



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PETRA

10988***Notificació de resolució en matèria de disciplina urbanística***

Els intents de notificació no s'han pogut fer efectius, per ignorar-se el domicili o no haver hi trobat a l'interessat, per la qual cosa, es procedeix, en compliment de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu, i per tant: es notifica a la persona que després se dirà, que ha estat dictada la següent Resolució dins l'expedient administratiu sancionador 9/2016 en matèria de disciplina urbanística:

“Inici d'expedient sancionador i de restabliment de la legalitat urbanística.

Expedient de disciplina urbanística: núm. 9/2016

Salvadora Verd Socías.

Son Mel (polígon 4, parcel·les 615, 616 i 617).

Segons acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 11-8-2016 (punt 5 A) de l'acta corresponent), atesos els informes tècnic i jurídic de dates 22-7-2016 i 1-8-2016, respectivament, emesos pels serveis municipals, en relació amb la sol·licitud presentada per Mark Aurel Vajda (núm. de registre municipal d'entrada 800 i data 20-5-2016); i resultant de dits informes la comissió d'una infracció urbanística, consistent en l'execució d'obres sense llicència municipal; per quant si una persona tramita la legalització d'unes obres, això vol dir que prèviament s'han fet il·legalment, la qual cosa obliga a la Batlia a incoar expedient sancionador, ja sigui per aplicació dels articles 155.1 i 161.1 b) i 164.1 a) de la LOUS, ja sigui per aplicació dels articles 25.4 i 26 de la LBDU.

Conforme a l'establert a la Disposició Transitòria 9ª de la Llei Balear 2/2014 de 25 de maig, d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS); i en exercici de la competència atribuïda per l'article 35 de la Llei Balear 10/1990 de Disciplina Urbanística (en endavant LBDU), en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre;

HE RESOLT:

- 1) Incoar expedient sancionador a SALVADORA VERD SOCIAS, com a presumpte responsable, a títol de promotora d'obres sense llicència municipal, d'una infracció urbanística greu, conforme al disposat als articles 2.1, 25, 26, 27.1 b) i 28.2.2 de la LBDU; per quant la construcció sense llicència prèvia, implica un incompliment de les normes, la qual crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i la legalitat urbanística.
- 2) Comunicar-li que segons es desprèn de la seva sol·licitud de legalització de data 10-5-2010 amb núm. de registre municipal d'entrada 749, l'obra executada sense llicència, seria l'ampliació d'un habitatge aïllat, valorada amb la quantitat de 20.629.-euros; la qual seria legalitzable i ha estat legalitzada mitjançant llicència municipal núm. 91/2013.
- 3) Informar-li que la imposició de la sanció és competència de la Batlia, segons els articles 35 i 39.1.a). de la LBDU, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre.
- 4) Comunicar-li que la sanció màxima que correspondria imposar, fent una interpretació analògica de l'art. 46.1 de la mateixa Llei abans citada, per quant les obres en qüestió ja estan legalitzades, sense que l'Ajuntament hagi concedit cap termini a la interessada, a tal efecte; seria una multa del 5% del valor de les obres realitzades sense prèvia llicència, equivalent a 1.031,45 euros.
- 5) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de la multa més abans esmentada, amb finalització del procediment sancionador, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer. Tot això sense perjudici del disposat a l'article 33 de la Llei abans citada (exclusió de benefici econòmic per a la infractora, com a resultat de la infracció comesa).
- 6) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca.
- 7) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació i a proposar prova, dins del termini de 15 dies hàbils.
- 8) Advertir-li que en el cas de no formular al·legacions, sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins



de l'apartat anterior, aquest acte podrà servir de proposta de resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 8.4 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer.

Que es notifiqui la present Resolució a la interessada.”

La qual cosa vos notific pel vostre coneixement i efectes.

Petra, a 15 de setembre de 2016

El Secretari

Francisco González Benito.

