

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

726

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es determina la no sujecció a avaluació ambiental estratègica la modificació puntual del PGOU de Palma a l'àmbit de la UE/46-02 quarter de Son Simonet, exp. 187e/2015

Fets

En data 29 d'octubre de 2015 (RE CMAAiP núm. 33023 i SAA núm. 1572) té entrada a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (en davant CMAIB) ofici del tinent de batle de l'àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne de l'Ajuntament de Palma de dia 14 d'octubre de 2015 pel qual es sol·licita l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica previst a l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears, i s'adjunta el projecte, memòria-anàlisi i les consultes realitzades a les administracions públiques afectades.

En data 4 de desembre de 2015, s'emet informe tècnic de la CMAIB i en data 18 de gener de 2016 s'emet informe jurídic amb proposta de resolució.

1. Descripció de la modificació puntual

El projecte de modificació puntual del PGOU que s'analitza, té per objecte reordenar la UE46-02 actualment vigent amb els següents canvis:

1. Ampliar l'àmbit de la UE , incloent els laterals de l'edifici actualment catalogat del carrer Guillem Fortesa, passant de 14.492 m2 a 14.962.86 m2.
2. Protegir l'edifici de Son Simonet, ubicat en la carretera de Valldemossa, amb un grau de protecció B.
3. Reordenar l'edificabilitat de la UE mitjançant la redistribució de les edificacions residencials i modificant les condicions d'edificació
4. Re ubicar l'espai lliure públic, augmentant la superfície i permetent l'accés des de el carrer Guillem Fortesa.
5. Ampliar superfície de viari de vianants en el carrer Alfons el Savi.

2. Resultats de les consultes

D'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, l'òrgan substantiu ha consultat les següents administracions: Àrea de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Palma (17/08/2015), Direcció General d'Aviació Civil i Seguretat Àrea (06/07/2015), Direcció General de Recursos Hídrics departament de Gestió del Domini Hidràulic (06/07/2015), Direcció General de Interior, Emergències i Justícia (06/07/2015), Àrea de mobilitat de l'Ajuntament de Palma (23/07/2015), Departament de Planejament i Gestió Urbanística (17/07/2015) i Comissió de Centre històric i catàleg (4/11/2014) i (15/09/2015).

S'ha rebut els següents informes favorables amb observacions:

- a) Comissió de Centre històric i catàleg (4/11/2014) i (15/09/2015): s'informa favorablement la Modificació puntual de la UE 46/02 , i es considera que els edificis catalogats hauran de gaudir d'un nivell de protecció B.
- b) Departament de Planejament i Gestió Urbanística (17/07/2015): Informa que s'ha de tenir en compte l'assenyalat en l'informe del Departament de Mobilitat en data 27/07/2015 sobre la nova alineació prevista en la carretera de Valldemossa en el PGOU vigent i mantenir la previsió de dita alineació en la modificació Puntual del Pla General presentat. S'han d'incloure les rectificacions necessàries en la documentació escrita i gràfica de la Modificació Puntual, ajustant la superfície d'espai lliure públic de tal forma que es mantengui la nova alineació prevista en el vigent Pla General
- c) Àrea de mobilitat de l'Ajuntament de Palma (23/07/2015) Informa que amb la finalitat d'aconseguir seccions uniformes, es proposa mantenir l'alineació actual del PGOU a la carretera de Valldemossa enlloc de traslladar l'ampliació al carrer Alfons el Savi.

La documentació aportada inclou les observacions dels informes emesos per les administracions públiques consultades i descrits anteriorment.

3. Anàlisi dels criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006



S'han analitzat el criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

Es considera que el projecte de modificació puntual de PGOU Palma per la reordenació de l'àmbit de la UE/46-02, quater Son Simonet no estableix un marc per projectes i altres activitats, no tenen un caràcter acumulatiu, ni caràcter transfronterer, aparentment no hi ha riscos per a la salut humana o el medi ambient, la magnitud i l'abast dels efectes es menor i donat que la Modificació puntual està encaminada a una major protecció dels elements patrimonials i ambientals i es pot concloure que la proposta no suposa efectes ambientals negatius, en el seu conjunt, en que els canvis proposats presenten una magnitud molt baixa i permeten millorar de forma clara la solució urbanística oferta per aquesta illa de la ciutat integrada en un barri amb necessitats socials i ambientals molt específiques. Els factors ambientals que es poden veure afectats per la modificació de les normes, són la generació de residus i el consum d'aigua, com a conseqüència d'un possible augment de la pressió humana. La possibilitat de compensar els potencials efectes sobre el medi implica la necessitat de que els nous residencials i zones verdes que es desenvolupin en l'àmbit de la UE 46-02, es requereixi per l'atorgament de les corresponents autoritzacions, la instal·lació de sistema d'ús eficient d'aigua i una gestió dels residus generats, seguint les directrius de la normativa vigent.

Fonaments de dret

La Circular del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de data 4 de novembre de 2015, sobre tramitació de les avaluacions ambientals interpreta al punt cinquè (Normativa aplicable a les avaluacions ambientals iniciades abans de l'entrada en vigor de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals) que s'entén iniciada l'avaluació ambiental estratègica abans de l'entrada en vigor de la Llei 21/2013, el següent:

En els plans i programes: Quan el promotor hagi presentat la sol·licitud d'inici de l'Avaluació Ambiental Estratègica davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial i la documentació ambiental estratègica (articles 18.1 i 29.1).

Consta a l'expedient el certificat del cap de Departament de Planejament i Gestió urbanística per delegació segons decret de Batlia núm. 3000/2014, de 26 de febrer de 2014, que indica que la documentació ha tingut entrada el 28 de juliol de 2014 i que consta de projecte i memòria anàlisi, per tant s'entén d'acord amb la Circular del conseller de data 04/11/2015 que li és d'aplicació la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambientals i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears

En principi, per tractar-se d'una modificació d'un instrument de planificació urbanística el seu objecte entraria dins l'Annex III (Plans i Programes subjectes a AAE) grup 1, apartat 3 que subjecta a avaluació ambiental estratègica la modificació, revisió i/o adaptació dels instruments de planificació territorial i urbanística, sense perjudici del que estableix l'article 17 de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE.

A la vegada, l'article 17 disposa que en els supòsits de plans de reduït àmbit territorial, o modificacions menors de plans o programes ja aprovats es sotmetran a AAE "quan l'òrgan ambiental així ho decideixi, pel fet de tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb el procediment que s'estableix als articles 95 a 97 de Llei".

Vist l'informe tècnic de 4 de desembre de 2015 i l'informe jurídic amb proposta de resolució de dia 18 de gener de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC DECLARAR:

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica el pla "Modificació puntual del PGOU de Palma a l'àmbit de la UE/46-02 quater de Son Simonet.", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de l'administració hidrològica sobre l'existència de recursos hídrics necessari per a satisfer les noves demandes i informe de gestió d'Emergències.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 96.5 de la Llei 11/2006.

Tercer. Aquesta resolució no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 95 de la Llei 11/2006.

Quart. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 18 de gener de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

