



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

11540

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del Projecte d'instal·lació d'una línia de BT, MT i d'un CT al Polígon 5 Parcel·les 206, 205, 203, 199 i 194 (Buscastell, Sant Antoni de Portmany), promogut per Rusticas y Urbanas de Madrid, S.L. (Exp. 11a/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 16 de setembre de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del Projecte d'instal·lació d'una línia de BT, MT i d'un CT al Polígon 5 Parcel·les 206, 205, 203, 199 i 194 Buscastell. Sant Antoni de Portmany, promogut per Rusticas y Urbanas de Madrid, S.L en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Aquest projecte s'ha avaluat dins l'annex II, Grup 2. Energia, apartat 1. Línies de transmissió d'energia elèctrica inferiors a 15 kV ubicades en sòl rústic amb la qualificació d'ANEI i ARIP, espais naturals protegits a l'empara de la Llei 4/1989, de 27 de març de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i la Fauna Silvestres i Espais de Rellevància Ambiental de la Llei 5/2005, de 26 de maig de Conservació dels Espais de Rellevància Ambiental (LECO) de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a Les Illes Balears.

Per tant, com a projecte inclòs a l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'acord al que s'indica a la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals, de 4 de novembre de 2015 s'ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental.

2. Descripció del projecte

El promotor del projecte és RÚSTICAS Y URBANAS DE MADRID, S.L i el projecte es desenvolupa en un camí existent per proveir a les finques de les parcel·les 206, 205, 203, 199 i 194, Polígon 5 Buscastell. T.M. Sant Antoni de Portmany.

El projecte preveu el prolongament de 650 m d'una línia soterrada de MT (que comporta la substitució d'un recolzament), un centre de transformació i l'estesa d'una línia soterrada de BT de 429 m (460 m de rasa) per donar electricitat a les parcel·les 206, 205, 203, 199 i 194 del Polígon 5 Buscastell a Sant Antoni de Portmany. En total s'obriran 1.524 m lineals de rases de màxim 0.80*0.40 m. En acabar es restablirà el terreny al seu estat actual.

El camí per on anirà soterrada la línia de MT i BT, així com la ubicació del CT està en Sòl Rústic Comú, tot i que una part del camí llinda amb zona ANEI. Segons el projecte les obres no afectaran a l'ANEI. No s'afecta a exemplars arboris i es restituirà les zones afectades a l'estat inicial.

3. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat al Consell d'Eivissa i al Servei de Gestió Forestal. A dia d'avui s'han rebut el dos informes. El del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl d'11 d'Agost de 2015 no té cap suggerència a aportar ja que aquest no s'ubica a APR d'incendis.

Acord del Consell d'Eivissa de 2 de setembre de 2016 que recorda que aquesta obra està subjecte a interès general-

4. Avaluació dels efectes previsibles

Es realitza una anàlisi dels possibles impactes, analitzant les interaccions entre accions derivades de l'obra i els factors ambientals. S'apliquen els atributs establerts a la llei ambiental i es valoren els impactes.



Tot i que el document descriu la fauna però no preveu l'impacte sobre aquesta, es troba que atès el tipus i característiques del projecte, rases soterrades per camí existent de màxim 0.8*0.4 m, si s'apliquen les mesures proposades, no s'afectarà de forma significativa el medi ambient:

No envair en cap moment les zones vegetades, ni per a realitzar acopis de material o vehicles, ni per gestionar els residus. En cap cas s'afectarà a la zona ANEI, ni per realitzar acopis ni per gestionar residus.

Tot i que durant la nit les rases no quedaran obertes, es realitzaran diàriament controls visuals de les rases per si fos necessari treure algun animal que quedi atrapat a la rasa.

Utilitzar maquinària adient i adequada al camí existent per tal de evitar l'afecció a la vegetació, sobretot arbòria.

Restablir les zones utilitzades per a acopis de material o vehicles. Un cop acabades les obres, realitzar un correcte desmantellament de les instal·lacions temporals que hi hagin, neteja del terreny i el condicionament de les superfícies afectades.

En matèria de residus es compleixi amb l'Ordre de la Consellera de Medi Ambient, de 28 de febrer de 2000, de mesures transitòries per a l'autorització d'instal·lacions de valorització i eliminació de residus de construcció i demolició i amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (articles 4 i 5).

S'eviti qualsevol tipus de vessament sobre el sòl o sobre l'aigua (olis, dissolvent, pintures, productes peril·losos, etc), actuant i gestionant els residus correctament si es produís un accident.

S'utilitzin materials i acabats de tipologia tradicional integrats amb l'entorn aplicant, si s'escau, les condicions d'integració paisatgística i ambiental proposades al Pla Territorial d'Eivissa. 6. Folrar exteriorment les casetes d'escomeses prefabricades amb acabats propis de la zona, tal com preveu el PTI d'Eivissa i Formentera en la seva norma 19 i)

En el cas que hi hagués paret seca en alguna part del recorregut, aquesta es mantingui i, si fos impossible, refer-la.

Atesa la especial zona, s'haurà de nomenar un encarregat de la supervisió ambiental que comprovi el compliment de les mesures proposades

Es recorda que l'òrgan substantiu haurà de verificar la legalitat dels habitatges.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'avaluacions ambientals i en concret:

Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de mitjana dimensió atès que consisteix bàsicament en obrir una rasa de 1.524 m de màxim 0.80*0.40 m i instal·lar línies de MT i BT soterrades per camins existents, substituir un recolzament i instal·lar un nou CT. No s'afecta a exemplars arboris i es restituirà l'estat inicial. Es considera que el consum de recursos naturals serà mínim.

Respecte a la ubicació del projecte, el camí existent per on anirà soterrada la línia de MT i BT i el CT, afecta a Sòl Rústic Comú, tot i que una part del camí llinda amb zona ANEI. Segons el projecte no s'afectarà a l'ANEI. Amb tot, la superfície total afectada és poca, així com la magnitud, complexitat, probabilitat i durada, reversibilitat i freqüència del impactes. No s'espera un augment de la capacitat de càrrega del medi natural.

Respecte a les característiques del potencial impacte, el projecte no té efectes transfronterers. Es caracteritzen i avaluen els impactes i ateses les característiques del projecte es creu que si es compleixen les mesures proposades al present informe, no s'afectarà de forma significativa el medi ambient.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre i quan si es compleix els condicionants següents:

1. No s'envairan en cap moment les zones vegetades, ni per a realitzar acopis de material o vehicles, ni per gestionar els residus. En cap cas s'afectarà a la zona ANEI, ni per realitzar acopis ni per gestionar residus.
2. Tot i que durant la nit les rases no quedaran obertes, es realitzaran diàriament controls visuals de les rases per si fos necessari treure algun animal que quedi atrapat a la rasa.
3. S'utilitzarà maquinària adient i adequada al camí existent per tal de evitar l'afecció a la vegetació, sobretot arbòria.
4. S'hauran de restablir les zones utilitzades per a acopis de material o vehicles. Un cop acabades les obres, s'haurà de realitzar un correcte desmantellament de les instal·lacions temporals que hi hagin, neteja del terreny i el condicionament de les superfícies afectades.
5. Cal evitar qualsevol tipus de vessament sobre el sòl o sobre l'aigua (olis, dissolvent, pintures, productes peril·losos, etc), actuant i





gestionant els residus correctament si es produís un accident.

6. S'utilitzaran materials i acabats de tipologia tradicional integrats amb l'entorn aplicant, si s'escau, les condicions d'integració paisatgística i ambiental proposades al Pla Territorial d'Eivissa. Folrar exteriorment les casetes d'escomeses prefabricades amb acabats propis de la zona, tal com preveu el PTI d'Eivissa i Formentera en la seva norma 19 i)

7. En el cas que hi hagués paret seca en alguna part del recorregut, aquesta es mantindrà i, si fos impossible, s'haurà de refer.

Atesa la especial zona, s'haurà de nomenar un encarregat de la supervisió ambiental que comprovi el compliment de les mesures proposades

Es recorda que:

1. En matèria de residus es compleixi amb l'Ordre de la Consellera de Medi Ambient, de 28 de febrer de 2000, de mesures transitòries per a l'autorització d'instal·lacions de valorització i eliminació de residus de construcció i demolició i amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (articles 4 i 5).

2. L'òrgan substantiu haurà de verificar la legalitat dels habitatges.

3. Segons Acord del Consell d'Eivissa de 2 de setembre de 2016 que no es podrà obtenir la llicència municipal d'obres fins que no s'obtingui la declaració d'interès general. En qualsevol cas la instal·lació s'haurà de dimensionar per donar servei únicament a les activitats legalment implantades. A més, s'hauran de prendre les mesures adequades per no alterar l'avifauna estepària que nia al terra.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 5 d'octubre de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

