

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13284

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del Projecte de construcció d'un pàrquing vora la nova estació de Sa Pobla promogut per Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM) (Exp. 140a/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 9 de novembre de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del Projecte de construcció d'un pàrquing vora la nova estació de Sa Pobla promogut per Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM) amb el termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació.

Aquest projecte es troba inclòs a l'annex II. Grup 4, apartat b) Projectes d'urbanització, inclosa la construcció de centres comercials i aparcaments de vehicles de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

Per tant, com a projecte inclòs a l'annex II de la esmentada llei i d'acord al que s'indica a la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de 4 de novembre de 2015, sobre tramitació de les avaluacions ambientals, s'ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013.

2. Descripció i ubicació del projecte

El projecte es desenvolupa en el polígon 15, parcel·la 4 amb referència cadastral 07044A01500004 de 3.202 m², en el municipi de Sa Pobla.

Es preveu la construcció d'un aparcament vora la nova estació de ferrocarril per 46 places de vehicles (només hi surten 45 a les imatges del projecte) més 5 places més per persones de mobilitat reduïda (PMR), la superfície total d'ocupació és de 1.886 m².

3. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'ha realitzat consulta a la següent administració previsiblement afectada pel projecte:

- Ofici de consulta a l'Ajuntament de Sa Pobla signat en data 16 de setembre de 2016, amb RS 14736/16 de data 20 de setembre de 2016.

A la data de l'emissió del present informe tècnic no s'ha rebut cap informe de l'administració consultada.

4. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'avaluacions ambientals i no es preveu que l'execució del projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

Característiques del projecte: Es tracta d'un projecte que no presenta dimensions gaire considerables. L'execució d'aquesta actuació, des del punt de vista ambiental, produirà tota una sèrie d'impactes que seran no significatius, ja que es desenvoluparà a una zona ja antropitzada i per tant de baix valor ecològic.

Ubicació del projecte: L'aparcament objecte del projecte es desenvolupa a Sòl Rústic Comú, més en concret dins àrea de transició d'harmonització (AT-H) segons el PTI de Mallorca, es troba en zona de vulnerabilitat d'aqüífers moderada. No s'afecta a Espais Naturals Protegits (LIC o ZEPA), ni a Àrees d'Especial Protecció (ANEI, ARIP o AAPI), no s'afecta a exemplars arboris segons el Catàleg d'Arbres Singulares de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat, i igualment al Bioatles 1x1 consultat a l'IDEIB no es constata la presència d'espècies protegides a la zona. Es proposen tot una sèrie de mesures correctores i protectores per tal de minimitzar els impactes associats a la fase de construcció.



Característiques del potencial impacte: Ateses les característiques del projecte es considera que no té efectes transfronterers ni es preveu que impliqui impactes ambientals significatius.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el Projecte de construcció d'un pàrquing vora la nova estació de Sa Pobla, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre i quan es compleixen les mesures correctores i protectores que s'inclouen al document ambiental presentat.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, turístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i altres normatives específiques que li siguin d'aplicació.

Palma, 18 de novembre de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

