



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

11218

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es declara desert el concurs per a l'arrendament d'un immoble destinat a seu de la Conselleria d'Educació i Universitat (Exp. 187/2016-AMBDE 2971/2016)

Antecedents

- El 7 juliol 2016 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (registre d'entrada núm. 16985) l'ofici de 6 de juliol de 2016 del secretari general de la Conselleria d'Educació i Universitat amb la documentació necessària per tramitar un expedient d'arrendament, per concurs públic, d'un immoble com a seu de la Conselleria d'Educació i Universitat.
- L'11 de juliol de 2016, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar, per delegació de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, resolució d'inici de l'expedient d'arrendament.
- El 28 de juliol de 2016, la intervenció delegada va emetre informe de fiscalització prèvia limitada de conformitat amb l'expedient de referència.
- L'1 d'agost de 2016, previ informe jurídic favorable relatiu a l'esborrany dels plecs de 21 de juliol de 2016, per resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques es varen aprovar els plecs de condicions particulars, de prescripcions tècniques i el model de proposta econòmica.
- El 2 d'agost de 2016, es va publicar, al BOIB núm. 98, l'anunci de licitació del contracte de referència, així com els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques.
- Un cop complert el termini de presentació d'ofertes, el secretari de la Mesa de contractació va certificar la presentació de les proposicions següents:

Licitadors
Banc Mare Nostrum, SA, amb CIF A86104189

- Dia 13 de setembre de 2016, la Mesa, un cop comprovada la documentació dels sobres A i B, va acordar requerir a l'única licitadora l'esmena de part de la documentació.
- Dia 26 de setembre de 2016, un cop analitzada la documentació presentada per la licitadora en compliment de l'esmentat requeriment, va acordar no acceptar la proposició de Banc Mare Nostrum, SA, per considerar que no hi havia esmenat les deficiències en la documentació del sobre B.
- Per tot l'anterior, i en la mateixa sessió de dia 26 de setembre de 2016, la Mesa va acordar elevar a la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques la següent proposta: declarar deserta la licitació de l'arrendament per concurs, d'un immoble com seu de la Conselleria d'Educació i Universitat (Exp. 187/2016-AMBDE 2971/2016); tot això en virtut de l'article 88 del Decret 217/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de dret

- Els articles 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i el 87.i), que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i aprovació dels arrendaments de béns immobles.
- Els articles 131 a 134 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.



4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 97 ext., de 2 de juliol)
6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
7. L'art. 89 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre.

Proposta de resolució

Vistes les actuacions i a proposta de la Mesa de contractació, proposo a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els següents termes:

1. Declarar deserta la licitació de l'arrendament, per concurs, d'un immoble com a seu de la Conselleria d'Educació i Universitat per incompliment dels requisits de la convocatòria per part de l'única licitadora (Exp. 187/2016-AMBDE 2971/2016); tot això en virtut de l'article 88 del Decret 217/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Notificar aquesta resolució a les persones interessades en el procediment administratiu.
3. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra la resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 3 d'octubre de 2016

La Presidenta de la Mesa
Maria Begoña Morey Aguirre

D'acord amb la proposta, en dict resolució.
La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

