de titularitat en les activitats existents.

e) L'examen de la comunicació prèvia, declaració responsable, de la declaració d'inici i exercici.

f) L'examen de les obres – activitats en relació a la normativa d'activitats i urbanística i examen de les mesures correctores, preventives, de control i de seguretat.





g) L'emissió de l'informe de idoneïtat d'ús i d'ubicació.

3) A l'efecte d'aquest tribut, es considerarà establiment el lloc o local en què habitualment s'exerceixi o s'hagi d'exercir qualsevol activitat per a l'obertura i funcionament de la qual sigui necessària, en virtut de precepte legal, l'obtenció del permís d'instal·lació, presentació de comunicació prèvia o declaració responsable.

Article 3

Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, titulars de l'activitat que es pretén desenvolupar o bé que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil.

Article 4

Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei 58/2003, General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/2003, General Tributària.

Article 5

Quota Tributària

La quota tributària es determinarà segons la classificació de l'activitat dins els grups que s'estableixen a continuació:

5.1.) Innòcues o menors o modificacions sense obres o amb obres que no requereixin projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

* GRUP I.- Taller, taller manteniment, taller artesà, etc.

Oficines, prestació de serveis per professionals, comerç en general, etc.

$$QT = Qf + Qs + Qo$$

- 1) Quota Tributària (QT).
- 2) Quota fixa (Qf): 180 €
- 3) Quota en funció de la superfície (Qs): $0,2 \text{ €} \times m^2$
- 4) Quota obres (Qo): 1'25% del PEM (pressupost d'execució material).

Qs: La quota en funció de la superfície es determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP II. Bar, Cafeteria, Restaurant.

Cafè concert, sala de festa, cafè teatre, bingo, sala de jocs, cinema, teatre, etc.

$$QT = Qf + Qs + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 180 €
- 2) Quota en funció de la superfície (Qs): $0,2 \text{ €} \times m^2$
- 3) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi



l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP III. Activitats a sòl rústic,

Equipaments, esportiu, educació, sanitari, etc

$$QT = Qf + Qs + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 180 €
- 2) Superfície (Qs): 0,2 x m2
- 3) quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m2.

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m2 i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP IV. Establiments hotelers, apartaments turístics, etc.

$$QT = Qf + Qp + Qo$$

- 1) Quota fixa: 660 €
- 2) Quota Places (Qp): 1'5 € x plaça
- 3) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qp: La quota en funció de les places hotelers se determinarà multiplicant el número de places hotelers per 1'5 euros/plaça.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP V. Indústries.

$$QT = Qf + Qs + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 260 €
- 2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0'4 € x m2
- 3) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'4 euros/m2.

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m2 i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP VI. Aparcament de vehicles

$$QT = Qf + Qs + Qp + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 260 €
- 2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0,2 € x m2
- 3) Quota Places (Qp): 0,2 € x plaça
- 4) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material).

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m2.

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m2 i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi



l'activitat o qualche aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qp: La quota en funció de les places d'aparcament se determinarà multiplicant el número de places d'aparcament per 0'2 euros/plaça.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP VII. Transmissions, renovacions i ampliacions

La quota a abonar serà el resultat d'aplicar un 80% a la quota que correspongui a l'activitat, d'acord amb els epígrafs anteriors.

En el cas de canvis o modificacions substancials de les activitats, les quals venen determinades a l'article 11 de la Llei 7/2013, es requerirà la tramitació d'un nou títol habilitant.

5.2.- Activitats subjectes a permís d'instal·lació o permís d'instal·lació i obres.

* GRUP I.- Taller, taller manteniment, taller artesà, etc.

Oficines, prestació de serveis per professionals, comerç en general, etc.

$$QT = Qf + Qs + Cpi + Qo$$

- 1) Quota Tributària (QT).
- 2) Quota fixa (Qf): 180 €
- 3) Quota en funció de la superfície (Qs): 0'2 € x m²
- 4) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 150 €.
- 5) Quota obres (Qo): 1'25 del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície es determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualche aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP II. Bar, Cafeteria, Restaurant.

Cafè concert, sala de festa, cafè teatre, bingo, sala de jocs, cinema, teatre, etc.

$$QT = Qf + Qs + Cpi + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 180 €
- 2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0,2 € x m²
- 3) Coeficient permís d'instal·lació (Cpi): 150 €
- 4) Quota obres (Qo): 1'25% del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualche aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP III. Activitats a sòl rústic,

Equipaments, esportiu, educació, sanitari, etc

$$QT = Qf + Qs + Cpi + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 180 €
- 2) Superfície (Qs): 0,2 x m²
- 3) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 150 €



4) Quota obres (Qo): 1'25% del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m2.

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m2 i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP IV. Establiments hotelers, apartaments turístics, etc.

$$QT = Qf + Qp + Cpi + Qo$$

1) Quota fixa: 660 €

2) Quota Places (Qp): 1'5 € x plaça

3) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 150 €.

4) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material).

Qp: La quota en funció de les places hotelers se determinarà multiplicant el número de places hotelers per 1'5 euros/plaça.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP V. Indústries.

$$QT = Qf + Qp + Cpi + Qo$$

1) Quota fixa (Qf): 260 €

2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0'4 € x m2

3) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 1'25% del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'4 euros/m2.

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m2 i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP VI. Aparcament de vehicles

$$QT = Qf + Qs + Qp + Cpi + Qo$$

1) Quota fixa (Qf): 260 €

2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0,2 € x m2

3) Quota Places (Qp): 0,2 € x plaça

4) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 150 €

5) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m2.

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m2 i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qp: La quota en funció de les places d'aparcament se determinarà multiplicant el número de places d'aparcament per 0'2 euros/plaça.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres

* GRUP VII.- Infraestructures comuns

Són les instal·lacions tècniques i les zones d'un edifici o d'un conjunt d'edificis que donen servei a establiments físics susceptibles d'activitats per determinar o a activitat.



$$QT = Qf + Qpi + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 300 €
- 2) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 150 €
- 3) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material), que és únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP VIII. Transmissions, renovacions i ampliacions

La quota a abonar serà el resultat d'aplicar un 80% a la quota que correspongui a l'activitat, d'acord amb els epígrafs anteriors.

En el cas de canvis o modificacions substancials de les activitats, les quals venen determinades a l'article 11 de la Llei 7/2013, es requerirà la tramitació d'un nou títol habilitant.

5.3.- Activitats itinerants.

S'estableix una Quota fixa (Qf) de 50 €

5.4.- Activitats no permanents.

$$QT = Qf + Cm$$

- 1) Quota fixa (Qf): 10 €
- 2) Coeficient major (Cm): 150 €

5.5.- Activitats complementàries musicals (tant en primera sol·licitud com en renovacions)

Aquestes llicències, declaracions responsables o comunicacions prèvies estan regulades a l'ordenança municipal reguladora de l'emissió i recepció de renous i s'establiran diferents quanties en funció dels grups que determina aquesta ordenança i que s'exposen a continuació:

- 1) Grup I i II (Bar, Cafeteria, Restaurant, Bar de nit): 80 % de la quota que correspongui a l'activitat principal, d'acord amb els epígrafs anteriors.
- 2) Grup IV (Hotels, apartaments, establiments turístics): 80 % de la quota que correspongui a l'activitat principal, d'acord amb els epígrafs anteriors.
- 3) Grup VI (altres) : 60 €

5.6.- Informe d'idoneïtat d'ús i ubicació.

Quota fixa (Qf): 70 €

5.7.- Altres activitats no compreses en els grups anteriors:

- 1) Quota fixa (Qf): 50 €
- 2) Quota permanent major (Qpm): 150 €
- 3) Quota obres (Qo) 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qpm: Si l'activitat és permanent major, a la quota fixa se li sumarà la quantitat de 150 €.

Qo: Si s'han d'efectuar obres, a la quota fixa se li sumarà la quantitat de Qo.

5.8.- Placa exterior.

Placa exterior: 75 €/placa.

D'acord amb el que prescriu l'article 18 de la llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les activitats permanents d'espectacles públics i activitats recreatives disposaran en la façana, prop de l'entrada o les entrades de forma visible i llegible, d'una placa en la qual s'indicarà l'aforament màxim permès, el nombre de registre autonòmic i les dades més importants.

Article 6

Exempcions i bonificacions

No es concediran exempcions ni bonificacions en l'exacció de la taxa.

**Article 7****Meritació**

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat. A aquest efecte, s'entén que l'activitat esmentada comença la data que es presenta l'oportuna sol·licitud del permís d'instal·lació o llicència d'obertura, si el subjecte passiu la formula de forma expressa.
2. Quan l'obertura de l'establiment hagi tingut lloc sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar-se el tancament, si no fos autoritzable aquesta obertura.
3. L'obligació de contribuir, una vegada que ha començat, no es veurà afectada, de cap manera, pel fet que es denegui la llicència sol·licitada o perquè es concedeixi de manera condicionada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni tampoc per la renúncia o pel desistiment de la persona sol·licitant, una vegada sol·licitada la llicència.

Article 8**Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura i funcionament presentaran prèviament, en el registre general l'oportuna sol·licitud, ajustada al model que li facilitarà l'administració municipal, amb la documentació necessària per poder tramitar l'expedient i l'exacta aplicació de la meritació.
2. Si després d'haver formulat la sol·licitud de llicència d'obertura es variés o ampliés l'activitat a desenvolupar a l'establiment o s'alteressin les condicions projectades per aquest establiment o bé s'ampliés el local inicialment previst, aquestes modificacions hauran de posar-se en coneixement de l'administració municipal amb el mateix detall i abast que s'exigeix a la declaració prevista en el número anterior.
3. Les persones interessades amb l'obtenció de llicències complementàries musicals presentaran al registre general l'oportuna sol·licitud ajustada al model que li facilitarà l'administració municipal amb la documentació necessària per poder aplicar l'exacta meritació. Les llicències concedides podran ésser revisades anualment.

Article 9**Liquidació i ingrés**

1. A la presentació de la sol·licitud i la documentació prevista a l'article 8.1 es farà una liquidació provisional i s'ingressarà en concepte de dipòsit l'import de la mateixa, a l'espera de la liquidació definitiva, que es farà al finalitzar l'activitat municipal.
2. Les liquidacions definitives seran notificades als subjectes passius amb l'expressió dels requisits previst a l'article 102 de la Llei General Tributària.

Article 10**Infraccions i sancions**

1. En tot quant fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'avindrà amb el que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 14 de desembre de 2015, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears o de la data marcada pel plenari de la corporació i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents

El Ple acordà la seva entrada en vigor a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SEGON.- Establir que la present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Alcúdia, 28 de gener de 2016.

El Batle

Antonio Mir Llabrés

