



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

11577

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental Projecte d'urbanització i reparcel·lació del Polígon Industrial Sector 1 La Creu, del t.m. de Porreres, promogut per la Junta de Compensació Polígon Industrial Sector 1 Sa Creu (Exp. 85a/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 29 de setembre de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del Projecte d'urbanització i reparcel·lació del Polígon Industrial Sector 1 La Creu, del t.m. de Porreres, promogut per la Junta de Compensació Polígon Industrial Sector 1 Sa Creu en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Aquest projecte es troba inclòs dins l'Annex II, Grup 4 Projectes d'infraestructures apartat b) Projectes d'urbanització, inclosa la construcció de centres comercials i aparcaments de vehicles de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

També està inclòs a l'Annex II, Grup 7 Projectes d'infraestructures apartat a) Projectes d'urbanitzacions de polígons industrials de la Llei 21/2013.

Per tant, com a projecte inclòs a l'Annex II, tant de la Llei 11/2006 com de la Llei 21/2013, s'ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013.

2. Descripció i ubicació del projecte

El Projecte d'Urbanització és dur a terme al Sector 1 del Sòl Urbanitzable Industrial "Sa Creu", al nord del nucli urbà de Porreres, devora l'actual Polígon Industrial i el Cementeri; els terrenys es troben a l'encreuament de les carreteres Ma-5030 i Ma-5030A.

El Projecte contempla dotació d'infraestructures (xarxes viàries, aigua potable, clavegueram, pluvials, aigua per a reg, telecomunicacions i elèctrica), enllumenat públic, zona recàrrega vehicles elèctrics i condicionament de zones verdes (d'acord amb la zonificació establerta en el planejament general de Porreres).

3. Avaluació dels efectes previsibles

Els impactes ambientals que pot generar el Projecte d'Urbanització bàsicament es donen a la fase de construcció (renou, pols, etc.) i a la de funcionament (generació de residus i consum de recursos ambientals bàsics).

Les parcel·les on es durà a terme la urbanització no estan afectades per cap figura de protecció i són d'ús agrícola.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, com a administració afectada s'ha consultat al Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics.

A la data d'emissió de l'informe-proposta encara no s'havia rebut l'informe sol·licitat.

A més, cal recordar que quan es va tramitar la Memòria Ambiental del Pla Parcial del Polígon Industrial "Sa Creu" (exp. 8431/2006), l'informe emès per la Direcció General de Recursos Hídrics per tal de donar compliment a l'art. 15 del Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei del sòl va ser favorable amb una sèrie de condicions.



A més, des de la CMAIB s'envia ofici de 22/07/2016 (data sortida 28/07/2016) a la Junta de compensació del Polígon de requeriment d'esmena de deficiències quant a informació sobre la situació actual de la tramitació d'ampliació de l'EDAR, com es gestionaran les aigües pluvials i sobre la ubicació dels contenidors.

El 16/08/2013 s'envia a la CMAIB la documentació requerida, responent que les obres de l'ampliació de l'EDAR de Porreres estan previstes que s'iniciïn a l'any 2017, que no poden recollir les aigües pluvials dels carrers però sí la dels edificis i que no hi haurà cap contenidor a la zona del polígon.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

- Característiques del projecte: el Projecte d'Urbanització es dur a terme en un Sòl Urbanitzable i ocupa una superfície de 75.839 m² (70.624 m² + 5.215 m² d'un SGEL subscrit al Sector).

- Ubicació del projecte: l'àmbit d'actuació no està afectat per cap zona protegida ni d'especial rellevància ambiental; la superfície que resultarà afectada pel projecte actualment són parcel·les d'ús agrícola.

- Característiques del potencial impacte: l'impacte que es produirà per l'execució del projecte és, bàsicament, a la fase de construcció i serà de caràcter temporal; també a la fase de funcionament es generaran aigües residuals que, una vegada ampliada l'EDAR de Porreres, seran tractades adequadament.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el "Projecte d'urbanització i reparcel·lació del Polígon Industrial Sector 1 Sa Creu, t.m. Porreres", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 i amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental presentat, amb els condicionants següents:

1. Les aigües pluvials dels edificis s'acumularan a un aljub, seran degudament tractades i seran utilitzades per el reg de les zones enjardinades.
2. S'ha de sol·licitar autorització a la DGRH per a poder abocar a la Síquia de Banyeres els excedents de pluvials.
3. El connexionat efectiu de la xarxa de sanejament en baixa no es podrà fer efectiva fins que s'hagin dut a terme les obres d'ampliació de l'EDAR de Porreres.
4. Donat que poden existir espècies de fauna catalogades, abans de qualsevol obra s'ha d'actuar segons el que assenyali el Servei de Protecció d'Espècies Protegides de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 10 d'octubre de 2016

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

