



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CONSELL

10915 *Notificació paralització obres polígon 3 parcel·la 307*

El Batle-President en data 28 de juny de 2016 va emetre el Decret núm. 66, intentada sense efecte la notificació al titular d'immoble i d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es procedeix a la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com en els tauler d'anuncis del municipi de la seva residència:

“Vist l'informe de la Policia Local de Consell, de data 30 d'octubre de 2015, en el que es dona compte de que estant de vigilància detecten en la parcel·la 307 del polígon 3, del terme municipal de Consell, la realització d'actuacions urbanístiques consistents en “col·locació de caseta de fusta prefabricada i construcció d'un porxo d'obra davant de la mateixa” a les que les manca la corresponent llicència municipal d'obres.

Atès el contingut de l'informe tècnic de l'arquitecte tècnic municipal de 28 de juny de 2016, elaborat després de la visita de les obres, en el que descriu com a obres realitzades sense llicència i, per tant, com a suposada infracció urbanística les següents: “ampliació d'un magatzem en uns 20 m², construcció d'una porxada annexa d'uns 25 m² i col·locació de caseta de fusta prefabricada d'uns 30 m²”

Segons es constata en els arxius de l'Ajuntament, a les obres que s'han executat els hi manca la preceptiva llicència municipal. El propietari de la parcel·la i promotor de les actuacions descrites és el Sr. Manuel Granado Lara, amb DNI 43.005.332-R.

Atès que dites actuacions s'han realitzat sense llicència i que no s'ha presentat el corresponent projecte per a regularitzar-les, d'acord amb el que disposa l'art. 151 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sol.

HE RESOLT:

PRIMER. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restabliment de la legalitat urbanística, respecte de les actuacions que s'han realitzat sense l'oportuna llicència municipal d'obres contra el Sr. MANUEL GRANADO LARA, amb DNI 43.005.332-R, com a responsable de l'execució d'obres consistents en ‘ampliació d'un magatzem en uns 20 m², construcció d'una porxada annexa d'uns 25 m² i col·locació de caseta de fusta prefabricada d'uns 30 m²’, conforme el que disposen els articles 150 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sol.

SEGON. Requerir a l'interessat que presenti la corresponent sol·licitud de llicència d'obres en el termini de **dos mesos** des de la notificació de la present resolució, advertint-lo que si no presenta la sol·licitud de llicència, es formularà proposta de reposició de la realitat física alterada als efectes de restablir l'ordre jurídic pertorbat.

TERCER. Designar com instructor i secretària de l'expedient al Sr. Joan Llompart Forteza i a la Sra. Francisca Lourdes Company Vidal respectivament, que podran ser recusats en els termes prevists en l'art. 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de l'Administració Pública i del Procediment Administratiu Comú.

QUART. Notificar al Registre de la Propietat la incoació del procediment de restauració de la legalitat, per a la seva publicitat i pràctica de les anotacions que corresponguin.

CINQUÈ. Donar compte d'aquest Decret a la Junta de Govern Local, òrgan encarregat d'adoptar la corresponent resolució. D'acord amb el que estableix l'article 151.5 de la Llei 2/2014, d'Ordenació i Ús del Sòl, el termini màxim per a la notificació de la resolució és d'un any a comptar des de la data d'aquest Decret. El període de 2 mesos previst per instar la legalització i el temps de la seva tramitació suspensen el termini de caducitat del procediment de restabliment.

SISÈ. Indicar el dret que tenen aquells que es considerin responsables, per a formular al·legacions i a l'audiència en el procediment en el termini de 15 dies, conforme amb el que preveu l'article 418. h) del Reglament general de la Llei 2/2014, d'Ordenació i Ús del sol per a l'illa de Mallorca.”



La qual cosa se us notifica pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Consell, 19 de setembre de 2016

Secretari-Interventor

Antoni Sastre Oliver

