

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

11714***Consell Executiu. Declaració d'interès turístic insular del projecte de transformació de les bateries de Llucalari (Terme municipal d'Alaior) en hotel rural***

Es fa públic que el Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de dia 19 de setembre de 2016 va adoptar l'acord següent:

Primer.- Declarar d'interès turístic insular el projecte de transformació de les antigues bateries de Llucalari, terme municipal d'Alaior, en un hotel rural, segons el projecte de febrer de 2016 que ha presentat l'entitat Llucalari Hotel, SL, i signat per l'arquitecta Maria João Pontes de Sousa Costa, amb les prescripcions que resulten dels informes tècnics sol·licitat als departaments de Cultura i Educació, Ordenació del Territori i Turisme del CIM, i que es transcriuen a continuació:

Prescripcions del Departament de Cultura i Educació del CIM

1. El projecte executiu ha de definir i concretar les accions de rehabilitació de tots els edificis enumerats en aquest informe, completant i corregint la relació de l'annex 2 de l'avantprojecte.
2. La memòria del projecte executiu ha d'incloure també les intervencions relacionades amb les instal·lacions d'energia elèctrica i de tractament de l'aigua (captació, canalització de pluvials, emmagatzematge, pou moure, etc.).
3. La memòria del projecte executiu ha de tenir especial cura en la justificació de les intervencions que suposin un canvi respecte de l'estat actual, atès que la norma de protecció genèrica és la de conservar l'estructura original dels edificis i no esborrar-ne els trets més característics i tipològics.
4. S'haurà de tenir especial cura en la definició de materials i tècniques que s'empraran en la restauració o rehabilitació de les estances per adaptar-les al nou ús sense destruir els seus trets.
5. Les plataformes artilleres no es poden cobrir de terra i vegetació i s'han de conservar visibles.
6. El projecte executiu ha de comptar amb l'informe previ del Departament de Cultura del CIM requerit en l'article 109 de la normativa del PGOU, abans de l'atorgament de la llicència municipal.

Prescripcions de l'informe tècnic del Departament d'Ordenació del Territori del CIM

S'emet informe favorable sempre que el projecte tengui en compte les condicions que han de complir els hotels rurals, de conformitat amb la legislació sectorial (L8/2012 i D 20/2015), així com també totes les limitacions i condicions que, per a les actuacions que hagin ser declarades d'interès general per a l'activitat d'hotel rural, determina el règim urbanístic actualment aplicable i que han estat exposades en l'apartat III d'aquest informe.

Prescripcions de l'informe tècnic del Departament d'Ordenació Turística del CIM

S'emet informe favorable, exclusivament en l'àmbit de la normativa turística, sempre que el projecte tengui en compte les condicions que han de complir els hotels rurals, de conformitat amb totes les limitacions i condicions que, per a l'activitat d'hotel rural, determinen la legislació sectorial, la Llei 8/2012 i el Decret 20/2015, i que han estat exposades en l'apartat IV d'aquest informe.

Aquest informe s'emet sens perjudici d'altres comprovacions que hagi d'efectuar el Servei d'Inspecció del Departament de Turisme, de l'obtenció d'altres autoritzacions preceptives que hagin d'atorgar altres administracions, i en especial les urbanístiques, d'activitat o qualsevol altre normativa vigent.

En relació amb les al·legacions presentades, les administracions hauran de tenir-les en compte a l'hora d'emetre informes sobre el projecte en qüestió, i d'atorgar, si escau, les llicències i els permisos adients.

Segon.- Publicar aquesta declaració en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Tercer.- Inscriure aquesta declaració en el Registre Turístic Insular i en el Registre Turístic General.



Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat i advertir-li que, atès que es tracta d'una inversió en complexos, serveis o infraestructures, aquests s'han de desenvolupar d'acord amb els termes estrictes en què es van aprovar, i que la declaració d'interès turístic insular no pot suposar en cap cas un incompliment de la legislació vigent, ja sigui territorial, mediambiental o qualsevol altra d'aplicable.

Maó, 30 de setembre de 2016

El secretari del Consell Executiu

Octavi Pons Castejón

