



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE FELANITX

11232 *Prolongació carrer Pelat de Felanitx. Cessió gratuïta de terreny destinat a vial. Abstenció del batle i delegació en el primer tinent de batle*

En compliment de l'article 44.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es publica el decret de Batlia 814/2016, de 29 de setembre, que transcrit literalment diu:

“DECRET 814/2016

A la Molt Lleial Ciutat de Felanitx, el batle que subscriu, Sr. Joan Xamena Galmés, en presència del secretari accidental de la corporació, venc a dictar la present resolució de conformitat amb els següents:

ANTECEDENTS DE FET

1. De la finca propietat de la Societat Cooperativa d'Ensenyament Es Lledoner.

La Societat Cooperativa d'Ensenyament Es Lledoner (en endavant, Es Lledoner) és propietària de la finca cadastral situada en el polígon 54 parcel·la 188 amb referència cadastral 07022A054001880000WG. Aquesta finca cadastral es correspon amb la finca registral núm. 10.678 del Registre de la Propietat núm. 1 de Felanitx.

2. De la declaració d'interès general del Consell de Mallorca.

El dia 13 de desembre de 2002 Es Lledoner va obtenir la declaració d'interès general del Consell de Mallorca per executar el Col·legi d'Educació Secundària Sant Alfons de Felanitx a la finca registral núm. 10.678 del Registre de la Propietat núm. 1 de Felanitx. La declaració d'interès general es va subjectar a què el futur vial previst a la parcel·la seria de caràcter privat mentre en el corresponent sistema general no fos definit el seu ús públic.

3. De la llicència municipal d'obra major exp. núm. 20030117.

Posteriorment, l'Ajuntament de Felanitx va concedir la llicència municipal d'obra major exp. núm. 20030117 per executar el Col·legi d'Educació Secundària Sant Alfons de Felanitx a la finca registral núm. 10.678 del Registre de la Propietat núm. 1 de Felanitx. La llicència es va condicionar a la cessió gratuïta de la porció de terreny d'aquesta finca destinat a la futura prolongació del carrer Pelat de Felanitx, tal com es preveu a la declaració d'interès general del Consell de Mallorca de dia 13 de desembre de 2002. Aquesta cessió s'havia de formalitzar una vegada s'aprovà la modificació puntual del PGOU de Felanitx relativa a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx.

4. De l'aprovació de la modificació puntual.

Per Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de data 29 de novembre de 2013 es va aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU de Felanitx de la prolongació del carrer Pelat de Felanitx (BOIB núm. 170 de dia 10 de desembre de 2013). Aquesta actuació permetrà connectar la part sud del Sector de Son Colom amb el nucli urbà de Felanitx.

5. Acte formal de cessió.

Aprovada i publicada l'anterior modificació puntual s'ha d'efectuar l'acte formal de la cessió gratuïta del terreny destinat a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx mitjançant l'atorgament de l'escriptura pública de la cessió del bé.

6. Abstenció i delegació.

No obstant l'anterior, aquesta Batlia s'ha d'abstenir d'intervenir en aquest assumpte per donar-se la causa d'abstenció prevista a l'article 28.2 lletra e) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (en endavant, LRJAP i PAC), això és, haver prestat en els dos darrers anys serveis professionals a l'esmentada societat. Per aquest motiu, he de delegar en el primer tinent de batle Sr. Francisco Duarte Barceló totes les atribucions que corresponguin a la Batlia en relació a la formalització de la cessió gratuïta del terreny destinat a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx.

**FONAMENTS DE DRET**

I.- Competència. En aplicació de l'article 21.1 lletres a) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (en endavant, LBRL) el batle és l'òrgan competent per signar l'escriptura pública de la cessió gratuïta del terreny destinat a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx.

II.- Abstenció. El deure d'abstenció està previst a l'article 28 de la LRJAP i PAC, a l'article 76 de la LBRL i a l'article 21 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre (en endavant, ROFRJCL).

III.- Delegació. Els articles 43, 44 i 47 del ROFRJCL regulen, pel que aquí interessa, el procediment a seguir en cas que el batle s'hagi d'abstenir d'intervenir d'un assumpte per impediment legal. En aquest supòsit, el batle ha de delegar les seves atribucions a favor del tinent de batle que correspongui mitjançant Decret de Batlia i la seva publicació.

En base als fets i fonaments de dret exposats, aquesta Batlia, dicta la següent

RESOLUCIÓ

Primer. Abstenir-me d'intervenir, per impediment legal, en l'assumpte referent a la formalització de la cessió gratuïta del terreny destinat a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx, procedent de la finca registral núm. 10.678 del Registre de la Propietat núm. 1 de Felanitx, que és propietat de la Societat Cooperativa d'Ensenyament Es Lledoner.

Segon. Delegar en el primer tinent de batle Sr. Francisco Duarte Barceló totes les atribucions que corresponguin a aquesta Batlia en relació a l'esmentat assumpte.

Tercer. Facultar al primer tinent de batle Sr. Francisco Duarte Barceló per signar l'escriptura pública i tots els documents necessaris per formalitzar la cessió gratuïta del terreny destinat a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx.

Quart. Donar compte d'aquesta delegació al Ple de l'Ajuntament de Felanitx en la primera sessió que es celebri.

Cinquè. Publicar la present delegació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini de vint dies hàbils, amb notificació personal als interessats, en forma legal. Felanitx, 29 de setembre de 2016".

El que es fa públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini de vint dies hàbils, i amb notificació personal als interessats.

Contra l'anterior decret de Batlia 814/2016, de 29 de setembre, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar de forma potestativa recurs de reposició davant la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx en el termini d'un mes comptat des del dia de la darrera publicació o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des del dia de la darrera publicació, sense perjudici que es pugui exercitar, en el seu cas, qualsevol altre que s'estimi convenient.

L'expedient es pot consultar en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx, de dilluns a divendres, de les 9:00h fins a les 14:00h, excepte festius. Per obtenir informació de l'expedient es podran utilitzar els mitjans (direcció postal, telèfon i fax) que s'indiquen a continuació: Ajuntament de Felanitx, Plaça de la Constitució núm. 1 07200 Felanitx (Illes Balears) - Telèfon 971580051 - Fax 971583271.

Felanitx, 29 de setembre de 2016

El batle

Joan Xamena Galmés

