

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

681

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Línia de MT, CT, depòsit i canonada d'abastiment en alta per a s'Estanyol, Son Reynés i Son Bieló, promogut per l'ajuntament de Llucmajor, a la parcel·la 2 del polígon 27 i a la parcel·la 3 del polígon 26 del TM de Llucmajor. (74A/15)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 25.3 de la llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 18 de desembre de 2015,

“Atès que,

1. El projecte objecte de la present declaració està inclòs a la lletra g del grup 8 de l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears (BOIB núm. 133 de 21-09-2006), per la qual cosa, s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental ordinària, segons el que determina la lletra c del punt 1 de l'apartat tercer de la circular del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals de data 4 de novembre de 2015.

2. Amb caràcter previ a la seva autorització administrativa, procedeix formular la seva declaració d'impacte ambiental d'acord amb l'article 41 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

ACORDA LA SEGÜENT DECLARACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

1. Antecedents

El projecte de canonada d'abastiment en alta per a les urbanitzacions de S'Estanyol, Son Bieló i Son Reinés, ja s'havia tramitat a la CMAIB exp. núm. 5089/07, el març de 2007 es va dur a terme la reunió de la fase prèvia (acta de 25/07/2007), però no es va continuar amb la tramitació ambiental i té resolució d'arxiu de 6 d'agost de 2012.

En data 09 de novembre de 2015 té entrada per part de l'Ajuntament de Llucmajor el projecte i l'estudi d'impacte ambiental de març de 2007, per tal de tornar iniciar la tramitació ambiental.

Durant aquest període es va declarar la nova Zona d'Especial Protecció per les Aus (ZEPA) i el Lloc d'Importància Comunitària (LIC) Cap Enderrocat-Cap Blanc.

2. Informació del projecte

El promotor del projecte i l'òrgan que ha tramitat l'expedient a la CMAIB és l'Ajuntament de Llucmajor.

L'objecte del projecte és el canvi d'ubicació del punt de subministrament per a la necessitat de proveir d'aigua a la població de S'Estanyol Son Reinés i Son Bieló en el terme municipal de Llucmajor, per tal de donar compliment als paràmetres admissibles que estableix el RD 140/2003, de 7 de febrer, per el qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

Les actuacions que s'han de dur a terme són:

- Electrificació dels pous existents al polígon 27 parcel·la 2, per a la qual cosa es necessari:

o Canvi de torre de MT per a poder realitzar la baixada de la línia de MT.

o Soterrament de 318,95m de la línia de MT per camí de terra existent.

o Instal·lació d'un Centre de transformació prefabricat.

o Línia de BT soterrada fins els comptadors elèctrics.

o Línia de BT soterrada des dels comptadors fins el quadre general del pous.

- Construcció d'un edifici que albergarà el depòsit d'aigua. El depòsit estarà dividit en dues càmeres de formigó independents de 860m³ cada un. L'acabat se realitzarà amb forro de pedra.



- Construcció de caseta de 30m² que albergarà el sistema de cloració i les claus de maniobra. Les finestres, portes seran d'alumini.
- Instal·lació de la canonada de 315mm de diàmetre i una longitud de 5.712m que discorrerà soterrada a un metre de profunditat pel lateral de camí de terra existents, excepte al voltant de les cases que ho farà per camps de conreu.
- Elements auxiliars al llar de la canonada (4-5) per a la regulació de pressions els quals van soterrats però sobresurten 50cm i ocupen una superfície de 2m².

Al voltant de la parcel·la on hi ha els pous i els dipòsits s'instal·larà una reixa de 2m d'alçada.

3. Elements ambientals significatius de l'entorn del projecte

La canonada discorrerà per sols classificats com a sòl rústic general (SRG), sòl rústic general-forestal, àrea natural d'especial interès-ANEI (uns 2.5km) i àrea d'alt nivell de protecció i els dipòsits i les construccions complementàries es duran a terme a sòl classificat com a SRG-Forestal.

Aproximadament 2.5km de canonada discorren soterrats dins espai protegit XN2000 LIC/ZEPA Cap Enderrocat-Cap Blanc i un petit tram dins àrea de prevenció de risc d'incendi.

El projecte es pretén desenvolupar a sòl amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada i a àrea de protecció de carreteres en llocs puntuals.

A la zona d'actuació s'observen taques de bosc mediterrani (pinars, alzinars, ullastrar, mates, romani,...) juntament amb camps de conreu i vegetació ruderal.

Destacant els hàbitats no prioritaris següents 5330 Brolles termomediterrànies i preestèpiques, 9320 Boscos d'Olea i Ceratonia, 9540 Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmic.

S'estableix que durant la visita de camp no s'han observat endemismes vegetals ni espècies incloses al catàleg balear d'espècies de flora amenaçada.

Respecte a la fauna cal d'estacar la presència de espècies incloses en el catàleg balear d'espècies amenaçades, especialment la tortuga mediterrània i espècies de dragons incloses en règim de protecció especial.

La gran majoria d'avifauna present a la zona d'estudi es troba inclosa en el catàleg balear d'espècies amenaçades en règim de protecció especial, com per exemple la titina d'estiu, l'òliba i el puput entre d'altres, cal destacar la presència de la milana espècie en perill d'extinció.

Per les parcel·les del projecte discorre el torrent de Garonda el qual no es veu afectat pel projecte.

La zona on es desenvoluparà el projecte és una zona plana sense cap discontinuïtat.

La unitat hidrogeològica de Lluçmajor-Campos es caracteritza per la sobreexplotació, salinització i contaminació per nitrats.

A la zona del projecte s'observen les cases de Son Avall i no es té constància de l'existència de jaciments arqueològics a la zona.

4. Resum del procés d'avaluació

4.1 Actuacions prèvies:

D'acord amb l'article 33.2 a) "amb caràcter potestatiu, el promotor podrà sol·licitar, de conformitat amb l'article 34, que l'òrgan ambiental elabori un document d'abast de l'estudi d'impacte ambiental"

El promotor d'aquest projecte sol·licita la realització de l'EsIA directament sense les actuacions prèvies.

4.2 Fase d'informació pública i de consultes:

En data 04/11/2015 el Secretari de l'Ajuntament de Lluçmajor emet certificat on s'indica que durant el període d'exposició pública del projecte i de l'estudi d'impacte ambiental fins 15/09/15 no s'han presentat al·legacions i s'adjunta el llistat de les administracions i persones consultades.

En el BOIB núm. 109 de 18 de juliol de 2015 es publica que L'EsIA i el projecte se sotmeten a informació pública durant un termini de trenta dies (BOIB núm. 114 de 28/07/15 de correcció d'errades).



L'anunci es va publicar al diari Ara Balears de 25/07/2015 i en el portal web de l'Ajuntament des de 21/07/15 fins a 21/09/15.

a) Consultes administracions públiques i persones interessades:

L'òrgan substantiu durant l'exposició pública ha consultat a les administracions i persones següents, d'algunes d'elles ha rebut resposta:

-Servei de protecció d'espècies. En data 10/08/2015 el Servei de Protecció d'Espècies informa favorablement el projecte, sense condicionants addicionals.

-Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic. En data 13/08/2015 el Servei d'Ordenació Energètica informa favorablement el projecte.

-La Direcció Insular de Carreteres del CIM. La consellera del Dpt de Territori i Infraestructures en data 26/08/2015 resol:

“Autoritzar les obres de línia elèctrica de MT sempre que s'ajustin a les següents condicions” es transcriuen les de caire ambiental:

Les obres es realitzaran fora de la zona de protecció de la carretera Ma-6014 i no es permet l'obertura d'un nou accés si bé pot autoritzar-se el condicionament de l'accés existent.

Respecte al creuament de la ctra.Ma-6015 i al paral·lelisme de la Ma-6021: la profunditat mínima de la cara superior de la conducció serà d'1m respecte de la rasant de la calçada o voravia, el període d'execució de l'encreuament no serà superior a dos dies

Les obres de canalització paral·lela es realitzaran en sòl urbà per la voravia.

-La Direcció General de Salut Pública i Participació que en data 20/10/2015 informa favorablement el projecte amb els següents condicionants:

“Respecte a l'emplaçament del dipòsit. el dipòsit s'ha de situar a una distància mínima de 50m de qualsevol font de brutícia, contaminació o insalubritat, dins del recinte tancat només es permeten les operacions de manteniment de la instal·lació, ni a la coberta ni per damunt el dipòsit no es permet cap instal·lació/activitat excepte les de manteniment.

Característiques estructurals del dipòsit: parets, sòls i sostres llisos i estancs a l'interior i exterior, comportes sobreelevades amb configuració de tapa de caps de sabates i tancades amb cademat, sobreexidors protegits amb reixeta antiinsectes i antirosegadors, aixeta de presa de mostres situada abans de l'entrada i sortida de cada cos.

Condicions d'emmagatzematge del dipòsit: l'entrada de desinfectant es farà juntament amb l'entrada d'aigua i el dipòsit ha d'estar identificat.

Tots els materials han de ser aptes per el contacte amb l'aigua de consum humà.

L'aigua dels pous ha de complir els criteris de qualitat que disposa l'annex I del RD 140/2003, de no ser així no s'autoritzarà la posada en funcionament de les noves instal·lacions

També s'ha de realitzar una analítica en el punt d'entrada

Abans de la posada en marxa de les instal·lacions s'ha de sol·licitar informe a l'autoritat sanitària.”

-El Servei de Planificació de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat en data 03/12/2015 informa favorablement el projecte amb condicionants.

Durant l'exposició pública també s'ha consultat a les administracions públiques següents de les quals no s'ha rebut resposta:

- Dpt. d'Ordenació del Territori del CIM

- Servei d'Aigües Superficials, Servei d'Aigües Subterrànies, Servei d'Estudis i Planificació de la DG de RRHH

- Servei de Gestió Forestal. DG d'Espais Naturals

Un cop finalitzada l'exposició pública la CMAIB ha reiterat les consultes a la DG de Recursos Hídrics.

I com a persones possiblement interessades:

- Sr. Juan Fernando Rigo. Presenta al·legacions fora de termini.



- Sr. Luis Antonio Rodriguez-Toubes Rosselló

A l'Estudi d'impacte ambiental consta una autorització temporal de l'extracció d'aigües subterrànies de 31/10/2006 i amb validés d'un any. Vist que no s'havia rebut resposta del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de RRHH, la tècnica que subscriu es posa en contacte amb el Servei i obté còpia de la "Resolució del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca per a la qual s'atorga la concessió d'aigües subterrànies corresponent al sondeig a-8439 i A-8440 els quals estan ubicats la a finca la Garona, parcel·la 2 del polígon 27, en el terme municipal de Lluçmajor" de data 03/09/2015, la qual adjunt a l'expedient.

b) Al·legacions: el Sr. Juan Ferrando que segons l'Ajuntament és l'antic propietari i al trobar-se les finques afectades per procediment judicial, presenta en data 28/10/2015 (fora de termini) al·legació al projecte indicant que no s'oposa a la realització del projecte però sempre que s'adeqüi al pactat amb l'Ajuntament en el seu dia.

L'ajuntament emet informe al respecte indicant que la menor quantia de la servitud, és perquè les instal·lacions s'han definit a nivell de projecte i els terrenys a ocupar són menors, i respecte del traçat s'indica que es defineix en major precisió i aquest varia mínimament.

c) Consultes transfrontereres: no s'han realitzat consultes transfrontereres.

5. Anàlisi tècnica de l'expedient

5.1 Alternatives:

L'EsIA presenta quatre alternatives al projecte inclosa la zero de no execució del mateix, és a dir no solucionar els problemes d'abastament en qualitat i quantitat que actualment tenen aquets nuclis de població.

- Alternativa 1: canonada de 11.600m no sempre per camins existents.
- Alternativa 2: construcció d'una dessaladora, de la canonada i un emissari submarí per a la salmorra.
- Alternativa 3: canonada soterrada de 5.712m per camí de terra existent i les construccions complementàries. Alternativa escollida al tenir un impacte ambiental menor i major facilitat d'execució.

5.2. Principals impactes de l'alternativa escollida i la seva correcció:

a) Sòl i subsòl

El impactes es produiran durant la fase de construcció per l'obertura de la rasa però no serà una alteració del sòl natural en la majoria dels casos atès que es tracta de terra compacta (camí) o asfaltat, excepte a la petita zona devora les cases de Son Avall que transcorrerà per camp de conreu.

Per evitar part dels impactes, s'implementaran una sèrie de mesures correctores entre les que destaquen, la reutilització del material per el reompliment de la rasa, la recuperació els espais afectats per materials o maquinària. I l'excedent es destinarà a abocadors controlats.

b) Emissions

Les emissions es produiran principalment a la fase d'obres destacant l'emissió de partícules i de renous, l'EsIA indica que es tracta d'un impacte temporal que desapareixerà un cop acabin les obres.

Com a mesura preventiva es proposa el reg periòdic del camí i les zones que s'han desbrossat.

Respecte al renou el qual es generarà a la fase de construcció no s'especifica si es prenen mesures o no, per la qual cosa i atès que part de la línia transcorre per espai protegit XN2000, serà necessari l'establiment de mesures correctores, per disminuir la possible afecció a la fauna.

c) Hidrologia

Uns dels principals impactes és l'explotació de l'aqüífer, però tal com s'ha indicat en aquest informe, en data 03/09/2015 el conseller de Medi Ambient resol atorgar la concessió a l'Ajuntament d'aigües per a subministrament públic CAS-1351 amb un cabal instantani de 45m³/h per sondeig i un volum màxim anual de 122.565.58m³.

Durant la fase d'explotació un dels principals impactes és la possible contaminació de les aigües subterrànies per abocaments, com a mesures correctores es proposa evitar la col·locació de la maquinària a zones permeables.



d) Flora i fauna

Els impactes es produiran en la fase de construcció, els quals seran temporals i lleus al tractar-se d'una rasa soterrada per camí existent en la major part del seu traçat, però cal indicar que les construccions auxiliars tenen un caràcter permetent i s'hauran d'executar mesures correctores.

La flora que es veurà majoritàriament afectada són espècies ruderals, que creixen als voltants dels camins. Es proposen una sèrie de mesures, destacant la senyalització de la zona d'actuació, es marcaran els arbres que s'han d'eliminar i es durà a terme una prospecció de camp durant les obres per tal de detectar espècies a protegir.

Com a mesura correctora destaca la revegetació de la zona afectada, especialment de la zona de les edificacions, les espècies indicades per a la revegetació es consideren adequades per els hàbitats existents a la zona d'actuació.

No es fa referència a mesures específiques per a les espècies incloses en el Catàleg Balear d'espècies amenaçades, excepte que abans de les obres es realitzarà una campanya de recollida de tortugues mediterrànies per traslladar-les a llocs sense afecció.

e) Residus

Els residus seran gestionats adequadament i es realitzarà un pla de gestió dels mateixos abans de l'inici de les obres.

f) Paisatge

El paisatge es veurà afectat a la fase de construcció i a la de funcionament per la presència a de les noves edificacions/construccions.

Com a mesura destaca la reposició dels marges que es facin malbé. A l'EsIA no s'especifica mesures preventives de l'estètica de les edificacions, però el projecte sí que indica que es folrarà de pedra l'edificació dels dipòsits, però s'especifica l'acabat del comptador ni de les portes o finestres.

g) Patrimoni-economia

Per tal d'evitar l'afecció d'elements etnològics i de les cases de Son Avall, es proposa com a mesura preventiva que la canonada no discorri per davant d'ells i ho farà per el camp de conreu existent a darrera les cases, els aljubs a la vora del camí no es veuran afectats per les obres.

Es reconstruirà la paret seca que es pugui veure afectada per les obres.

5.3 Seguiment ambiental:

Es presenta un Programa de Vigilància Ambiental on s'indica que les mesures correctores han de quedar definides al projecte de construcció per assegurar la correcta execució.

Es preveu un informe mensual principalment del seguiment de la revegetació i un cop finalitzades les obres es realitzarà un informe anual, durant dos anys, del seguiment de la revegetació.

5.4 Consideracions addicionals

Cal remarcar que l'EsIA que es presenta és de març de 2007 i encara no s'havia declarat LIC/ZEPa, per la qual cosa a l'EsIA no es fa referència a això, malgrat si que es presenten mesures protectores per determinades espècies.

6. Conclusions

Per tot l'anterior, es proposa formular la declaració d'impacte ambiental favorable a la realització del projecte de línia de MT, CT, depòsit i canonada d'abastament en lata per a s'Estanyol, Son Reynés i Son Bieló promogut per l'Ajuntament de Llucmajor, a la parcel·la 2 del polígon 27 i a la parcel·la 3 del polígon 26 en el T.M. de Llucmajor, al concloure's que previsiblement no es produiran impactes adversos significatius, sempre que es compleixin les mesures següents:

Es compliran les mesures preventives, correctores incloses en l' Estudi d'Impacte Ambiental i a més:

- a) L'aplec de maquinària, terres i residus s'haurà de realitzar a zones desproveïdes de vegetació. Un cop finalitzades les obres s'haurà de restituir els terrenys al seu estat original.*
- b) El manteniment de maquinària s'haurà de dur a terme a centres autoritzats i s'hauran de guardar els resguards corresponents.*



c) Abans de l'inici de les obres i durant l'execució s'haurà de realitzar una inspecció visual per tal de detectar espècies incloses a la Llista d'espècies protegides i/o als catàlegs estatal i balear. Si s'observa la presència de qualche exemplar aquest haurà de ser traslladat fora de l'àrea d'actuació i en hàbitats similars.

d) La rasa s'haurà de mantenir oberta el mínim temps possible.

e) El trànsit de la maquinària es realitzarà pels vials existents a les parcel·les d'actuació.

f) Les edificacions a construir i el nou centre de transformació hauran de folrar-se de pedra i els tancaments hauran de ser de fusta o de color verd/terrosos per tal d'aconseguir la major integració paisatgística amb l'entorn.

g) Els productes perillosos (cloració)s'hauran de guardar dins les edificacions sobre sòl impermeable, es recomana que es realitzi dins cubetes de retenció i amb les màximes mesures de seguretat. Els residus dels mateixos seran gestionats com a residus perillosos.

h) La reixa que envolta les instal·lacions haurà de permetre el pas de fauna (malla metàl·lica de 15 per 15cm), sempre que les mesures de seguretat ho permetin.

i) Al finalitzar les obres es realitzarà una prospecció per tal de retirar tots els possibles residus que s'hagin pogut abandonar sobre el terreny, els quals seran gestionats selectiva i adequadament a través de gestors autoritzats. Es guardaran els resguards de la correcta gestió.

j) Abans de l'inici de les obres s'haurà de definir qui es el responsable del compliment del Programa de Vigilància ambiental i definir la periodicitat i els indicadors de control de cada una de les mesures.

k) Als informes mensuals de seguiment s'haurà d'incorporar el seguiment de les mesures proposades a l'EsIA i a la Declaració d'impacte ambiental.

l) D'acord amb l'informe del Servei de Planificació de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat:

- En els casos on la s'iquia on es situarà la conducció hagi de travessar per zones del camí situat a la Xarxa Natura 2000, on a una o a totes dues bandes del camí existeixi vegetació d'arbrat, de matollar o herbàcia, siguin o no hàbitats d'interès comunitari, se demana que la conducció garanteixi un itinerari soterrat just per la traça del camí o per la banda que no coincideixi amb la vegetació esmentada, evitant tales i desbrossaments.

- En el cas del tram de ses cases de son Avall on la s'iquia per a la conducció projectada abandona completament el camí se demana que d'aquelles espècies proposades per a la revegetació se'n triïn únicament aquelles que pertanyin als hàbitats Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae i Hypochoerido-Brachypodietum retusi.

- Amb motiu de l'existència d'una població de tortuga mediterrània, s'evitarà la seva afecció inspeccionant exhaustivament el terreny afectat per les obres i traslladant a una zona segura els exemplars trobats. A més, se protegiran adequadament les s'iques per evitar que exemplars caiguin dedins i s'actuarà amb cura de que no sofrexin atropellaments de vehicles o maquinària.

- Amb l'objecte d'evitar molèsties sobre les diferents espècies d'aus que viuen a la zona declarada com a ZEPA, el calendari d'obres no podrà comprendre l'època de nidificació de les aus presents, entre març i juny, ambdós inclosos. Se tindrà especial cura sobre les espècies que fan el niu al terra i es trobin a la zona fora de l'època de nidificació.

-E n el cas en que els hàbitats Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae i Hypochoerido-Brachypodietum retusi siguin travessats per la conducció, però l'àrea no pertanyi a la Xarxa Natura 2000, en base a l'article 46.3 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, se suggereix se'n prenguin les mateixes mesures i instruccions de protecció, de minimització d'impactes i de correcció i condicionants establerts al punt anterior.

Es recomana que per una major integració paisatgística la reixa de 2m sigui de color verdós i en pals de fusta.

Es recorda que:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'obtenir l'informe del Servei de Gestió Forestal i l'Autorització d'ocupació o actuació sobre el Domini Públic Hidràulic de la DG de Recursos hídrics.

- S'haurà de tenir en compte les consideracions realitzades per la Direcció Insular de Carreteres i per la Direcció General de Salut Pública i Participació incorporades a l'apartat 4.2.

Sense perjudici de les qüestions urbanístiques o territorials que són competència d'altres administracions públiques o altres autoritzacions."

Palma, 21 de gener de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

