



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

667***Bases reguladores de les subvencions Municipals per al Pla de Foment de Rehabilitació de Façanes***

Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de dia 18 de gener de 2016, va acordar aprovar les bases reguladores de les subvencions municipals per al Pla de foment de rehabilitació de façanes en l'àmbit del conjunt històric i immobles inclosos en el catàleg municipal de la Ciutat d'Alcúdia de l'any 2016.

El Text de les bases aprovades es del següent tenor:

"BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER AL PLA DE FOMENT DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES EN L'ÀMBIT DEL CONJUNT HISTÒRIC I IMMOBLES INCLOSOS EN EL CATÀLEG MUNICIPAL DE LA CIUTAT D'ALCÚDIA DE L'ANY 2016

DISPOSICIONS GENERALS

PRIMERA

És objecte de les presents bases establir i regular les ajudes econòmiques que, amb càrrec a la partida núm. PA336.781.000 dels pressupostos de l'Ajuntament d'Alcúdia, es pretenen destinar al foment d'actuacions d'adequació, millora, rehabilitació o conservació de les façanes dels immobles emplaçats en l'àmbit del Conjunt Històric de la Ciutat d'Alcúdia, així com als inclosos en el Catàleg Municipal d'aquesta; tot amb la finalitat de garantir la col·laboració entre l'administració pública i els particulars per a la recuperació del Patrimoni Arquitectònic d'Alcúdia.

SEGONA

L'execució de les accions o la presentació de documentació definida en aquestes bases com de compliment obligat, serà requisit imprescindible per a l'obtenció de la subvenció i el seu incompliment serà motiu de denegació.

TERCERA

En tot allò que no disposen aquestes bases, s'aplicarà amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques.

QUARTA

Correspondrà al batle de l'Ajuntament d'Alcúdia o òrgan municipal competent resoldre sobre la concessió o denegació de les subvencions objecte d'aquesta ordenança.

CINQUENA

Per tal de mantenir unes condicions especialment avantatjoses per a les obres objecte d'aquesta ordenança, es declaren compatibles els ajuts aquí previstos amb els establerts per altres administracions públiques sempre que no se superi amb les subvencions concedides el cost total de l'obra.

ÀMBIT D'APLICACIÓ I ACTUACIÓ

SISENA

Seràn objecte de les ajudes establertes en aquestes bases les actuacions que es duguin a terme dins els àmbits següents:

Àmbit 1 (A1): Inclou els immobles compresos dins el Conjunt històric de la Ciutat d'Alcúdia (intra-murs).

Àmbit 2 (A2): Inclou els immobles compresos en l'entorn de protecció, nova delimitació del Conjunt històric de la Ciutat d'Alcúdia.

Àmbit 3 (A3): Els edificis inclosos al catàleg del patrimoni històric i artístic del medi rural i sol urbà d'Alcúdia aprovat.



**SETENA**

Els immobles objecte d'aquestes bases no es podran haver construït, ni haver sofert una rehabilitació substancial en els darrers 30 anys excepte en els casos en què s'especifiqui altra cosa.

VUITENA

Queden **excloso**s de l'àmbit de la subvenció regulada per les presents bases:

- Façanes d'edificis en situació de fora d'ordenació.
- Les obres que impliquin la demolició de façanes.
- Les actuacions que representin el buidat estructural o l'enderroc general del immoble en què es pretén actuar.
- Façanes d'edificis en els que s'hagi iniciat, resolt o no, un expedient d'infracció urbanística.

NOVENA

Els elements de la façana que podran ser objecte de subvenció són:

- El propi parament de la façana
- Les portes i finestres (inclòs les destinades a instal·lacions de comptadors o similars)
- Cornises i alerons
- Canals i baixants d'aigües pluvials
- Fioles, dintells, llindars, rebranques i sòcols.
- Eliminació del cablejat de façana

REQUISITS GENERALS I OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS**DESENA**

- Per acollir-se a les ajudes d'aquestes bases, els promotors de l'obra caldrà que reuneixin les següents condicions:
 - Ser persones físiques o, en el cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, Comunitats de Propietaris.
 - Ser propietaris, arrendataris, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.
 - Trobar-se al corrent de llurs obligacions tributàries, d'acord amb les normes vigents.
 - El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogi en la titularitat o ús de la finca i de la llicència d'obres, prèvia acreditació documental.
- El sol·licitant perdrà tots els drets sobre les ajudes concedides en el supòsit que s'executin les obres fora dels paràmetres autoritzats a la llicència municipal d'obres o de qualsevol modificació concedida que no hagi estat prèviament autoritzada.
- S'estableix una carència de 10 anys en el dret dels promotors per tornar a sol·licitar ajudes pel mateix concepte. Amb l'excepció d'obres incloses per decret en el Pla de foment de rehabilitació de façanes en l'any immediatament anterior al present i que no haguessin pogut presentar la sol·licitud i documentació de finalització d'obres compresa en la base 17^a de les presents bases per causes imputables en aquest Ajuntament.

ONZENA

Els beneficiaris de les ajudes atorgades, en el seu cas, estan obligats a:

- Tenir capacitat jurídica d'obrar.
- Obtenir la llicència municipal d'obres prèviament a l'inici d'aquestes.
- Realitzar la totalitat de les obres en els terminis màxims establerts en les condicions de la llicència d'obres.
- Justificar la inversió de les quantitats declarades en la sol·licitud.
- Permetre les actuacions de comprovació, control i seguiment de l'obra per part d'aquesta Corporació Municipal.
- Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental a l'efecte, la tramitació i obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions pel mateix concepte.
- Comunicar a l'Ajuntament el començament de les obres i qualsevol incidència significativa que es produeixi a la mateixa.

QUANTIA I TIPUS DE LES AJUDES**DOTZENA**

La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 40% del cost real de l'obra multiplicat pel coeficient de correcció determinat en la base





13a, amb un màxim de 8.000,- euros.

Les ajudes inclouen, a més, la bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Així com de les taxes d'expedició de llicència urbanística, d'ocupació de via pública i talls de carrer.

Als efectes de les presents bases es considerarà cost de l'obra a la suma de:

- Imports contractuals de l'execució de les obres dels diferents contractistes a intervenir.
- Honoraris facultatius referents a la gestió i direcció i, si escau, els referents a costos de diagnòstic i estudi previs i d'elaboració de projecte.

TRETZENA

La determinació de la quantia de les subvencions inclourà un coeficient de correcció que vindrà determinat per l'àmbit d'actuació.

Els coeficients de correcció són els següents:

- F1: Corresponent a l'àmbit d'actuació A1 determinat en la base 6a.
Coeficient de correcció = 1.
- F2: Corresponent a l'àmbit d'actuació A2 determinat en la base 6a.
Coeficient de correcció = 0,75
- F3: Corresponent a l'àmbit d'actuació A3.
Coeficient de correcció = 0,75

CATORZENA

Quan coincideixin en un mateix edifici l'execució d'obres de rehabilitació en diferents habitatges promogudes per un mateix interessat, s'entendrà que es tracta d'una única intervenció i per tant estarà subjecte a les limitacions establertes en la base 12a encara que aquestes obres no siguin coincidents en el temps o en els conceptes.

TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS I DOCUMENTACIÓ D'INCLUSIÓ AL PLA

QUINZENA

Sol·licituds d'inclusió al Pla

- 1.- Les sol·licituds d'Inclusió al Pla (annex 1) es formularan en aquest Ajuntament amb posterioritat al moment de sol·licitar la llicència d'obres corresponent i com a màxim en el període de vigència d'aquesta. Dites sol·licituds s'hauran de presentar amb els models oficials establerts, acompanyats de la documentació especificada en el punt 4t de la present base.
- 2.- La tramitació de la sol·licitud d'ajuts econòmics estarà vinculada a la tramitació de l'expedient d'atorgament de llicència d'obres, de tal manera que la no acceptació de la llicència d'obres suposarà la no acceptació de la concessió d'ajuts.
- 3.- Un cop presentada la sol·licitud d'inclusió, els serveis tècnics de l'àrea de patrimoni la revisaran per tal de verificar-ne els requisits i emetre informe sobre la conformitat o no d'aquesta.
- 4.- La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació següent:
 - Sol·licitud d'inclusió al Pla degudament emplenada (annex 1).
 - Fotocòpia del DNI o del NIF del sol·licitant, en cas d'una comunitat de veïns.
 - Còpia compulsada del títol d'ocupació (escriptura de propietat o contracte de lloguer) i, si s'escau, autorització de la propietat.
 - Si el sol·licitant es una comunitat de propietaris, certificació de l'acta en la qual s'aprovin les obres de rehabilitació, amb la relació annexa de copropietaris signada pels representants de la comunitat.
 - Caldrà presentar declaració jurada del titular de la propietat i/o del promotor de l'obra conforme l'habitatge es destinarà a residència habitual i permanent o a lloguer durant els propers 10 anys i que no serà destinat a l'explotació turística ni comercial (annex 2).
 - Número de compte de l'entitat financera en què es sol·licitant vol que l'Ajuntament li aboni l'ajut, si esdevé beneficiari (segons annex 3).
 - Certificació d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'ajuntament d'Alcúdia, l'Estat i amb la Seguretat social.
 - Certificació de no incórrer en cap supòsit contemplat a l'art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. (annex 5).
 - Certificació de no trobar-se sotmeses a cap procediment de reintegrament de subvencions públiques o cap procediment sancionador incoat per aquest motiu. (annex 5).





- Plànol d'emplaçament de l'immoble.
- Fotografies de l'estat actual de l'edifici.
- Llicència municipal d'obres o justificant d'haver-la sol·licitat.
- Termini d'execució de les obres.
- Pressupost detallat de les obres (amb amidaments de les partides a realitzar i preu unitari de cada una d'elles).
- Memòria descriptiva del tipus d'intervenció (materials, acabats, etc.) o, si s'escau, projecte tècnic.

D'acord amb el que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, si la sol·licitud de subvenció no compleix els requisits que s'indiquen o no s'hi inclou la documentació que pertoca, es requerirà a l'entitat perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni la mancança o aportï els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva sol·licitud.

RESOLUCIÓ, DOCUMENTACIÓ DE CONCESSIÓ DE LES SUBVENCIONS I PAGAMENT

SETZENA

Procediment de resolució de les subvencions

- 1.- Presentada la documentació i sol·licitud conforme la base 15a (annex 1) i, previ informe tècnic, és resolrà la inclusió, favorable o desfavorablement, de cada una de les obres sol·licitades.
- 2.- Finalitzades les obres incloses en el Pla, es presentarà la documentació i sol·licitud (annex 4) conforme la base 17a i, previ informe tècnic, es concedirà o denegarà la subvenció justificant el/s motiu/s.
- 3.- El termini per a resoldre la concessió o denegació de les subvencions serà d'1 mes, a comptar des del termini establert per presentar la sol·licitud de concessió i documentació establerta en la base 20ª.
- 4.- La concessió de les subvencions es farà seguint per ordre de data de Resolució de Batllia, o regidor delegat, d'Inclusió de les obres incloses en el Pla i, una vegada que s'hagi presentat, en termini, la documentació i sol·licitud de concessió de subvenció i s'hagi emès informe favorable per part dels Serveis Tècnics de Patrimoni conforme la base 17ª.
- 5.- La subvenció es denegarà una vegada que s'hagi esgotat la partida pressupostària destinada al present Pla.
- 6.- Quan la partida pressupostària resultés insuficient per cobrir la darrera subvenció concedida, s'abonarà la quantitat romanent de la partida pressupostària destinada al Pla.
- 7.- Les subvencions concedides i les condicions amb les quals s'ha concedit seran acceptades sense reserves per part del beneficiari en el moment de concessió de la subvenció.
- 8.- El silenci administratiu tindrà efecte negatiu.

DESSETENA

Pagament de les subvencions

- 1.- El pagament de la subvenció s'efectuarà, prèvia sol·licitud, informe i resolució. Un cop realitzades les obres i prèvia aportació, juntament amb la sol·licitud de concessió de subvenció (annex 4), de la següent documentació:

- * Certificació final d'obres, subscrita pel facultatiu o tècnic que hagi executat l'obra en el cas d'obres majors i del mestre d'obres en el d'obres menors.
- * Justificació econòmica de l'execució de les obres incloses (factures que demostrin el cost real de les obres de rehabilitació realment executades i declarades en la sol·licitud d'inclusió al Pla).
- * Fotografies de l'obra acabada.

- 2.- Una vegada entrada la documentació i sol·licitud (annex 4), els serveis tècnics municipals de patrimoni comprovaran que l'obra objecte de la llicència s'hagi executat correctament i emetran informe al respecte. Elaborat dit informe, es proposarà i resolrà, favorable o desfavorablement, l'atorgament de la subvenció.

TERMINIS

DIVUITENA

El termini de presentació de les **sol·licituds d'inclusió al Pla** (annex 1) comença l'endemà de l'aprovació definitiva de les presents bases, i finalitza un mes abans de la finalització de termini per a presentar la sol·licitud de concessió de subvenció.

El termini per a presentar les **sol·licituds de concessió de subvenció** (annex 4) finalitza dia 28 d'octubre de l'any 2016.



**PRÒRROGUES****DINOVENA**

Les sol·licituds de concessió de pròrrogues, degudament motivades, dels terminis d'execució i justificació de les actuacions aprovades, hauran de presentar-se amb anterioritat al venciment dels mateixos, es concediran per els següents supòsits:

- Força major.
- Causes econòmiques.
- Qualsevol altra justificació que pugui ser apreciada per l'Ajuntament com a causa de dilació temporal en l'execució del projecte.

El procediment per la tramitació de les pròrrogues s'iniciarà a sol·licitud de l'interessat i es resoldrà per l'òrgan competent.

MODIFICACIÓ, INCOMPLIMENT I REINTEGRAMENT**VINTENA**

L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció, i en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes d'altres administracions públiques que superin el cost de les obres realment realitzades, pot donar lloc a la modificació de la resolució d'atorgament.

VINT-I-UNENA

El incompliment per causes imputables al beneficiari de les obligacions imposades com a conseqüència de la concessió de les subvencions, així com el falsejament, la inexactitud o l'omissió de les dades subministrades que hagin servit per a la concessió de les subvencions, comportarà la pèrdua total o parcial d'aquestes, i si procedeix, el reintegrament amb l'abonament dels interessos de demora, segons allò establert a la legislació vigent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS**Disposició adicional primera**

A tot allò que no estigui previst en aquestes bases específiques s'aplicarà la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions; La Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions; així com la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

ANNEX 1**SOL·LICITUD D'INCLUSIÓ AL PLA DE FOMENT DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES EN L'ÀMBIT DEL CONJUNT HISTÒRIC I IMMOBLES INCLOSOS AL CATÀLEG MUNICIPAL DE LA CIUTAT D'ALCÚDIA DE L'ANY 2016**

DADES SOL·LICITANT		
Nom i cognoms		CIF o NIF
Adreça		Població
Adreça electrònica	Codi Postal	Telèfon
Nom i cognoms representant i concepte		
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE QUE MOTIVA LA SOL·LICITUD, AMB DETALL DEL PRESSUPOST		
Breu descripció:		
Data prevista d'inici	Data prevista d'acabament	
Pressupost total subvencionable	Import sol·licitat	
Aportació pròpia	Altres aportacions	
DOCUMENTACIÓ ADJUNTA		
• Instància del sol·licitant per a la inclusió de l'obra en aquest pla. (annex 1). • Fotocòpia del DNI o del NIF del sol·licitant, en cas d'una comunitat de veïns.		





- Còpia compulsada del títol d'ocupació (escriptura de propietat o contracte de lloguer) i, si s'escau, autorització de la propietat.
- Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris, certificació de l'acta en la qual s'aprovin les obres de rehabilitació, amb la relació annexa de copropietaris signada pels representants de la comunitat.
- Caldrà presentar declaració jurada del titular de la propietat i/o del promotor de l'obra conforme l'habitatge es destinarà a residència habitual i permanent o a lloguer durant els propers 10 anys i que no serà destinat a l'explotació turística ni comercial (annex 2).
- Número de compte de l'entitat financera en què és sol·licitant vol que l'Ajuntament li aboní l'ajut, si esdevé beneficiari (segons annex 3).
- Certificació d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'ajuntament d'Alcúdia, l'Estat i amb la seguretat Social.
- Certificació de no incórrer en cap supòsit contemplat a l'art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. (annex 5).
- Certificació de no trobar-se sotmeses a cap procediment de reintegrament de subvencions públiques o cap procediment sancionador incoat per aquest motiu. (annex 5).
- Plànol d'emplaçament de l'immoble.
- Fotografies de l'estat actual de l'edifici.
- Llicència municipal d'obres o justificant d'haver-la sol·licitat.
- Termini d'execució de les obres.
- Pressupost detallat de les obres (amb amidaments de les partides a realitzar i preu unitari de les mateixes).
- Memòria descriptiva del tipus d'intervenció (materials, acabats, etc.) o, si s'escau, projecte tècnic degudament visat.

SOL·LICITO:

Il·lm. Sr. BATLE - president de l'Ajuntament d'Alcúdia.

ALCÚDIA, de de 2016

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal li informem que la recollida de les seves dades personals és necessària per a la gestió de les ajudes i subvencions atorgades per l'Ajuntament, i que seran conservades per l'Ajuntament d'Alcúdia. Així mateix, informem que pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades facilitades, en la següent adreça: Ajuntament d'Alcúdia, Major, 9 – 07400.

ANNEX 2**DECLARACIÓ DE ALTRES SUBVENCIONS SOL·LICITADES**

Cognoms i nom	NIF
En qualitat de	
Comunitat	CIF

En relació amb la sol·licitud d'inclusió al Pla de foment de la Rehabilitació de Façanes en l'Àmbit del conjunt Històric i immobles inclosos al Catàleg Municipal de la Ciutat d'Alcúdia de l'any 2016, i sota la meua responsabilitat,

DECLAR:

- () Que l'edificació es destinarà a residència habitual i permanent o a lloguer durant els propers 10 anys i que no serà destinat a l'explotació turística.
- () No haver sol·licitat cap subvenció, ajut, ingrés o recurs per a sufragar el cost d'execució de les obres objecte de la sol·licitud de subvenció.
- () Haver sol·licitat les subvencions per a rehabilitar l'edifici que s'assenyalen:

DATA	ADMINISTRACIÓ CONCEDENT	IMPORT SOL·LICITAT

Alcúdia, de de 2016

El/la sol·licitant,

SENYOR BATLE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.



Adreça electrònica	
Nom i cognoms representant i concepte	
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE QUE MOTIVA LA SOL·LICITUD, AMB DETALL DEL PRESSUPOST	
Breu descripció:	
Cost de les obres	Import sol·licitat
Data d'acabament	Altres aportacions
DOCUMENTACIÓ ADJUNTA	
• Certificació final d'obres, subscrita pel facultatiu o tècnic que hagi executat l'obra en el cas d'obres majors i del mestre d'obres en el d'obres menors. • Justificació econòmica de l'execució de les obres (factures que demostrin la quantitat que s'ha pagat per les obres de rehabilitació declarades en la sol·licitud d'inclusió al Pla). • Fotografies de l'estat actual de l'obra acabada.	
SOL·LICITO:	
Il·lm. Sr. BATLE - president de l'Ajuntament d'Alcúdia. ALCÚDIA, de de 2016	

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal li informem que la recollida de les seves dades personals és necessària per a la gestió de les ajudes i subvencions atorgades per l'Ajuntament, i que seran conservades per l'Ajuntament d'Alcúdia. Així mateix, informem que pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades facilitades, en la següent adreça: Ajuntament d'Alcúdia, Major, 9 – 07400.

ANNEX 5
DECLARACIÓ RESPONSABLE

Cognoms i nom		NIF	
En qualitat de		Tef.	
Amb domicili a	CP	carrer	

En relació amb la sol·licitud d'inclusió al Pla de Foment de Rehabilitació de Façanes en l'Àmbit del conjunt Històric i immobles inclosos al Catàleg Municipal de la Ciutat d'Alcúdia per a l'any 2016, i sota la meua responsabilitat,

DECLAR:

() Que no estic sotmès a cap procediment de reintegrament de subvencions públiques, ni tinc incoat cap procediment sancionador per aquest motiu.

() Que no incorro en cap supòsit contemplat a l'art. 13.2 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

I perquè així consti i surti els efectes oportuns, expedixo i signo la present a

Alcúdia, de de 2016.

El/la sol·licitant,

Cosa que fem pública a

Alcúdia, 25 de gener de 2016

El Batle
Antoni Mir Llabrés