



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

12018

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es resol anticipadament el contracte d'arrendament dels locals 1 i 16 de la 1ª planta ubicats a l'edifici Orisba del carrer Alfons El Magnànim núm. 29 de Palma (DGTFPP/SP 259/2016)

Antecedents

1. El 25 de gener de 2013 es va signar un contracte d'arrendament dels locals 1 i 16 de la 1ª planta de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim núm. 29 de Palma, entre la propietària dels locals, l'entitat MATAS Y CAMPINS SUMINISTROS, S.L., amb CIF B78066198, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per destinar-los a oficines de la Conselleria d'Educació i Universitat. L'esmentat contracte es pot prorrogar tàcitament per períodes de dos anys, si cap de les dues parts signants del contracte no fa un preavis en sentit contrari amb tres mesos d'antelació a l'acabament d'aquest o de les pròrrogues respectives.

2. Les característiques registrals dels locals objecte d'arrendament són les següents:

- La oficina nº 1 està situada a la primera planta de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma, es de 265,85 m2, nº 12 d'ordre. Inscripció: Tom 3673, llibre 1123 de Palma III, foli 10, finca 65.879.
- La oficina nº 16 està situada a la primera planta de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma, es de 92,14 m2, nº 27 d'ordre. Inscripció: Tom 3673, llibre 1123 de Palma III, foli 57, finca 65.894.

3. La comunicació del Sr. Bartolomé Matas Campis al Secretari general de la Conselleria d'Educació i Universitat, de data de 15 de setembre de 2016, manifestant la seva voluntat de rescindir el contracte d'arrendament mencionat a l'apartat primer.

4. L'ofici del Secretari general de la Conselleria d'Educació i Universitat de data de 10 d'octubre de 2016 i registre d'entrada a aquesta conselleria en data de 17 d'octubre de 2016, en el qual comunica la voluntat per part del propietari dels locals esmentats a l'apartat primer, de resoldre el contracte d'arrendament.

Fonaments de dret

1. El contracte d'arrendament principal, del 25 de gener de 2013.
2. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.
3. Els articles 67, 87 i 88.a) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
5. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 44, de 3 d'abril).
6. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
7. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
8. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).



Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament dels locals 1 i 16 de la 1ª planta ubicats a l'edifici Orisba del carrer Alfons El Magnànim núm. 29 de Palma, amb efectes del 31 de desembre de 2016.
2. Notificar la resolució a la Conselleria d'Educació i Universitat.
3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar la resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 18 d'octubre de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Catalina Cladera i Crespi

