

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

11144 *Acord del Ple en sessió ordinària celebrada el 26 d'agost de 2016 d'aprovació definitiva de l'estudi de detall per la modificació del pla de referència a un solar situat a l'Av. Mediterrània núm. 53 de la Savina, TM Formentera*

Per acord del Ple del Consell Insular de Formentera, en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'agost de 2016 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT del projecte **d'Estudi de Detall** presentat amb la finalitat de modificar el pla de referència a un solar amb façana a dos carrers, situat a l'Av. Mediterrània núm. 53 de la Savina, redactat per l'arquitecta Sra. Maria Blanca Castiella Rodríguez segons expedient visat 13/00378/12, la modificació aportada en data 29.07.2015 amb RGE 13.717 i la modificació de data 29.02.2016 amb RGE 3152.

Segon.- CONSIDERAR que una vegada s'hagi produït l'aprovació definitiva, **caldrà ENVIAR còpia acarada a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears**, depenent de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears (Direcció General d'Ordenació del Territori), conforme al que diu la LOUS.

Quart.- PUBLICAR, de conformitat amb l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a l'article 140.6 del Reglament de planejament urbanístic, així com l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears **-BOIB-** íntegrament el present acord, així com la documentació gràfica i escrita del mencionat Estudi de Detall. Així mateix:

- L'acord s'inscriurà al Llibre-Registre especificant l'ordenació de les parcel·les resultants amb indicació dels paràmetres que la defineixen d'acord amb l'article 166 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- A l'expedient hauran de constar tota la documentació degudament diligenciada.

Cinquè.- NOTIFICAR als promotors el present acord.

ESTUDI DE DETALL PER A la MODIFICACIÓ DEL PLA DEREFERÈNCIA EN UN SOLAR AMB FAÇANA A DOS CARRERS

MODIFICA I SUBSTITUEIX VISAT 13/00876/15 DE DATA 2015.07.01

PROMOTOR MARIA DEL CARME FERRER MARÍ UBICACIÓ AVD. MEDITERRÀNIA, 53 - CR. GREGAL, 24

PARCEL·LA 03 - ILLA 26827

LA SAVINA - FORMENTERA

ARQUITECTA MARIA BLANCA CASTIELLA RODRÍGUEZ DATA OCTUBRE 2.015

EXPEDIENT 25-12

MEMÒRIA

- 1 - AGENTS
- 2 - INFORMACIÓ PRÈVIA
- 3 - ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
- 4 - DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT
- 5 - DETERMINACIONS DE LA PROPOSTA
 - 5.1 - Terres de cessió
 - 5.2 - Alineacions
 - 5.3 - Repartiment d'aprofitaments
 - 5.4 - Reculades
- 6 - DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT PROPOSAT
- 7 - JUSTIFICACIÓ I PROCEDÈNCIA DE L'ESTUDI DE DETALL

MEMÒRIA

1 - AGENTS

La promotora de l'estudi de detall, que es descriurà a continuació és la Sra. MARIA DEL CARMEN FERRER MARÍ, amb NIF. nombre (...) i domicili en (...)

El tècnic que redacta i signa el estudi de detall és l'arquitecta Sra. MARIA BLANCA CASTIELLA RODRÍGUEZ, col·legiada amb el número 121.398 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, NIF. nombre (...) i domicili professional al Port Esportiu Marina Botafoch, local 119, 07800 - Eivissa.

2 - INFORMACIÓ PRÈVIA

L'Àrea objecte del present Estudi de Detall correspon a una parcel·la, romanent de la finca anomenada "Can Savines", (Parcel·la 03 - Poma 26827) entre l'Avd. Mediterrània, 53 i el carrer (carrer) Gregal, 24, a la Savina, 07870 - Formentera.

Els seus límits respectius, classificat com a sòl urbà i qualificat com a Zona intensiva I-LSV. Tipologia contínua per la RNNSS de Formentera (AD. 03/09/13), són:

- Límit Nord: María Juan Riera
- Límit Sud: Antonio Serra Antonio Serra Yern
- Límit Est: salinera Española, SA (ara mitjançant vial inferior d'accés, Cr. Gregal) Límit Oest: Ctra. A Sant Francesc (ara Avd. Mediterrània)

Segons escriptures de Declaració d'Obra Nova, Divisió de Propietat Horitzontal i venda, davant la notari Sra. María Eugenia Roa Nonide, nº de protocol 175 de data 5 d'Abril de 1.990, es tracta d'una finca urbana amb una casa de planta baixa, destinada a habitatge, de superfície construïda vuitanta metres quadrats, que limita amb la resta del solar on està enclavada (després finca 9.240) i la resta del solar destinat a (tancó) o jardí, propietat de la Sra. Antonio Costa Mayans. Propietària de la Finca nº 1.764 del Registre de la propietat d'Eivissa nº 2, Tom 361 de l'arxiu general, Llibre 25 de l'Ajuntament de Formentera, Foli 22, Inscripció 3ª de superfície registral 552,00 m2, en realitat segons mesurament 603,75 m2.

Sra. Antonia Costa Mayans sobre la resta del solar destinat a jardí, va construir, sota la direcció tècnica de l'arquitecte Francesc Negre Rigol i l'aparellador Antonio Montull Serveto altre habitatge unifamiliar, en planta baixa, composta de diverses dependències, amb una superfície construïda de cent trenta metres quadrats, que limita pels seus quatre punts cardinals, amb resta de solar a on està

enclavada, amb Llicència d'Obres concedida per l'Ajuntament amb expedient nº 35/1974 de data 1974.09.04, (després finca 9.241).

En la mateixa escriptura, Sra. Antonia Costa Mayans, estableix per a les finques descrites el règim de Propietat Horitzontal regulat per la Llei de 21/07 / 1.960 i la divideix en les següents entitats registrals:

- Entitat Registral nº 1 (finca registral 9.240) casa antiga de vuitanta metres quadrats, abans descrita.
- Entitat Registral nº 2 (finca registral 9.241) casa construïda segons llicència 35/1974 de cent trenta metres quadrats, en el mateix solar.
- Entitat Registral nº 3 (finca registral 9.242) Vol o aires de l'habitatge descrit com entitat dos. Té una superfície de cent trenta metres quadrats i limita pels seus quatre costats amb vol sobre la resta de solar no edificat.

La parcel·la és de forma rectangular entre mitgeres segons la qualificació actual, té façana a l'Avd. Mediterrània, accés de l'habitatge o entitat registral número 1 i pel carrer (carrer) Gregal per on s'accedeix actualment l'habitatge o entitat registral nº 2, desenvolupades en planta baixa. Entre els dos habitatges hi ha un annex destinat a magatzem i un lavabo, formant amb habitatges esmentats un pati, que servirà d'accés als habitatges que es pretenen projectar, ocupant els aires de l'entitat registral nº 2 i que formaran l'entitat registral núm 3.

El viari existent es redueix a l'Avd. Mediterrània, situada al limit oest del solar, que està formada per vorera (la més llunyana a la propietat), zona d'aparcament, vial de dos carrils de 6,20 m, zona d'aparcament de 2,00 m vorera de 2,45 m. Mentre que el vial inferior o carrer (carrer) Gregal, situat al limit Est, limita amb els estanys de Salinera Espanyola, SA mitjançant mur de maçoneria, vial de 5,90 m vorera 1,45 m.

Actualment l'accés als habitatges (entitats registrals números 1-2) es realitza independentment des dels vials descrits mitjançant zones enjardinades, comunicant-se ambdues pel pati posterior. No obstant això en el moment de la seva construcció la Ctra. De Sant Francesc a la Savina, ara Avd. Mediterrània es tractava d'una carretera sense voreres i el vial inferior ara carrer (carrer) Gregal era un camí de servei al voltant dels estanys de les salines, conegut amb el nom de Camí d'es Brols, trobant sense asfaltar i sense voreres, segons fotos aèries dels vols anteriors a l'any 2001. Pel que les edificacions 1-2 estan referides al terreny natural existent en el moment de la seva construcció. Quedant el nivell de rasant actual en l'edificació 1 definit per la RNNSS per sobre del nivell existent, mentre que el nivell de l'edificació 2 queda molt per sota.

Els solars confrontants també estan ocupats, per edificacions plurifamiliars aïllades, desenvolupades en planta baixa i pis, amb locals en planta baixa i habitatges en planta primera. Les construccions tenen com a nivell de planta baixa el nivell de rasant de la vorera en l'Avd. Mediterrània, havent-se construït, en algun dels casos, una planta semisoterrani amb accés pel carrer (carrer) Gregal i emplenat els laterals de l'edificació.

De tot l'exposat es desprèn que el Pla de referència de les futures ampliacions en planta pis dels habitatges existents, haurà de quedar definit pel nivell de la cota de vorera en l'Avd. Mediterrània en el cas de l'edificació 1 i el terreny natural pròxim a la terrassa, que coincideix amb el limit de la Zona de Protecció en el cas de l'edificació 2, pel que determina les altures edificables, segons els Art. 105, Art. 106 i Art. 92 de la RNNSS. En la mateixa proposta, atenent a la ubicació de les edificacions existents es proposa, segons el disposat per l'Art. 79 - Modificacions de l'ordenació, alterar la tipologia i les separacions a límits de la qualificació definida per la RNNSS.

3 - ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

ENTITAT REGISTRAL Nº 1:

SRA. ANTONIA COSTA MAYANS, amb NIF. nombre (...) i domicili en (...), propietari del 100% del ple domini, per la divisió horitzontal:

quota: 50%

Dades registrals: finca nº 9.240 del Registre de la propietat d'Eivissa nº 2, Tom 1.298, Llibre 116, Foli 216, Inscripció 1ª

Dades cadastrals: 2682703CC6828S0002EH Superfície construïda: 80,00 m2.
linderos: per seus quatre costats, amb resta de solar a on està enclavada

ENTITAT REGISTRAL N° 2:

SRA. MARIA DEL CARMEN FERRER MARÍ, amb NIF. nombre (...) i domicili en (...), propietari del 100% del ple domini per compravenda:

quota: 45%

Dades registrals: finca n° 9.241 del Registre de la propietat d'Eivissa n° 2, Tom 1.298, Llibre 116, Foli 219, Inscripció 4ª

Dades cadastrals: 2682703CC6828S0001WG Superfície construïda: 130,00 m2.

linderos: per seus quatre costats, amb resta de solar a on està enclavada.

ENTITAT REGISTRAL N° 3:

SRA. MARIA DEL CARMEN FERRER MARÍ, amb NIF. nombre (...) i domicili en (...), propietari del 100% del ple domini per compravenda, segons consta en còpia de l'escriptura de data 13/12 / 2.007, autoritzada a Formentera per D. Javier González Granado, n° de protocol 1.370 :

quota: 5%

Dades registrals: finca n° 9.242 del Registre de la propietat d'Eivissa n° 2, Tom 1.298, Llibre 116, Foli 221, Inscripció 3ª

Dades cadastrals: 2682703CC6828S0003RJ Superfície construïda: 130,00 m2.

4 - DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

Les NNSS de Formentera, amb aprovació definitiva 27 d'Octubre de 2.010, publicades al BOIB número 155 EXT de data 27 d'Octubre de 2.010, i la Modificació Puntual núm. 1 (AD. 03/09/13), estableixen una classificació de Sòl Urbà, qualificat com a Zona intensiva I-LSV. Tipologia contínua.

La redacció del present Estudi de Detall té com a fi establir que les ampliacions en planta pis sobre l'entitat registral número 1 tinguin com a pla de referència la cota de nivell de la rasant de la vorera existent en l'Avd. Mediterrània i l'entitat registral número 2 des del terreny natural pròxim a la terrassa, que coincideix amb el límit de la zona de protecció, des d'on s'aplicaran els paràmetres d'altura màxima i altura total, referides a les construccions existents. En segon lloc atenent a la ubicació de les edificacions existents es proposa el canvi de la tipologia en la qualificació de la zona Intensiva I-LSV. Tipologia contínua a la Tipologia aïllada, modificant les paràmetres aplicables de separació amb els límits definits per la RNNSS.

Les condicions urbanístiques a què s'ha d'ajustar l'esmentat estudi de detall són les contingudes en la fitxa de característiques per a aquesta qualificació, que s'inclouen en l'Annex I -

NORMES DE ZONIFICACIÓ, PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ de la RNNSS, segons les

prescripcions descrites en l'Art. 81 - Modificacions de l'Ordenació i l'Art. 108 - Reordenació mitjançant estudi de detall. S'acompanyen també, els plànols de classificació i qualificació del sòl i infraestructura existent i prevista per la RNNSS, a més dels plànols de situació i emplaçament.

La fitxa de les condicions aplicables d'acord amb la qualificació són:

Zona intensiva I-LSV. Tipologia contínua.

1 - Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la. a. Parcel·la mínima 600 m2

b. Façana / Fons mínims 20 m / 20 m



2 - Paràmetres d'edificació.

- a. Edificació màxima 0,80 m² / m²
- b. Ocupació màxima PB 40% P1 40%
- c. Alçada màxima 6 m d. Alçada total 7 m
- e. Nombre màxim de plantes PB + P1 f. Separació mínima a fons 5 m

3 - Índex d'intensitat d'ús a. IIUR 1 / 112,53

- b. IIUT 1 / 37,50

La fitxa de les noves condicions aplicables d'acord amb la nova tipologia, seran:

Zona intensiva I-LSV. Tipologia aïllada.

1 - Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la. a. Parcel·la mínima 600 m²

- b. Façana / Fons mínims 20 m / 20 m

2 - Paràmetres d'edificació.

- a. Edificació màxima 0,80 m² / m²
- b. Ocupació màxima PB 40% P1 40%
- c. Alçada màxima 6 m d. Alçada total 7 m
- e. Nombre màxim de plantes PB + P1 f. Separació mínima a vial i EL-P 5 m g. Separació mínima a límits 3 m
- h. Separació mínima entre edificis en una mateixa parcel·la 6 m

3 - Índex d'intensitat d'ús a. IIUR 1 / 112,53

- b. IIUT 1 / 37,50

Sobre la superfície total de l'estudi de detall tenim:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - Superfície urbana existent | 603,75 m ² . |
| - Superfície solar per edificació | 603,75 m ² . |
| - Superfície afectada per APT-Costes | 146,85 m ² . (20,00 m des de la ZMT) |
| - Població total (residencial) | 5 habitatges |

L'estat actual de la infraestructura és el següent:

- Viari principal (Avd. Mediterrània) totalment acabat
- Un carrer (Carrer) Gregal definida en les NNSS, actualment asfaltada amb voreres i per tant amb alineacions i rasants determinades.

serveis:

- El proveïment d'aigua discorre per l'Avinguda i el carrer inferior



- El sanejament discorre també per totes dues.
- La xarxa de baixa tensió i telefonia existent. Els punts de connexió es determinaran previ informe de les companyies subministradores i projecte per a subministrament en BT.

5 - DETERMINACIONS DE LA PROPOSTA

5.1 - TERRES DE CESSIÓ

La RNNSS no determina cessions sobre el solar.

5.2 - ALINEACIONS

Les establertes per la modificació de la qualificació del sòl de Tipologia aïllada.

5.3 - REPARTIMENT D'APROFITAMENTS

La tipologia d'aplicació és I-LSV. Tipologia aïllada.

Parcel·la única:

- Superfície neta parcel·la	603,75 m2
- Edificabilitat sobre parcel·la neta	483 m2 (0,80 m2 / m2)
- ocupació màxima	241,50 m2 PB (40%) 241,50 m2 P1 (40%)
- Nombre màx. d'habitatges	5 habitatges repartits en PB + P1
- parcel·la mínima	600,00 m2 <603,75 m2
- Façana / Fons mínims	> 20 m / 20 m
- Nombre màxim de plantes	S + PB + P1
- alçada màxima	6 m
- alçada total	7 m
- IIOR	1 / 112,53
- IIOT	1 / 37,50

Altures a partir del pla de referència, rasants definides pel pla que conté la vorera de l'Avd. Mediterrània, que no es modifica i del Carrer Gregal, que es proposa com a pla de referència el terreny natural proper a la terrassa, que coincideix amb el límit de la Zona de Protecció.

5.4 - RECULADES

- Separació mínima a vial i EL-P: Existent (3,20 m en Avd. Mediterrània - 3,80 m amb límit 20 m ZMT)
- Separació mínima a límits: 0 m o existent

Separació mínima entre edificis en una mateixa parcel·la: 3 m



6 - DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT PROPOSAT

La fitxa proposada per les NNSS no es modifica:

Zona intensiva I-LSV. Tipologia aïllada.

1 - Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la. a. Parcel·la mínima 600 m²

b. Façana / Fons mínims 20 m / 20 m

2 - Paràmetres d'edificació.

a. Edificació màxima 0,80 m² / m²

b. Ocupació màxima PB 40% P1 40%

c. Alçada màxima 6 m d. Alçada total 7 m

e. Nombre màxim de plantes PB + P1

f. Separació mínima a vial i EL-P Existent

g. Separació mínima a límits 0 m existent

h. Separació mínima entre edificis en una mateixa parcel·la 3 m

3 - Índex d'intensitat d'ús a. IIUR 1 / 112,53

b. IIUT 1 / 37,50

7 - JUSTIFICACIÓ I PROCEDÈNCIA DE L'ESTUDI DE DETALL

Com ja s'ha indicat en apartats anteriors, l'Estudi de Detall es redacta per establir el pla de referència per a les altures definides en la RNNSS. Prenent segons Art.

105.1 un front de façana de la vorera existent en l'Avd. Mediterrània i el front de façana oposat al terreny natural proper de la terrassa com a pla de referència, des d'on s'aplicaran els paràmetres d'altura. Finalment es modifica la tipologia i les separacions amb els límits.

L'ordenació final i l'aplicació dels paràmetres urbanístics (edificabilitat, altura i ocupació) i la precisió en el disseny, queda per al projecte arquitectònic.

D'altra banda, les determinacions del present estudi de detall, no vulnereu cap dels paràmetres ni condicions de la RNNSS. En particular:

- Es manté l'estructura viària.

- No es modifica l'ús previst, amb habitatges i / o turístic, a la RNNSS.

Per tot això, es considera degudament justificada la procedència de la redacció de l'Estudi de Detall, així com la seva acomodació a totes les determinacions marcades per la llei.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA PER A L'ESTUDI DE DETALL PER A LA MODIFICACIÓ DE L'PLA DE REFERÈNCIA EN UN SOLAR AMB FAÇANA A DOS CARRERS



PROMOTOR MARIA DEL CARME FERRER MARÍ UBICACIÓ AVD. MEDITERRÀNIA, 53 - CR. GREGAL, 24
PARCEL·LA 03 - ILLA 26827
LA SAVINA - FORMENTERA
ARQUITECTA MARIA BLANCA CASTIELLA RODRÍGUEZ DATA FEBRER 2.016
EXPEDIENT 25-12

MEMÒRIA

1 - AGENTS

La promotora de l'estudi de detall, que es descriurà a continuació és la Sra. MARIA DEL CARMEN FERRER MARÍ, amb NIF. nombre (...) i domicili en (...)

El tècnic que redacta i signa el estudi de detall és l'arquitecta Sra. MARIA BLANCA CASTIELLA RODRÍGUEZ, col·legiada amb el número 121.398 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, NIF. nombre (...) i domicili professional al Port Esportiu Marina Botafoch, local 119, 07800 - Eivissa.

2 - INFORMACIÓ PRÈVIA

L'Àrea objecte del present Estudi de Detall correspon a una parcel·la, romanent de la finca anomenada "Can Savines", (Parcel·la 03 - Poma 26827) entre l'Avd. Mediterrània, 53 i el carrer (carrer) Gregal, 24, a la Savina, 07870 - Formentera.

D'acord amb la CTA en sessió de data 2015.10.08 l'EXP. 253/2012 ESTUDI DE DETALL AMB LA FINALITAT DE MODIFICACIÓ DEL PLA DE DE REFERÈNCIA A UN SOLAR AMB FAÇANA A DOS CARRERS, SITUAT A L'AV. MEDITERRÀNIA NÚM. 53 DE LA SAVINA, quedés sobre de la taula requerint al promotor una nova proposta que inclogui el conjunt de les edificacions existents sobre la parcel·la, el còmput d'aquestes i una proposta de volumetria específica que haurà de regular les futures edificacions.

3 - DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

Les NNSS de Formentera, amb aprovació definitiva 27 d'Octubre de 2.010, publicades en el BOIB número 155 EXT de data 27 d'Octubre de 2.010, i la Modificació Puntual núm. 1 (AD. 03/09/13), estableixen una classificació de Sòl Urbà, qualificat com a Zona intensiva I-LSV. Tipologia contínua.

La redacció del present Estudi de Detall té com a fi establir que les ampliacions en planta pis sobre l'entitat registral número 1 tinguin com a pla de referència la cota de nivell de la rasant de la vorera existent en l'Avd. Mediterrània i l'entitat registral número 2 des del terreny natural pròxim a la terrassa, que coincideix amb el límit de la zona de protecció, des d'on s'aplicaran els paràmetres d'altura màxima i altura total, referides a les construccions existents. En segon lloc atenent a la ubicació de les edificacions existents es proposa el canvi de la tipologia en la qualificació de la zona Intensiva I-LSV. Tipologia contínua a la Tipologia aïllada, modificant les paràmetres aplicables de separació amb els límits definits per la RNNSS.

4 - DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT PROPOSAT

La fitxa proposada per les NNSS no es modifica: Zona intensiva I-LSV. Tipologia aïllada.

1 - Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la. a. Parcel·la mínima 600 m2. Parcel·la 603,75 m2.



b. Façana / Fons mínims 20 m / 20 m. Existent 11,95 m / 52,40 m

2 - Paràmetres d'edificació.

- a. Edificació màxima 0,80 m² / m². Sup. Construïble 483,00 m²> Projecte 463,62 m² b. Ocupació màxima PB 40% P1 40% PB 240,89 m² (39,90%) P1 222,73 m² (36,89%) c. Alçada màxima 6 m 6 m
- d. Altura total 7 m 7 m
- e. Nombre màxim de plantes PB + P1 PB + P1
- f. Separació mínima a vial i EL-P Existent, existent
- g. Separació mínima a límits 0 mo existent 0 com existent
- h. Separació mínima entre edificis en una mateixa parcel·la 3 m 3 m

3 - Índex d'intensitat d'ús

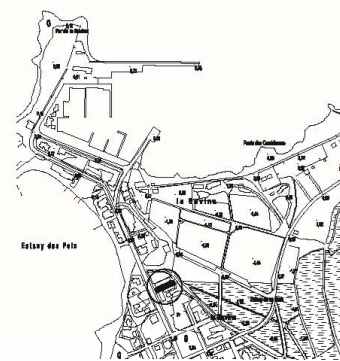
- a. IIUR 1 / 112,53 603,75 m² / 112,53 m² = 5,36 UR 5 UR Projecte 4 UR
- b. IIUT 1 / 37,50

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Formentera, 27 de setembre de 2016.

El President del Consell Insular de Formentera
Jaume Ferrer Ribas





SUPERFICIE PARCELA : 603,75 m2

MODIFICA Y SUSTITUYE AL PLANO VISADO COAB130087085 DE FECHA 01/07/2015		EXPRESE 25-05-2015
 ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLANO DE REFERENCIA EN UN SOLAR CON CERRADO A DOS CALLES		
DISEÑO: JUAN CARLOS DE DISEÑO: JUAN CARLOS DE DISEÑO: JUAN CARLOS DE	PROMOTOR BARBÁ DEL CARMEN PEREZ BAYE	PLANO 1
UBICACIÓN AVILA METERICAN, 05-02-ORIGEN, 34 PARCELA 05- MARITANA 2027- LA SIERRA- FOMENTERA		
PLANO DE PLANO DE	SITUACIÓN Y EMPLEAZAMIENTO PLANO DE REFERENCIA	ESCALA 0/000 1/000



SUP. OCUPACIÓN: 118,07 m²

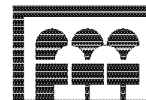
SUP. OCUPACIÓN: 122,82 m²

PLANTA BAJA
SUP. OCUPACIÓN PLANTA BAJA: 240,89 m² (39,90%)

SUP. OCUPACIÓN: 118,07 m²

SUP. OCUPACIÓN: 104,66 m²

PLANTA PISO
SUP. OCUPACIÓN PLANTA PISO: 222,73 m² (36,89%)



MARINA BOTAFOCH 119
07819 IZBA
TEL. 982111
bianc@blanca.castella.com

BLANCA CASTELLA
ARQUITECTA

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN
DEL PLANO DE REFERENCIA EN UN SOLAR
CON FACHADA A DOS CALLES

PROMOTOR
MARÍA DEL CARMEN FERRER MARÍ

UBICACIÓN
AVD. MEDITERRANEA, 53 - CR. GREGAL, 24
PARCELA 03 - MANZANA 26827 - LA SAVINA - FORMENTERA

PLANO DE
EDIFICACIONES - CÓMPUTOS DE OCUPACIÓN

EXPEDIENTE

25-12

FEBRERO 2016





BOIB

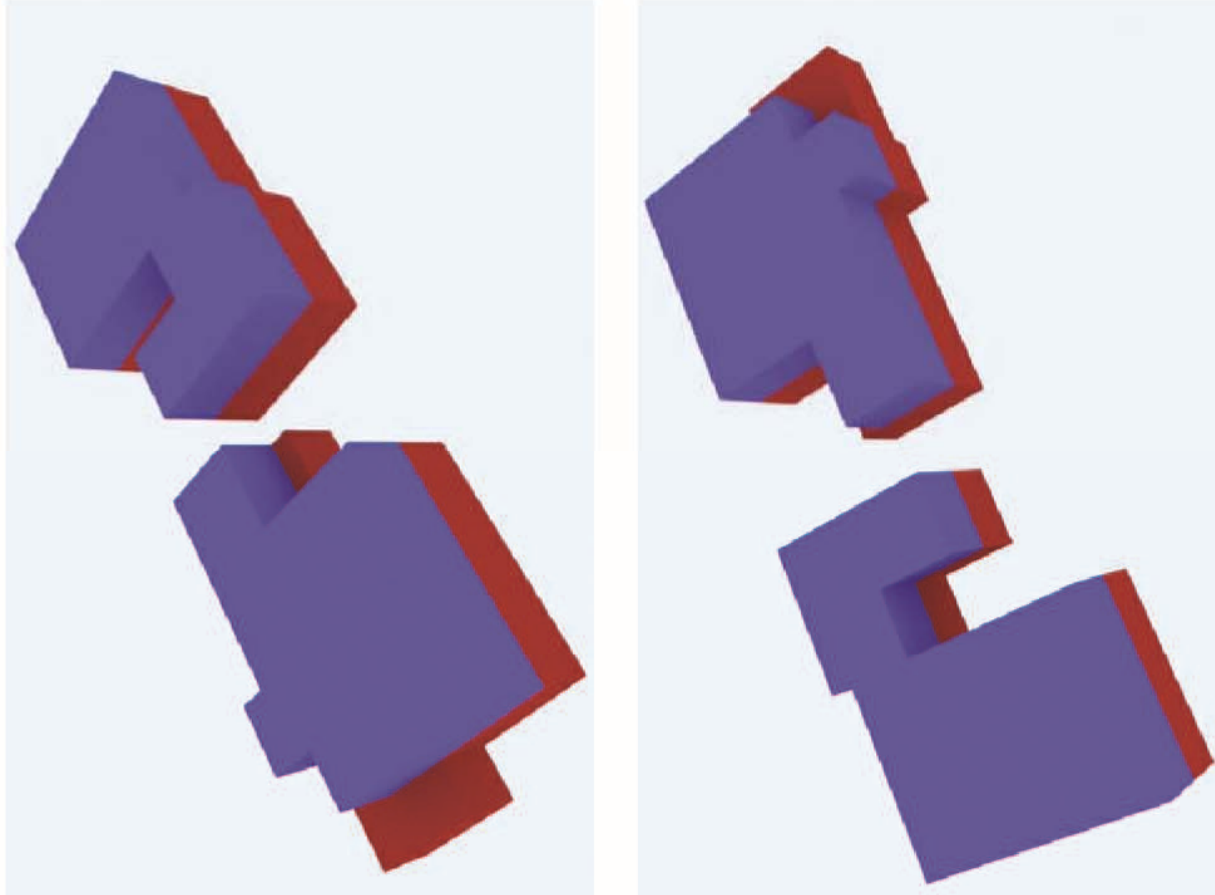
Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 126

4 d'octubre de 2016

Sec. III. - Pàg. 29783

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2016/126/961563>



MARINA BOTAFUCH 119
07819 IBIZA

TEL. 182110
botafuch@caib.es

BLANCA CASTELLA
ARQUITECTA

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLANO DE REFERENCIA EN UN SOLAR CON FACHADA A DOS CALLES

EXPEDIENTE

25-12

FEBRERO 2016

PROMOTOR

MARÍA DEL CARMEN FERRER MARÍ

UBICACIÓN

AVD. MEDITERRANEA, 53 - CR. GREGAL, 24
PARCELA 03 - MANZANA 26827 - LA SAVINA - FORMENTERA

PLANO DE

SIMULACIÓN