

Secció V. Anuncis**Subsecció segona. Altres anuncis oficials****AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA****PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRI****11006*****Patronat municipal de l'habitatge i rehabilitació integral de barris. Extracte convocatòria pública d'ajuts a la rehabilitació del Barri de Son Gotleu-Palma***

Extracte de 7 de setembre de 2016 de Junta de Govern per la que s'aprova la convocatòria pública d'ajuts a la rehabilitació del Barri de Son Gotleu-Palma.

BDNS: 318.276

De conformitat amb el previst als articles 17.3 b i 20.8ª de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet del qual es podrà consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>), així com a la web del Patronat Municipal de l'Habitatge-Riba (<http://patronathabitatge.palma.cat/>)

Primer . Objecte i finalitat de les subvencions.

La finalitat d'aquesta convocatòria es aconseguir la recuperació del Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Palma , i continuar amb la tasca de frenar la degradació, deguda principalment a l'estat en que es troben les edificacions. Amb aquesta actuació es pretén assolir una recuperació funcional i estètica dels blocs de la barriada de Son Gotleu ja que es troba immersa dins una situació de progressiva degradació arquitectònica i urbanística que requereix l'adopció de mesures amb l'objectiu d'aturar-la i mantenir el patrimoni construït.

Segon. Àmbit d'Aplicació.

L'Àmbit d'aplicació correspon a les ARE/65-001 i ARE/65-02 del barri de Son Gotleu delimitades al PGOU de Palma vigent.

Tercer. Línees, requisits i condicions de les activitats subvencionables.**Línia A.**

A.1.- Les obres amb ordre d'execució obert per disciplina urbanística o com a resultat de l'IAE o ITE . Quedant excloses les edificacions que per qualsevol altre causa tenen un expedient disciplinari obert per l'Ajuntament de Palma fins que la situació que l'origen quedi esmenada.

A.2.- La rehabilitació de les lesions que afectin a la seguretat constructiva i funcional en façanes i altres elements comuns als edificis (baixants, balconades, accessos, impermeabilitzacions....)

Línia B.

B.1.- Rehabilitació interior per retornar els habitatges a les condicions d'higiene i habitabilitat, per a vivendes incloses dins edificis que hagin obtingut les subvencions dels apartats A.1 i A.2.

Es tindrà necessàriament que comprometre a incorporar l'habitatge al programa municipal de gestió de lloguer Palma Habitada, amb una durada mínima de sis (6) anys.

Quart. Beneficiaris

Podran accedir a les ajudes totes les persones físiques o jurídiques que hagin de realitzar l'activitat que en fonamenta l'atorgament o que es trobin en la situació que legitima la seva concessió (propietaris per us propi, Comunitats de propietaris i promotors per a lloguer,...) que no tinguin prevista la venda del seu habitatge fins els tres anys després de la rehabilitació.

Cinquè. Tipus d'ajudes.

L'ajuda de l'Ajuntament adoptarà la modalitat de subvenció a fons perdut, amb la condició prèvia que la resta del cost de les actuacions



subvencionables l'assumeixi els beneficiaris de l'ajut.

Sisè. Normativa Aplicable.

Els interessats, de conformitat, amb el disposat, a l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, podran formular les reclamacions i suggeriments que estimin oportunes durant un termini de 30 dies a partir del següent de la publicació del present anunci al BOIB. De no presentar-se cap reclamació o suggeriment, les bases s'entendran aprovades definitivament.

En tot el que no preveuen les presents bases, s'aplicarà l'Ordenança Municipal de Subvencions de l'Ajuntament de Palma aprovada per acord del Ple de dia 26 de febrer de 2015 (BOIB 35, de 12-03- 2015) i subsidiàriament el Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Subvencions; la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Palma, així com la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

Setè. Quantia

Per atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es reserva la quantitat total de 296.000€ per la línia A1 i A2, amb càrrec a la partida 00.15220.7800015, Habitatge-Subvencions Son Gotleu, de l'any 2016, i 4.000€ per la línia B.1, amb càrrec a la partida 00.15221.7800015, Habitatge- Subvencions Son Gotleu de l'any 2016.

Vuitè. Termini presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds és de 30 dies hàbils contats des del dia següent de la publicació de l' extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 26 de setembre de 2016.

El President del Patronat Municipal de l'Habitatge i Riba.

Antoni Noguera Ortega.

