



## Secció I. Disposicions generals

### CONSELL INSULAR D'EIVISSA

**11701**

*Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic del Consell Insular d'Eivissa, de 13 d'octubre de 2016, d'aprovació definitiva de la Modificació puntual núm. 4 de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic de Sant Josep de sa Talaia per a la implantació d'un sector urbanitzable ordenat (SUDO-01CP)*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA) del Consell Insular d'Eivissa, en sessió de data 13 d'octubre de 2016, adoptà el següent acord que seguidament es transcriu:

“(…)

#### **B) MATÈRIES DE TERRITORI I URBANISME**

.../...

#### **2.- Expedients de Planejament:**

**B.2.1. Expedient PL 9/2016.- Tràmit d'aprovació definitiva de la Modificació puntual núm. 4 de les NS de Sant Josep de sa Talaia per a la implantació d'un sector urbanitzable ordenat (SUDO-01CP).**

.../...

#### **ACORD**

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT** la Modificació puntual núm. 4 de les NS de Sant Josep de sa Talaia per a la implantació d'un sector urbanitzable ordenat (SUDO-01CP), amb les següents prescripcions:

- Corregir els següents aspectes de la fitxa del sector directament ordenat:

La referència als usos residencials ha de ser a “unifamiliar”, on hi figura -per error material- “plurifamiliar”.

La fitxa d'ordenació del sector ha d'incloure la cartografia d'ordenació (zonificació).

S'elimini el text que fa referència a l'ajust del 5% de la superfície.

- Modificacions de la cartografia:

Corregir la denominació del plànol d'ordenació ORD-2, amb la denominació “Zonificació”

**SEGON.- NOTIFICAR** el present acord a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

**TERCER.- ORDENAR** que es publiquin íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) aquest acord, les normes urbanístiques i la cartografia normativa de la present Modificació puntual, de conformitat amb allò establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, a l'article 134 del Reglament de planejament urbanístic, l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i a l'article 64.1 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl; una vegada introduïdes pels serveis del Departament de Territori del Consell Insular les esmenes i prescripcions que es deriven d'aquest acord.”

En compliment de l'article 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es fa públic també que l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia farà pública la modificació de planejament definitivament aprovada a l'adreça electrònica següent: <http://www.santjosep.org/el-teu-municipi/urbanisme/>. Així mateix, cal deixar constància de què l'informe ambiental estratègic de la referida modificació puntual es va publicar al BOIB núm. 66, de 26 de maig de 2016 (Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual núm. 1/2015 de les NNSS de Sant Josep de sa Talaia -Exp. 94e/2015-).



La transcripció d'aquest acord es fa a reserva d'allò establert a l'article 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Contra l'esmentat acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb seu a Palma (Mallorca), en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acord al BOIB. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si és el cas, qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Seguidament, a l'annex adjunt, es reproduïxen la fitxa urbanística del sector urbanitzable directament ordenat i la seua cartografia d'ordenació.

Eivissa, 17 d'octubre de 2016

**El secretari tècnic de l'Àrea de Turisme, Interior, Territori i Mobilitat**

Ramón Roca Mérida

**Annex:**

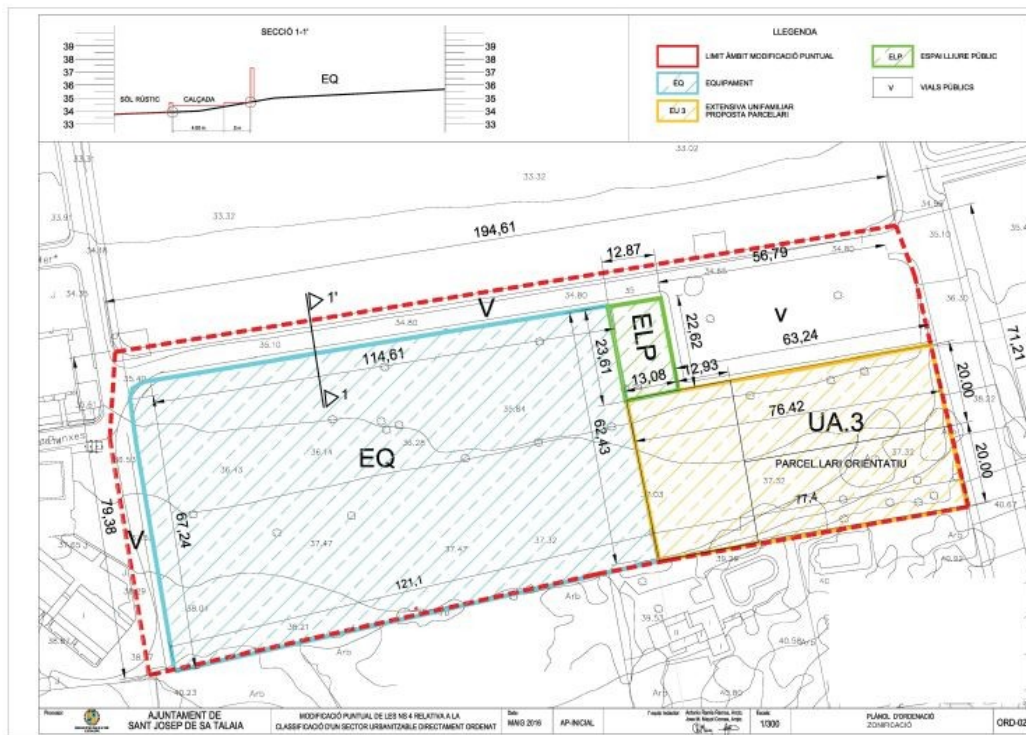
Normes urbanístiques i plànols d'ordenació



## ANNEX

### NORMES URBANÍSTIQUES

| FITXA DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE       |              | Superfície | Percentatge | Índex       | Habitatges |
|--------------------------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|------------|
| DIRECTAMENT ORDENAT DE PORT DES TORRENT    |              | (m2)       | (%)         | Població    | (núm.)     |
| Tipus d'edificació                         | Aïllada      |            |             |             |            |
| Usos permesos                              | UA.3         |            |             |             |            |
| USOS NO LUCRATIUS                          |              |            |             |             |            |
| Superfície de viari i/o aparcament         | V i/o AP     | 3.455,00   | 23,21%      |             |            |
| Superfície mínima d'espais lliures públics | ELP          | 304,00     | 2,04%       |             |            |
| Superfície mínima d'equipament docent      | EQ           | 8.100,00   | 54,42%      | 1 hab/annex | 1          |
| TOTAL USOS NO LUCRATIUS                    |              | 11.859,00  | 79,68%      |             |            |
| USOS LUCRATIUS                             |              |            |             |             |            |
| Superfície en zona extensiva unifamiliar   | UA.3         | 3.025,00   | 20,32%      | 1.000       | 3          |
| TOTAL USOS LUCRATIUS                       |              | 3.025,00   | 20,32%      |             |            |
| APROFITAMENT LUCRATIU MÀXIM (m2/s)         | 907,50       |            |             |             |            |
| ÀMBIT DEL SUDO                             |              | 14.884,00  | 100,00%     |             |            |
| SISTEMES GENERALS ADSCRITS DE CESSIÓ       |              | 0,00       |             |             |            |
| SISTEMA DE GESTIÓ URBANÍSTICA              | Cooperació   |            |             |             |            |
| TIPUS D'ACTUACIÓ                           | Urbanització |            |             |             |            |
| CESSIÓ D'APROFITAMENT MITJÀ PONDERAT       |              |            | 5,00%       |             |            |
| ORDENACIÓ:                                 |              |            |             |             |            |



#### OBSERVACIONS

1. El projecte d'urbanització haurà d'ajustar-se al que determina el Decret 22/2006, de 10 de març, pel qual s'aprova el Pla director sectorial de telecomunicacions, així com a la Llei 9/2014, de 9 de maig de telecomunicacions. A aquest efectes s'hauran d'implantar conductes enterrats i altres elements d'infraestructura, complint les normes UNE 133100 (1 a 5) del 2002, que siguin susceptibles d'utilització compatible entre operadors diferents i en suficient dimensió per donar servei a les edificacions previstes.



