

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

12591

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al carrer Sant Sebastià, 4 baixos de Palma (PRO02 5263/2016) (SP 272/2016)

Fets

1. El 7 de novembre de 2011 es va celebrar un contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al carrer Sant Sebastià, 4 baixos de Palma, per un termini de 5 anys, comptadors des del 7 novembre de 2011 fins al 6 de novembre 2016, amb el propietari del referit local, la entitat SPV SANSE PALMA S.L., com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per ubicar distintes dependències de la Secretaria General Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació, necessitat que es manté per a l'actual Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques

2. Aquest contracte preveu, a la seva clàusula tercera, la pròrroga tàcita si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte.

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest immoble és Registre de la Propietat nº3 de Palma, secció I, nºfinca 24520, tom 6056, llibre 599, foli 211. Amb referència catastral 9901502DD6890B0012TA.

4. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000011606

5. El 19 d'octubre de 2016, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre el 7 novembre de 2016 i el 6 de novembre de 2021, que és la següent:

- La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 13 d'octubre de 2016.
- La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, per delegació de la consellera, de 13 d'octubre de 2016, de proposta d'inici de l'expedient de pròrroga.
- La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, de 13 d'octubre de 2016, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és 89.359,20 €, i serà a càrrec de la partida pressupostària G/14101.611A01.20200.00.
- Informe justificatiu sobre l'adequació al mercat del preu de la pròrroga del contracte d'arrendament.

6. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

6. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 7 de novembre de 2011.



Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Sant Sebastià, 4, baixos de Palma, a comptar des del 7 de novembre de 2016 fins al 6 de novembre de 2021, per una renda mensual de 1.489,32€, inclòs l'IVA, que faran un total de despesa de 89.359,20€, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 14101 .611A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma. La renda s'ha de revisar anualment, i s'ha de determinar i exigir segons els requisits prevists a l'article 18 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU).

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 7 de novembre de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

