



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

13118***Departament de planejament i gestió urbanística. PD 2007/4. Aprovació definitiva de la modificació del projecte d'urbanització de la UE 46-01 modificada, a Camp Redó***

PD 2007/0004

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 07/09/2016, va aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització de la UE 46-01 modificada, a Camp Redó, presentada per 2 PI R INGENIEROS 1, SLP, mitjançant el següent acord:

“La modificació del projecte d'urbanització de la UE 46-01 modificada, relativa a vialitat i serveis de l'aigua, gas, enllumenat públic i telecomunicacions, aportada per 2 PI R INGENIEROS 1, SLP, va ser aprovada inicialment per la Junta de Govern el 23-03-16 i sotmesa a informació pública d'un mes al BOIB 65 de 24-05-16, edicte 5689 i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de dia 19-05-16 al 20-06-16. En aquest termini, que va acabar el 25-06-16, no consta que es presentàs cap al·legació.

S'han emès els següents informes: el 25-06-14 per Cabeuropa, SAU; el 11-11-14 pel Servei d'Enllumenat Públic del Departament d'Infraestructures; el 13-11-14 de Redexis Gas balears, SAU; el 17-11-14 per l'Àrea de Seguretat Ciutadana Bombers; el 20-11-14 per Telefónica de España, SAU; el 11-12-14 per la tècnica de medi ambient de Planejament; el 27-01-15 per la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca; el 8-05-15 per Topografia; el 15-07-15 per EMAYA; el 15-07-15 per Mobilitat; el 20-10-15 pel Servei de Parcs i Jardins; el 23-10-15 pel tècnic municipal d'accessibilitat; el 8-02-16 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures i el 1-08-16 per la Direcció General Recursos Hídrics.

Els vials i serveis privats que preveu el projecte a la parcel·la E4a no són objecte d'aprovació.

El pressupost s'ha de completar amb l'IVA.

Atesos els informes emesos que conformen l'expedient i els articles 41.27, 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'ajuntament de Palma, el cap de secció que subscriu proposa que la Junta de Govern de Palma adopti el següent

ACORD:

1. Aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització de la UE 46-01 modificada, a Camp Redó, redactada per l'enginyer industrial Pere Iturbide i Pascual, relativa a vialitat i serveis de l'aigua (demolicions prèvies, vialitat, zona verda, aigua potable, xarxa de fecals, xarxa de pluvials, contenidors, conservació de patrimoni, seguretat i salut i resum de pressupost comparatiu), amb visats 113074/25, 113074/15, 113074/42 i 113074/41; instal·lació de gas, amb visats 113074/32 de 12-06-14, 113074/16 de 16-04-14 i 113074/26; enllumenat públic, amb visat 113074/39 de 17-10-14; dotació de telecomunicacions, amb visat COEIB 113074/35 de 12-06-14, 113074/18 de 16-04-14 i 113074/30; i estudi de mobilitat, amb visat COEIB 113074/40 de 5-06-15, aportada per 2 PI R INGENIEROS 1, SLP, vist el tràmit d'informació pública i atesos els informes emesos el 25-06-14 per Cabeuropa, SAU; el 11-11-14 pel Servei d'Enllumenat Públic del Departament d'Infraestructures; el 13-11-14 de Redexis Gas balears, SAU; el 17-11-14 per l'Àrea de Seguretat Ciutadana Bombers; el 20-11-14 per Telefónica de España, SAU; el 11-12-14 per la tècnica de medi ambient de Planejament; el 27-01-15 per la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca; el 8-05-15 per Topografia; el 15-07-15 per EMAYA; el 15-07-15 per Mobilitat; el 20-10-15 pel Servei de Parcs i Jardins; el 23-10-15 pel tècnic municipal d'accessibilitat; el 8-02-16 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures i el 1-08-16 per la Direcció General Recursos Hídrics, que s'adjunten com ANNEX.

El termini d'execució és el previst al pla d'etapes del pla general.

2. Publicar aquest acord al BOIB i al punt d'accés electrònic corresponent.

3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

4. Condicionar l'inici de les obres a:

a- Que s'aporti garantia del 6% del pressupost de les obres, en els termes de l'article 72.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.





b- Que s'aporti la documentació que menciona l'informe de 8-02-16 del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, amb relació a la zona verda.

5. Advertir el promotor que el document que s'aporti a la Tresoreria en garantia de l'execució de les obres d'urbanització haurà de fer constar que garanteix totes les obres de la modificació del projecte d'urbanització i que per a la seva devolució es complirà el que preveu l'article 116.2 de l'esmentada Llei 2/2014. Una còpia del document s'ha d'aportar al Departament de Planejament i Gestió Urbanística juntament amb el manament d'ingrés.

6. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 110 de la Llei 2/2014 esmentada.

7. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions a l'interessat, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat."

En compliment de l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB 43 de 29 de març); el 200.1.b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

http://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-20070, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 07 de novembre de 2016

EL CAP DE DEPARTAMENT

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 08 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14-06-2012

Jaume Horrach Font

