

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ESPORLES

11323 *Acord del Ple de l'Ajuntament d'Esporles de compromís de dotar de clavegueram a les zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament*

El Ple de l'Ajuntament d'Esporles, celebrat dia 29 de setembre de 2016, va aprovar entre d'altres la següent:

PROPOSTA DE COMPROMÍS DE DOTAR DE CLAVEGUERAM A LES ZONES URBANES QUE NO DISPOSIN DE XARXA DE SANEJAMENT.- La Batlesa, Sra. Maria Ramon Sales, dona lectura a la següent:

PROPOSTA DE BATLIA

En data 23 de juny de 2016 finalitza la moratòria establerta per la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per l'ordenació urbanística sostenible, pels solars que no disposin dels serveis mínims, entre ells, el de clavegueram.

La Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació d'impacte ambiental, modifica la Disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 05 de març, d'ordenació i ús del sòl, quedant de la següent forma:

“1. En els sòls urbans d'ús predominantment residencial existents en la data que la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears entri en vigor i que no disposin de xarxa de sanejament i pels quals no resulti procedent la categoria d'assentament en el mitjà rural ni l'aplicació del previst en la disposició addicional octava d'aquesta llei, es poden atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable, sempre que concorrin els següents requisits:

- a) Que no siguin edificis plurifamiliars.
- b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que garanteixi el seu tractament adequat.
- c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.
- d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:
 - i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.
 - ii. O, si escau, en zones urbanes en les quals estigui inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat en la disposició addicional octava d'aquesta llei.
- i) Que la llicència s'atorgui dins dels terminis indicats en els punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) anterior s'acreditarà que l'interessat ha realitzat una comunicació prèvia en la qual s'indicarà detalladament el sistema homologat de tractament davant l'administració competent en recursos hídrics a fi i efecte que controlï els possibles impactes sobre el medi ambient.

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.d) anterior, l'acord del ple serà eficaç a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

2. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).i, s'estableixen els següents terminis:

- a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat el corresponent projecte d'urbanització, de dotació de serveis o d'obres ordinàries –segons sigui el cas– per implantar la xarxa de sanejament a la zona on es demanda la llicència i les connexions al sistema general de depuració, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereixi d'un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració corresponent i la data d'entrada a l'ajuntament del citat document.

No obstant això, el termini no quedarà interromput en els períodes que excedeixin del legalment previst que l'ajuntament no



complementi els requeriments o les peticions de documentació realitzats per l'administració que ha d'informar o autoritzar.

b) A les zones en què s'hagués emplenat l'indicat a l'apartat 2.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació del corresponent projecte.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués adjudicat les obres corresponents al projecte anteriorment referit, l'exempció que permet atorgar llicències, segons s'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

c) A les zones en què s'hagués emplenat l'indicat a l'apartat 2.b) anterior, s'estableix un altre termini afegit de dos anys des de l'adjudicació de les referides obres.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués executat aquestes obres, l'exempció que permet atorgar llicències, segons s'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

d) A les zones en què s'hagués emplenat l'indicat a l'apartat 2.c) anterior, s'estableix un últim termini d'un any des de l'acta de recepció de les referides obres.

Si durant aquest termini l'administració responsable, l'ajuntament i/o el Govern, no ha posat en funcionament el sistema de depuració, distribució i emissió de les aigües depurades de forma adequada, l'exempció que permet atorgar llicències, segons s'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

3. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).ii, s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat inicialment la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons s'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

b) A les zones en què s'hagués emplenat l'indicat a l'apartat 3.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació inicial de la modificació del planejament general.

Si durant aquest termini l'ajuntament no hagués obtingut l'aprovació definitiva de la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons s'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació requereixi d'informes d'altres administracions, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte, no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud dels informes a les administracions corresponents i la data d'entrada a l'ajuntament de l'últim dels citats documents.

4. Encara que l'exempció quedi sense vigor pel transcurs dels terminis establerts, les llicències ja atorgades podran obtenir els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat.»

D'acord amb això, i segons els disposicions legals vigents, PROPOSO a l'Ajuntament ple l'adopció del present ACORD:

Primer.- Compromís de dotar de clavegueram a les zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament de conformitat amb la disposició addicional vuitena d'aquesta llei.

Segon.- Publicar dit acord al BOIB.

Esporles, 3 d'octubre de 2016

La Batlessa,
Maria Ramon Salas

