



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

11541

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual núm. 20/2016 de les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar referida al canvi de qualificació de dues parcel·les i part d'un altra amb la qualificació de sòl residencial intensiva 2 a equipament docent a Son Carrió (Exp. 108e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 19 de setembre de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015).

RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual núm. 20/2016 de les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar referida al canvi de qualificació de dues parcel·les i part d'un altra amb la qualificació de sòl residencial intensiva 2 a equipament docent a Son Carrió en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La modificació puntual núm. 20/2016 de les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar està inclòs en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental Plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègiques simplificada i la tramitació a seguir es la que es preveu a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La modificació puntual núm. 20/2016 de les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar, té per objecte el canvi de qualificació de dues parcel·les i part d'altra amb la qualificació de sòl residencial intensiva 2 a equipament docent a Son Carrió. La finalitat és agregar aquestes parcel·les confrontants amb les ja existents i destinades a aquest ús.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Al tractar-se de sòl urbà, on bàsicament es concreten els usos i paràmetres urbanístics, no es produiran efectes en aquest àmbit. A l'estar executada la dotació de tots el serveis (aigua potable, vials, evacuació de residuals, etc) resulta mínima qualsevol possible interacció hidrogràfica. No és d'esperar cap efecte derivat de l'actuació proposada, sobre la vegetació, la fauna, els espais naturals i els hàbitats. La construcció de l'ampliació del centre docent serà un factor que alterarà lleugerament el paisatge de l'àrea, a causa de l'eliminació de la vegetació existent i la construcció de noves edificacions. La documentació ambiental presentada proposa trasplantar els arbres afectats a altres punts de les parcel·les, utilitzant-los com a barreres vegetals o com a vegetació ornamental. S'adoptaran tècniques d'estalvi de consum d'aigua o de racionalitat de l'ús hídic, per la qual cosa en les futurs enjardinaments de la zona, l'estudi ambiental proposa utilitzar espècies autòctones amb baix requeriment hídic i sistemes de reg d'estalvi. Dit estudi també contempla que les activitats que es puguin instal·lar a les parcel·les ordenades, també hauran de complir els requisits de salubritat, emissions, molèsties, soroll, etc i, incorporar les mesures correctores que li siguin d'aplicació segons la normativa municipal, sectorial i territorial a la qual s'han de sotmetre.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'ha consultat les administracions següents: Consell Insular de Mallorca, Departament de Territori i Infraestructures. Cal a dir que a dia d'avui no s'ha rebut resposta.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. L'àmbit de la modificació puntual no estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, naturalesa, dimensions, i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.





2. Per les característiques, dimensió i àmbit afectat la proposta de Modificació Puntual no requereix definir mesures específiques d'integració ambiental o promoció de la sostenibilitat. La proposta de modificació no condiciona cap altre pla o programa més enllà de les pròpies Normes Subsidiàries
3. La construcció de l'ampliació del centre docent serà un factor que alterarà lleugerament el paisatge de l'àrea, al eliminar-ne la vegetació existent i suposa la construcció de noves edificacions. La documentació ambiental proposa una sèrie de mesures correctores per controlar les alteracions registrades i fer un seguiment. Aquesta documentació proposa trasplantar els arbres afectats a altres punts de les parcel·les, utilitzant-los com a barreres vegetals o com a vegetació ornamental i se considera prioritari la utilització de vegetació autòctona de baix requeriments hídrics per a futurs enjardinaments del sector.
4. A més l'estudi ambiental proposa que les activitats que es puguin instal·lar a les parcel·les ordenades, també hauran de complir els requisits de salubritat, emissions, molèsties, soroll, etc i incorporar les mesures correctores que li siguin d'aplicació segons la normativa municipal, sectorial i territorial a la qual s'han de sotmetre.
5. Al tractar-se de sòl urbà, on bàsicament es concreten els usos i paràmetres urbanístics, no es produeixen efectes en aquest àmbit. Al estar executada la dotació de tots els serveis (aigua potable, vials, evacuació de residuals, etc) resulta mínima qualsevol possible interacció hidrogràfica. No es d'esperar cap efecte sobre la vegetació, la fauna, els espais naturals i els hàbitats derivat de l'actuació proposada.
6. No hi ha cap caràcter transfronterer en la modificació, ni impactes negatius amb efectes acumulatius. El desenvolupament de la modificació puntual no suposa cap risc per a la salut humana. No és d'esperar cap efecte negatiu sobre la hidrografia, la vegetació, fauna, espais naturals, hàbitats i paisatge derivada de l'actuació proposada, perquè l'ordenació urbanística de l'àmbit de les parcel·les afectades per la modificació estan integrades dins una trama urbana. El desenvolupament de la infraestructura prevista tindrà uns clars efectes positius sobre la qualitat de vida dels habitants de la zona, que veuran augmentada l'oferta educativa del nucli urbà de son Carrió.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària el pla "Modificació puntual núm. 20/2016 de les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre i quan es compleixin les mesures correctores i les que figuren al Pla de Vigilància Ambiental, totes recollides al document ambiental presentat

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de l'administració amb competència d'Emergències.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el Subcomitè d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 5 d'octubre de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

