

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS****12036**

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual s'anuncia la venda en subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, i per lots separats, de quatre immobles urbans, de propietat patrimonial de l' Administració General de l'Estat, situats a l'illa de Mallorca (municipis de Campos, Alcúdia i Palma de Mallorca) i a l'illa d'Eivissa (municipi de Sant Antoni de Portmany)

S'anuncia la venda de quatre immobles patrimonials de l'Estat / AGE la descripció dels quals i tipus són els següents:

LOT 1, EN SEGONA SUBHASTA: URBANA, habitatge en estat d'abandonament des de fa anys, situat al c/ Organista Mossèn Bartomeu Ballester nº 12 (abans denominat c/ Verónica), de Campos (illa de Mallorca). Consta de planta baixa, pis primer i pis segon, també disposa d'un corral posterior on es troba el bany, una sol·la i un galliner/magatzem. Té una superfície construïda d'uns 221 m2. La superfície del solar és d'uns 160 m2. Procedeix de l'abintestat de D^a. Francisca Cortés.

Límits: Per front, c/ Mossèn Bartomeu Ballester; per la dreta entrant, parcel·la cadastral 1649714ED0614N0001WO; per l'esquerra entrant, amb parcel·la cadastral 1649716ED0614N0001BO; i pel fons, amb parcel·la cadastral 1649708ED0614N0001ZO.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Felanitx nº 1, municipi de Campos, Finca 705, tom 5083, llibre 572, foli 1, IDUFIR 07008001198705.

Referència cadastral: 1649715ED0614N0001AO.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: No consta al procedir d'abintestat.

Expedient CIBI: 200800700040.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: Conforme l'establert a l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial Decret 235/2013 de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble de que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari-, obres de rehabilitació, per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

Càrregues: Les que constin registralment.

Característiques: Pendent d'algunes actuacions de rehabilitació. Previsiblement resultarà necessari que l'adquirent tramiti la cèdula d'habitabilitat/butlletins d'instal·lacions.

Tipus de sortida en 2^a subhasta: VUITANTA-SET MIL CENT SEIXANTA-DOS EUROS, AMB QUARANTA CÈNTIMS (87.162,40 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import 4.358,12 €, (equivalent al 5% del tipus de sortida).

LOT 2, EN SEGONA SUBHASTA: URBANA, plaça d'aparcament nº 6, situada en la planta soterrani de l'edifici c/ Teodor Canet nº 53 B (abans nº 98) del Port d'Alcúdia (illa de Mallorca). Té una superfície de 13 m2 segons Registre, 16 m2 segons Cadastre, no obstant això segons recent mesurament, la superfície correcta és d'uns 10,53 m2. Procedent d'adjudicació per part de l'AEAT.

Límits: Mirant des del c/ Teodor Canet, al capdavant, amb zona de circulació i maniobra que ho separa del departament nº 1 d'ordre; dreta, amb subsòl del solar nº 3 romanent; esquerra, amb zona de circulació i maniobra; i fons, amb l'aparcament nº 5.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat d'Alcúdia, finca 24261, tom 3866 de l'Arxiu, llibre 547 d'Alcúdia, foli 171, IDUFIR 07043000221894.

Referència cadastral: 1307406EE1110N0002RD.



Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2009724070070000002.

Expedient CIBI: 201100700028.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Naturalesa litigiosa del bé: De conformitat amb el determinat en als articles 136.2 i 140 de la LPAP i 97 del RLPAP, es posa en coneixement dels possibles interessats que l'immoble abans descrit té naturalesa litigiosa, derivada de la necessitat de regularització física i jurídica de la fita frontal d'aquest immoble, és a dir de la separació amb el departament nº 1 d'ordre (traster), al no coincidir la realitat física amb la jurídica/registral i la rectificació si escau, de l'escriptura de divisió de propietat horitzontal, per ajustar la total superfície a la realitat.

Circumstàncies que hauran de ser acceptades expressament per l'adjudicatari en l'escriptura pública de compravenda que s'atorgui.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 2ª subhasta: DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (2.237,20 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import de 111,86 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

LOT 3, EN PRIMERA SUBHASTA: URBANA, habitatge tipus xalet, situat en Diseminados Sa Serra nº 39, zona Can Pere Ribas o Can Pere March, del municipi de Sant Antoni de Portmany (illa d'Eivissa), L'habitatge té una superfície construïda de 177 m2 segons cadastre i de 134,50 m2 segons Registre. La parcel·la total té una superfície de 7.440 m2. (Si bé va ser adquirida mitjançant tres compravendes realitzades en diferents dates, sense que s'hagi realitzat l'agrupació de les tres finques). Procedent del abintestat de la Sra. Mª. Cristina Schiffman Magaldi.

Límits i inscripció Registral:

A) Registre de la propietat d'Eivissa nº 4, Finca 7787, superfície terreny 1.320 m2. Superfície construïda 134,5 m2. Tom 1066, Llibre 174, Foli 170. IDUFIR 07037000536560. Nord, Terrenys del senyor Soler; Sud, Antonio ribes Ribas; Aquest, restant finca; Oest, amb restant finca matriu.

B) Registre de la propietat d'Eivissa nº 4, Finca 7965, superfície terreny 2.000 m2. Tom 2160, Llibre 451, Foli 156. IDUFIR 07037000538359. Nord, Restant finca del venedor camí mitjançant i terres de Jose Maria Soler Casola; Sud, Restant finca del Venedor; Est: Luis Palau de la Torre; Oest, Santiago de l'Óssa.

C) Registre de la propietat d'Eivissa nº 4, Finca 9001, superfície terreny 4.120 m2. Tom 2160, Llibre 451, Foli 153. IDUFIR 07037000548242. Nord, amb terrenys de la compradora i del seu espòs Don Luis Palau de la Torre; Sud, Restant finca; Aquest, Porció de la mateixa procedència de Bellahorizonte; Oest, Esperança Ribas de Can Miculau.

Referències cadastrals: Habitatge 002000200CD51C0001BY; Terreny, inclòs (pendent de segregar), a la 07046A008001050000TI.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: No consta al procedir d'abintestat.

Expedient CIBI: 201100700094.

Condicions urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats en l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: D'acord amb el que estableix l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial Decret 235/2013 de 5 d'abril (BOE de 13), l'immoble de què es tracta estaria exceptuat, a l'haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari-, obres de rehabilitació, per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

Càrregues: Les que constin registralment.

Característiques: Pendent d'actuacions de rehabilitació. Previsiblement també pot ser necessari que l'adquirent tramiti la cèdula d'habitabilitat / butlletins d'instal·lacions.

Tipus de sortida en 1ª subhasta: CENT CINQUANTA MIL NOU-CENTS DISSET EUROS (150.917 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import de 7.545,85 €. (Equivalent al 5% del tipus de sortida).



Problemàtica específica de visites: A causa de que en diverses ocasions s'han hagut de tramitar expedients de desallotjament d'okupes, s'ha procedit al tapat de les portes i finestres més accessibles. Per això la visita només pot ser exterior, si bé els interiors es poden visionar amb les fotografies existents.

LOT 4, EN PRIMERA SUBHASTA: URBANA, Local en semi soterrani (que amb anterioritat va estar destinat a habitatge), amb accés des del carreró comú a tota la finca, situat al carrer George Bernanos núm 31A de Palma de Mallorca (illa de Mallorca). Té una superfície construïda d'uns 46 m2 segons títol, i 48 m2 segons cadastre.

Procedeix d'investigació d'immobles vacants.

Límits: Mirant des del carrer: per l'esquerra amb el carreró comú que dona al carrer George Bernanos; per la dreta, amb finca de Juana María Mora; pel fons, amb la de José Bestard; pel front, amb el subsòl dels baixos (número dos d'Ordre); i per la part superior, amb la mateixa planta baixa número dos d'Ordre.

Inscripció Registral: Inscrit a favor de l'AGE en el Registre de la Propietat de Palma de Mallorca nº 6, finca 27.713, tom 3.850 de l'Arxiu, llibre 507 Palma VII, foli 68, IDUFIR 07026000313974.

Coefficient de copropietat en el total immoble: Vint per cent.

Referència cadastral: 7892007DD6779B0001WT.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2014724070070000002.

Expedient CIBI: 201600700077.

Condicions urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats en l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: D'acord amb el que estableix l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial Decret 235/2013 de 5 d'abril (BOE de 13), l'immoble de què es tracta estaria exceptuat, a l'haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari-, obres de rehabilitació, per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

Càrregues: Les que constin registralment.

Característiques: Pendent d'actuacions de rehabilitació. Previsiblement també pot ser necessari que l'adquirent tramiti la cèdula d'habitabilitat / butlletins d'instal·lacions.

Tipus de sortida en 1ª subhasta: NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA QUATRE EUROS (9.984 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import de 499,20 €. (Equivalent al 5% del tipus de sortida).

L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia 14 de desembre de 2016, a les 10 hores, al saló d'Actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater nº 3 de Palma de Mallorca. El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al de la publicació en el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

El plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3er. pis d'aquesta Delegació, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultar-ho a la pàgina web www.minhap.gob.es apartat "subhastes, convocatòries i sessions informatives". També es pot sol·licitar informació als telèfons 971 627156 i 971 627160, així com concertar cita per visitar els immobles.

Per poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus del lot de que es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma a 21 octubre 2016

EL DELEGAT DE ECONOMIA I HISENDA,
Luis Antonio Bachiller García.

