



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

11778

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del Projecte d'ampliació d'edificació a un agroturisme, polígon 15 parcel·la 3 en el terme municipal de Santa Margalida, promogut per Profitur Inversión SL (Exp. 58a/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 27 de setembre de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del Projecte d'ampliació d'edificació a un agroturisme, polígon 15 parcel·la 3 en el terme municipal de Santa Margalida, promogut per Profitur Inversión SL en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears, grup 7 Altres projectes apartat m) Qualsevol canvi o ampliació dels projectes que figuren en els annexos I i II, ja autoritzats, executats o en procés d'execució que puguin tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient.

Per tant, com a projecte inclòs a l'Annex II de la Llei 11/2006, d'acord al que s'indica a la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals, s'ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013.

2. Descripció i ubicació del projecte

L'objecte del projecte és l'ampliació d'un agroturisme, situat al polígon 15, parcel·la 3 del terme municipal de Santa Margalida. L'ampliació consistirà amb una nova construcció composta per planta baixa i soterrani, de 587 m2 i 191 m2 de superfície respectivament. La nova construcció permetrà la creació de 12 noves unitats d'allotjament amplian-se així la capacitat de la instal·lació fins a les 48 places.

A més, es crearan nous accessos directes des de la zona de la piscina fins a les noves habitacions i s'ampliaran en 8 les places d'aparcament de la instal·lació.

L'activitat es desenvolupa a sòl classificat com sòl rústic general d'acord amb el PTI de Mallorca, fora d'espai natural protegit, fora de XN2000 i fora d'àrees de protecció territorial. La parcel·la es troba a una zona de vulnerabilitat d'aqüífers moderada.

3. Avaluació dels efectes previstos

Atesa la naturalesa de l'activitat a desenvolupar es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i correctores de l'estudi d'impacte ambiental.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca (RS de la CMAAiP núm. 13137 de 10/08/2016) sense rebre's a dia d'avui resposta al respecte.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

- a) Per les característiques del projecte, es desenvolupa a una parcel·la d'unes 4 Ha, afectant a una superfície d'uns 750 m2. Les obres generaran els residus habituals, els quals, seran degudament eliminats segons l'estudi d'impacte ambiental.
- b) El projecte es desenvolupa a sòl rústic general, fora d'espai natural protegit, fora de XN2000 i fora d'àrees de protecció territorial. La parcel·la es troba a zona de vulnerabilitat d'aqüífers moderada.



- c) Per les característiques i la ubicació del projecte no sembla que s'hagi d'afectar al medi natural, ni al patrimoni històric-cultural.
- d) El projecte no té efectes transfronterers, s'avaluen els impactes i no es preveu que impliqui impactes significatius ateses les característiques i la ubicació de l'activitat.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No Subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte "Projecte d'ampliació d'edificació a un agroturisme, polígon 15 parcel·la 3 en el terme municipal de Santa Margalida", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 i amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental presentat, i amb els condicionants següents:

S'haurà de justificar davant de la DG de Recursos Hídrics que el volum anual d'extracció del pou existent resulta suficient per a l'ampliació i, en cas contrari, s'haurà de tramitar la seva ampliació.

S'hauran de trasplantar a una altra zona de la mateixa parcel·la els exemplars arboris afectats per la construcció de la nova edificació.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 14 d'octubre de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

