

## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **AJUNTAMENT D'EIVISSA**

**12088**

***Acord de la Junta de Govern Local de sessió celebrada en data 3 d'octubre de 2016 d'aprovació definitiva de les modificacions del Projecte d'Urbanització del Polígon 32, "Eivissa Nova" del terme municipal d'Eivissa***

De conformitat al previst a l'article 141 del Reglament de Planejament aprovat per Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, es publica per a general coneixement que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària celebrada el 3 d'octubre de dos mil setze, en relació a les modificacions del Projecte d'Urbanització del Polígon 32, «Eivissa Nova» del terme municipal d'Eivissa, presentades per la Junta de Compensació, consistents en els tres annexos, “Projecte constructiu d'Abastiment d'aigua potable del Polígon 32 del barri de Cas Mut”, “Escomesa de fecals del Polígon 32 Eivissa Nova al Polígon 10 Can Misses”, “Enllumenat Públic Urbanització Eivissa Nova”, va acordar, el següent:

APROVAR amb caràcter definitiu les modificacions del Projecte d'Urbanització del Polígon 32, «Eivissa Nova», al terme municipal d'Eivissa, amb les següents prescripcions:

- 1.- Els murs de contenció dels carrers del polígon, seran tractats, en la mesura del possible, amb la intenció de reduir el seu impacte visual.
- 2.- Atenent a l'informe d'AESA, l'alçada màxima de l'obra projectada no excedirà de les indicades en la taula continguda en l'informe, sent la màxima de 4m, inclosos tots els elements o qualsevol afegit damunt la construcció, així com el mitjans electromecànics
- 3.- Previ a l'inici de les obres s'haurà de presentar plànol detall de l'escala del carrer D de vianants, inclosa la barana de protecció si és necessari.
- 4.- En relació amb l'execució de la zona verda, s'haurà de posar en contacte amb els serveis tècnic de la Regidoria d'Obres, Manteniment i Salut Pública, sent el seu cost econòmic a càrrec dels promotors de la urbanització. Ja s'apunta des de la documentació analitzada que s'eliminen els vials de vianants, mobiliari urbà i instal·lacions previstes a la zona verda, la qual cosa, es recorda que l'informe del Departament d'Obres i manteniment Urbà citava: “...En relació a l'execució de la zona verda en el projecte no es contempla la plantació de cap espècie vegetal, els serveis tècnics de l'Ajuntament hauran de definir-les, i el cost econòmic serà a càrrec dels promotors de la urbanització del Polígon...”
- 5.- Respecte a l'article 72.2 de la LOUS, s'ha de fer el pagament de la resta de fiança de tot el PEM:
  - PEM total del Projecte d'Urbanització: 1.867.862,94 €
  - Fiança segons art 72.2 (6%): 112.071,77€
  - fiança pagada: 63.789,83 €
  - manca per pagar: 48.281,94 €

El pagament de la resta de la fiança es farà prèviament a l'inici de les obres.

6.- Atenent a l'informe del Departament de Mobilitat, Interior i Medi Ambient del Consell Insular d'Eivissa, respecte al “Projecte constructiu d'Abastiment d'aigua potable del Polígon 32 del barri de Cas Mut”:

- L'execució de la canonada baix la cuneta no suposarà una disminució de la secció original de la mateixa (“s'ha de mantenir com a mínim les condicions prèvies de geometria art 33.2 de la Llei 5/90 de 24 de maig, de carreteres de la CAIB), ni s'afectarà els elements auxiliars que hi ha a la zona, com són els ancoratges i pals existents per disposar-hi línies de vida.
- A l'execució de les obres es respectaran les seccions tipus presentades, o bé, en cas que no es puguin complir, s'haurà de presentar a aquesta secció d'Infraestructures Viàries una proposta alternativa, que haurà de ser favorablement informada.
- Pel que fa a l'encreuament del vial d'accés a Can Buñi (junt a l'arqueta reguladora hauran de tenir-se en compte les següents prescripcions:
  - el termini d'execució no serà major de dos dies
  - Previsió de senyalització i abalisament, tant diürn com nocturn, garantint la seguretat de la circulació. Serà preceptiu el compliment de la senyalització provisional d'obra establerta a la instrucció IC-8.3 (BOE 18/09/87)
  - Les tapes i arquetes de registre se situaran fora de la calçada del vial
  - El tall del paviment es farà amb serra de disc i haurà de ser recte i net



- La rasa es tancarà amb no menys de 0,50cm de formigó HM-15 i aglomerat asfàltic compactat, de gruix i característiques iguals a l'existent, estenent-se en dues capes si el seu espessor és major de 5cm
- finalment, si fos necessari o així ho indiqui la Secció d'Infraestructures Viàries, es procedirà a la reposició de la senyalització horitzontal existent.
- No es permetrà l'acumulació de materials ni d'escombraries sobre la calçada, els vorals i les cunetes, ni es permetrà dificultar el trànsit públic amb l'execució de les obres.
- En cap cas, ni sota cap pretext, el peticionari adquirirà dret de propietat ni de possessió sobre el terreny del Consell Insular d'Eivissa o de domini públic que s'ocupi amb l'obra. Aquest informe no suposarà l'assumpció per part d'aquesta Administració Pública de cap mena de responsabilitat respecte del titular o de tercers.
- L'execució de les obres a que es refereix aquest informe serà objecte de vigilància per part del personal del Consell Insular d'Eivissa encarregat de la vigilància de les carreteres; el qual podrà exigir la presentació de la corresponent autorització. Per poder complir aquest requisit, l'esmentada autorització haurà d'estar a l'obra durant tota la seva durada
- Aquest informe s'emet als únics efectes del que preveu la Llei 571990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB, i per tant no eximeix de l'obligació d'obtenir les llicències i autoritzacions que la legislació vigent exigeixi en virtut de les competències concurrents atribuïdes a aquesta i a d'altres administracions Públiques.
- L'autorització que es desprèn del present informe, s'haurà d'exercitar en el termini d'un any a partir del dia següent al de la data de recepció del present escrit, i quedarà sense efecte una vegada hagi transcorregut l'esmentat termini d'un any.
- Per tal de replantejar les obres, haureu de posar-vos en contacte amb aquesta Secció d'Infraestructures Viàries (tlf. 971195530 i fax 971399975)

7.- Si bé s'accepta l'Estudi de Gestió de Residus, es recorda:

- a) En cap cas es podran avocar els materials de demolició a finques agrícoles o en altres obres constructives diferents a les del projecte.
- b) Les conduccions d'aigües fecals i pous de registre seran el més estanques possibles.
- c) Durant els treballs d'execució de l'obra s'haurà de tenir la màxima cura per evitar l'abocament de substàncies contaminades. En cas de produir-se un abocament accidental serà necessari donar avís a la DG de Recursos Hídrics i a l'Ajuntament d'Eivissa per tal que es prenguin les mesures oportunes.
- d) Els residus seran lliurats per a la re-utilització, per gestors autoritzats. A aquests efectes, es presentaran els corresponents comprovants.

8.- El manteniment de la urbanització s'haurà a càrrec de la Junta de Compensació fins a la recepció de les obres (art. 32.3.f de la LOUS i art. 67 del RGU).

9.- En aplicació de la norma 4.5.4 del PGOU1987 s'haurà de dur a la pràctica la realització de proves acreditatives o assajos tècnics del correcte funcionament de la calçada i voreres amb la finalitat de comprovar que no es generin tolls d'aigua de pluja estancada. Aquest aspecte es pot acreditar, per part de la direcció facultativa, després de l'execució de les obres.

10.- En fase de construcció s'adoptaran les mesures necessàries per complir la Llei 37/2003 del Renou i el decret 20/1987 per a la protecció del medi ambient, així com la llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

11.- No es considera adient l'ús d'aigua depurada per a reg de les obres. Per realitzar-ho caldria la corresponent autorització.

12.- Prescripcions informe "d'Endesa distribución eléctrica SLU":

- a) El punt de connexió proposat en el projecte no és el mateix que el punt de connexió proposat en la PS230.105
- b) S'haurà d'indicar quin tipus de caseta instal·la, atenent que en la memòria s'indica que s'instal·la un PFU-7 i en els plànols indica un PFU-5.
- c) S'hauran de revisar els càlculs de les necessitats en MT, atenent que els coeficients aplicats no són correctes.

13.- Prescripció de l'Informe de la DGIE: la posada en servei l'haurà d'efectuar l'empresa distribuïdora a la qual es cedeixi la instal·lació, i en tot cas, haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- a) Certificació de direcció d'obra emesa per tècnic competent que acrediti l'adaptació de l'obra al projecte i el compliment de totes les condicions tècniques i reglamentàries vigents.
- b) Bolletins emesos per l'empresa instal·ladora
- c) Acta de cessió i recepció tècnica de les instal·lacions subscrita pel titular de l'autorització administrativa i per l'empresa distribuïdora a la qual es cedeixi la instal·lació, s'escau.
- d) Sol·licitud de canvi de titularitat i transmissió de la instal·lació a favor de l'empresa distribuïdora, amb el justificant de pagament de la taxa corresponent, s'escau.





e) *Conveni de rescabament subscrit amb l'empresa distribuïdora enfront a tercers, si s'escau, d'acord amb la Disposició final Quarta del RD 163/2011, de 14 de novembre.*

14.- *Prescripcions de la Resolució del Departament de Territori i Mobilitat del Consell Insular respecte al projecte "Projecte constructiu d'Abastiment d'aigua potable del Polígon 32 del barri de Cas Mut" i el projecte "Escomesa de fecals del Polígon 32 Eivissa Nova al Polígon 10 Can Misses":*

a) *D'acord amb l'article 33.3e) excepcionalment, les canalitzacions paral·leles a la carretera podran ocupar el darrer metre de la franja de domini públic, situada a la part més exterior de l'esmentada zona.*

b) *La canonada de sanejament es col·locarà sobre la cimentació o la solera de formigó de l'obra de drenatge en funció del tram. Per tal motiu prèviament s'haurà de netejar la mateixa.*

c) *L'execució de la canonada baixa la cuneta no suposarà una disminució de la secció original de la mateixa ("ha de mantenir com a mínim les condicions prèvies de geometria" art 33.2 de la Llei 5/90 de 24 de maig, de carreteres de la CAIB), ni s'afectarà els elements auxiliars que hi ha a la zona, com són els ancoratges i pals existents per disposar-hi línies de vida.*

d) *A l'execució de les obres es respectaran les seccions tipus presentades, o bé, en cas que no es puguin complir, s'haurà de presentar a aquesta Secció d'Infraestructures viàries una proposta alternativa, que haurà de ser favorablement informada.*

e) *Pel que fa a l'encreuament del vial d'accés a Can Buï (junt a l'arqueta reguladora existent) hauran de tenni-se en compte les següents condicions: - termini d'execució no serà major a dos dies; - previsió de la senyalització i abastiment, tan diürn com nocturn, garantint la seguretat de la circulació. Serà preceptiu el compliment de la senyalització provisional d'obra establerta a la instrucció IC-8.3 (BOE 18/09/87); - Les tapes i arquetes de registre se situaran fora de la calçada del vial; - el tall del paviment es farà amb serra de disc i haurà de ser recte i net; - la rasa es tancarà amb no menys de 0,50cm de formigó HM-15 i aglomerat asfàltic compactat, de gruix i característiques iguals a l'existent, estenent-se en dues capes si el seu espessor és major de 5cm; - Finalment, si fos necessari o així ho indiqui la Secció d'Infraestructures Viàries es procedirà a la reposició de la senyalització horitzontal existent.*

f) *Serà responsabilitat del contractista identificar d'altres instal·lacions o serveis que podrien quedar afectats amb aquestes obres.*

g) *Qualsevol treball en les immediacions de la carretera haurà de ser senyalitzat i abalisat d'acord a la norma 8.3-IC de senyalització d'obres i el Manual d'exemples de senyalització d'obres fixes publicat pel Ministeri de Foment*

h) *Les obres no podran afectar a la seguretat del trànsit i hauran de mantenir com a mínim les condicions prèvies de visibilitat i geometria, d'acord amb l'article 33.2 de l'esmentada Llei 5/90 de Carreteres de la CAIB.*

i) *no es permetrà l'acumulació de materials ni restes de runa sobre la calçada; els vorals o les cunetes, no es permetrà dificultar el trànsit públic amb l'execució de les obres.*

j) *tots els elements complementaris de la carretera afectats per les obres s'hauran de restablir al seu estat original. En cap cas es modificaran les cunetes ni els sistemes de drenatge de la carretera.*

k) *L'autorització que es desprengui del present informe, s'entendrà exceptuant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. En cap cas, ni sota cap pretext, el peticionari adquirirà dret de propietat ni de possessió sobre el terreny del Consell Insular d'Eivissa o de domini públic que es pugui ocupar amb l'obra. Aquesta autorització no suposarà l'assumpció per part d'aquesta Administració Pública de cap mena de responsabilitat respecte del titular o de tercers.*

l) *L'autorització que es pugui desprendre del present informe s'haurà d'exercitar en el termini d'un any a partir del dia següent al de la data de recepció del present escrit, i quedarà sense efecte una vegada hagi transcorregut l'esmentat termini d'un any.*

ll) *Les obres es duran a terme sota la vigilància del personal encarregat de la carretera, el qual, en qualsevol moment, podrà exigir la presentació de la corresponent autorització. Per poder complir aquest requisit, l'esmentada autorització haurà d'estar l'obra durant tota la seva durada*

m) *L'autorització que es despren del present informe, s'atorga a títol precari a la part que afecti a terrenys del Consell Insular d'Eivissa o de domini públic, L'Administració podrà donar per caducada la part esmentada (sense dret a reclamació ni dret a cap indemnització) sempre que ho consideri convenient per la servei públic; així mateix podrà procedir a destruir les obres i a retirar els materials per compte del peticionari si aquest es un termini de vuit dies no fa les reparacions que se li ordenin.*

n) *Aquest informe s'emet als únics efectes del que preveu la llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB, i per tant no eximeix de l'obligació d'obtenir les llicències i autoritzacions que la legislació vigent exigeixi en virtut de les competències concurrents atribuïdes a aquesta o a d'altres administracions públiques.*

ñ) *Per tal de replantejar les obres, també haureu de posar-vos en contacte amb aquesta Secció d'Infraestructures Viàries (tlf 971 195530 i fax 971 399975*

15.- *Prescripcions de la Resolució de la Directora General de Recursos Hídrics, autoritzant les obres d'escomeses de fecals, segons plànol indicat en la Resolució:*

a) *Qualsevol modificació de la documentació presentada s'ha de comunicar ala Direcció General de Recursos Hídrics*

b) *S'ha de disposar sempre a peu d'obra d'una còpia de l'autorització emesa per aquesta Direcció General*

c) *S'han d'aplicar en tot moment les mesures correctores adequades per mantenir la seguretat de persones i béns en cas d'inundació*

d) *Un cop finalitzades les obres s'ha de comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics, i s'hi han d'adjuntar plànols tal i com*



s'han executat el projecte i certificat final d'obres signat per tècnic director de l'obra, amb el número de referència 1869-2014, juntament amb fotografies, amb la finalitat de comprovar el compliment de les condicions establertes.

e) Prohibir el dipòsit de qualsevol tipus de material que pugui dificultar el lliure transcurs de les aigües o reduir la capacitat hidràulica d'aquest a la llera del torrent. Són a càrrec del peticionari les obres de neteja i els treballs que l'Administració hidràulica ordeni dur a terme.

f) Prohibir l'abocament o dipòsit a la llera de qualsevol substància susceptible de produir contaminació de les aigües, tant superficials com subterrànies. El incompliment d'aquesta prescripció donarà lloc a la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

g) Establir un termini de vigència d'aquesta autorització de quatre anys, comptadors a partir del dia següent de la seva notificació.

h) L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix al titular de l'obtenció de les llicències, els permisos i les autoritzacions legalment establertes.

i) atorgar aquesta autorització sense perjudici del dret de propietat i de tercers

j) És causa de revocació, renovació o novació de la present Resolució les modificacions substancials d'ela documentació presentada, en virtut de la qual s'atorga aquesta autorització.

16.- Abans de la recepció de les obres d'urbanització s'haurà de presentar certificat de les empreses subministradores dels serveis d'aigua i clavegueram, electricitat, telèfon (xarxa de dades) i enllumenat públic, que acrediti que les instal·lacions projectades s'han executat en condicions per a la seva posada en servei i ajustades a la normativa en vigor.

17.- Una vegada finalitzada l'obra, i amb anterioritat a la recepció, s'haurà de presentar en suport informàtic- format dwg- les modificacions o variacions que hagin afectat al projecte (traçats, ajustaments d'alineacions, punts de recollida d'aigües, localització de lluminàries, arbres, etc...).

18.- El projecte no inclou l'ús de grua de construcció. Si n'és el cas, s'haurà d'autoritzar de forma independent al projecte d'urbanització, amb els informes sectorials corresponents.

19.- La Direcció d'Obra executarà les senyalitzacions horitzontals i verticals suficients, així com les obres necessàries per als punts de recollida selectiva. Es coordinarà amb els Serveis Tècnics municipals. Així mateix, s'actuarà respecte a les zones de càrrega i descàrrega.

20.- Les espècies a utilitzar en els enjardina-ments, tant dels vials com dels espais lliures hauran de ser autòctones i de baix requeriment hídric. El rec s'ha de fer amb aigües pluvials o depurades, sempre que sigui possible.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'hi pot interposar:

a) Directament, un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne publicat aquest anunci, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

b) Un recurs potestatiu de reposició davant la Junta de Govern, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne publicat aquest anunci, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seua presentació sense que s'hagi notificat la resolució expressa del mateix, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

c) Qualsevol altre recurs que cregueu convenient, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i amb la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Eivissa.

**EL SECRETARI-ACCTAL.**

