

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

12418

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual de les NNSS de Llubí. T.M. de Llubí (Exp. 144e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 26 d'octubre de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015).

RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic sobre de la modificació puntual de les NNSS de Llubí. T.M. de Llubí en els termes següents:

1.- Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació.

La modificació puntual de les NNSS de Llubí està inclosa en el punt 2 de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada. La tramitació a seguir és l'establerta en els articles 29 i següents de l'esmentada llei.

2.- Descripció i ubicació del Pla.

La modificació puntual de les Normes de Llubí afecta a una parcel·la de sòl urbà rodejada de zona residencial al nord del nucli del municipi.

Es tracta d'un canvi de qualificació urbanística que afecta a una superfície de 957m².

Se canvia la qualificació de "nucli antic (CA)" per la de "equipament públic (EQ)" – docent a l'objecte d'ubicar una escola municipal per a nins de 0 a 3 anys.

La modificació suposa un canvi d'ús i d'edificabilitat. La qualificació de "nucli antic (CA)" permetia una alçada de 8m i dues plantes. Les condicions d'edificació corresponents a "Equipaments comunitaris", el tipus d'edificació és lliure, l'alçada màxima dues plantes, l'alçada total 10m i l'edificabilitat màxima 2m²/m². D'altra banda es modifica el plànol corresponent de les Normes Subsidiàries a l'objecte d'assenyalar el canvi de qualificació.

3.- Avaluació dels efectes previsibles.

No s'han detectat problemes ambientals significatius. Es tracta d'un antic camp de cultiu abandonat. No compta amb protecció ambiental ni patrimonial.

Se considera positiu la possibilitat de disposar d'una escola municipal, vista la seva necessitat i donada la situació de precarietat de l'actual.

4.- Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

La construcció d'una escola se valora positivament per a la població de Llubí.

Se considera que una escola municipal per a nins de 0 a 3 anys té un caràcter pròpiament municipal. Per aquest motiu no s'ha considerat realitzar consultes a altres administracions. No obstant això, cal recordar que la futura escola ha de complir amb els requisits establerts en matèria educativa i sanitària per aquest tipus d'equipaments.

5.- Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013.

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 i no es preveu que la modificació puntual de normes pugui tenir efectes significatius en el medi ambient.

Per la documentació presentada se considera que s'han establert mesures per prevenir i corregir efectes adversos sobre el medi ambient.



S'estableixen mesures de vigilància i seguiment per garantir el compliment de la normativa ambiental en fase de projecte.

La modificació en si mateixa, no suposa impactes negatius, transfronterers, ni es preveu que tenguin efectes acumulatius.

Conclusions de l'informe ambiental estratègic

Primer.- No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la Modificació Puntual de les NNSS de Llubí, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre i quan a la fase de projecte s'apliquin les mesures de vigilància i seguiment ambiental que es proposen a la documentació ambiental presentada.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'emergències.

Segon.- Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'AA.

Tercer.- L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart.- L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè.- Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 27 d'octubre de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

