

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

10794

Acord del Consell de Govern de 23 de setembre de 2016 pel qual es declara la no-subjecció a avaluació d'impacte ambiental del Projecte d'estabilització del talús al port de Valldemossa, promogut per Ports de les Illes Balears

L'article 15.2 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix que el Consell de Govern, a proposta de la persona titular de la conselleria competent en medi ambient, amb l'informe previ de l'òrgan ambiental emès a petició raonada de l'òrgan substantiu, en supòsits excepcionals i mitjançant un acord motivat, pot excloure un projecte determinat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, i, en particular, les obres de reparació d'infraestructures crítiques danyades com a conseqüència d'esdeveniments catastròfics i les obres d'emergència.

El 8 d'agost de 2016 el director del Projecte d'estabilització del talús al port de Valldemossa, promogut per Ports de les Illes Balears, va emetre un informe tècnic en el qual indica:

6. Justificación de la necesidad de la emergencia

Durante la redacción del proyecto se ha podido constatar el alcance del riesgo que supone el estado actual del talud para las personas y bienes inmuebles afectados, hasta el punto que el técnico que suscribe considera que:

- No se puede garantizar la estabilidad del talud ni se puede descartar que pueda producirse un colapso en cualquier momento.
- Las lluvias torrenciales aumentan de manera muy importante la probabilidad de rotura y deslizamiento del terreno en las condiciones en que se encuentra actualmente el talud, debiéndose tener muy en cuenta este hecho, ya que la probabilidad de que ocurran este tipo de sucesos extremos es muy elevada entre los meses de septiembre y noviembre.
- En la parte superior del talud se encuentran una serie de edificaciones habitadas, con gran probabilidad de sufrir daños, incluso hundimiento generalizado, en caso de un nuevo retroceso del talud, en función de su magnitud.
- La playa ubicada al pie del talud es muy transitada y utilizada por los bañistas durante los meses de verano, a pesar de que la Demarcación de Costas en Baleares ha colocado unos carteles de aviso de peligro por desprendimientos y PortsIB ha cerrado su acceso desde el puerto, lo que aumenta el riesgo de daños graves ante la situación de inestabilidad.

7. Conclusión

Por estos motivos, se considera necesario actuar con inminencia sobre el talud del puerto de Valldemossa y la gestión de su entorno mediante un plan de choque basado en las siguientes estrategias:

- Refuerzo del cierre del acceso a la platja de ses dones, playa que ocupa el pie del talud.
- Aviso y advertencia al ayuntamiento de Valldemossa de la necesidad de cerramiento del paso situado en la cabecera del talud, así como de la consideración y conveniencia del desalojo de las viviendas en riesgo.
- Tramitación por la vía de emergencia de la ejecución de las obras definidas en el "proyecto de estabilización de talud en el puerto de Valldemossa en el área gestionada por PortsIB".

El 30 d'agost de 2016 el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears va declarar l'emergència, per avocació, de les obres i les actuacions necessàries per donar solució a la situació de perill per a la seguretat al talús del port de Valldemossa que s'indica en l'informe tècnic de 8 d'agost de 2016.

El 5 de setembre de 2016 el director general de Ports i Aeroports va sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears "la declaració de no-subjecció a avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 15.2 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears" del Projecte d'estabilització del talús al port de Valldemossa.

El 16 de setembre de 2016 el president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, d'acord amb l'article 11 e del Decret 29/2009, de 8 de maig, d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, va resoldre amb caràcter



d'urgència aprovar l'informe relatiu a la sol·licitud de declaració de no-subjecció del Projecte d'estabilització del talús al port de Valldemossa, presentat per Ports de les Illes Balears, avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 15.2 de la Llei 12/2016.

L'article 15.4 de la Llei 12/2016 estableix que l'acord d'exclusió del Consell de Govern s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, i la informació relativa a la decisió d'exclusió, els motius que la justifiquen, les formes alternatives d'avaluació del projecte exclòs i les mesures correctores, protectores o compensatòries s'han de posar a disposició del públic en les seues electròniques o les pàgines web corresponents.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, en la sessió de dia 23 de setembre de 2016, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

“Primer. Excloure el Projecte d'estabilització del talús al port de Valldemossa, promogut per Ports de les Illes Balears, del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, atès que són obres d'emergència, amb les condicions següents:

a. S'ha de presentar, durant el temps d'execució de les obres, un annex d'incidència paisatgística amb mesures correctores, entre les quals figurei, sempre que es garanteixi l'estabilitat del terreny, una disminució de la llargària o l'alçada del mur ancorat amb perns a la zona on ja no hi ha cases ni camí.

Aquest annex ha de contenir fotomuntatges de com quedarà la zona un cop les obres estiguin acabades.

També s'ha de tenir en compte que:

- L'aspecte visual dels materials i dels acabats dels murs ancorats amb perns ha de tenir la gamma dels mateixos colors vermellors del gres i lutites del Buntsandstein que hi ha als voltants.
- El folre de pedres d'imitació de paret seca del mur de formigó al peu del talús s'ha de fer amb pedres de la zona; es poden aprofitar les mateixes pedres que s'han després o les pedres retirades durant el procés previ de sanejament del talús.

b. El director del Projecte ha de certificar que no hi ha cap altra solució tècnica constructiva que permeti garantir l'estabilitat del terreny i que pugui representar una disminució de l'impacte paisatgístic respecte a l'actual tècnica projectada en aquesta zona inclosa en l'àmbit del paratge natural de la Serra de Tramuntana.

L'elecció de la solució tècnica constructiva ha de garantir l'estabilitat del terreny, però també ha de tenir en compte que una de les funcions del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana és el manteniment de la qualitat paisatgística. Per tant, si per a l'estabilització del talús hi ha cap altra solució tècnica que garanteixi l'estabilitat i sigui menys impactant, aquesta s'ha de presentar i executar.

c. S'han d'arreglar els materials a la zona de l'aparcament ubicat devora el port, mai dins l'àmbit del paratge natural de la serra de Tramuntana.

d. S'ha d'evitar executar cap tipus d'actuació que impliqui una revegetació. S'ha de deixar que les espècies de la zona revegetin de manera natural. Per a això s'ha d'evitar emprar mantes formades per fibres naturals de coco, que amb la seva aportació de matèria orgànica afavoririen la presència de plantes nitròfiles. Quan se sanegin els talussos que s'han de protegir i es col·loqui la malla, es recomana que es conservin els exemplars de les espècies arbustives existents.

e. S'ha de redactar de manera immediata un programa de vigilància i seguiment ambiental. Una vegada executades les obres s'ha de presentar un informe a la Comissió de Medi Ambient, que ha de justificar:

- El compliment de les mesures que preveu l'informe.
- La comprovació que els edificis ubicats a la part superior del talús varen ser construïts o ampliat d'acord amb les prescripcions de les llicències urbanístiques atorgades i, en cas que els sigui aplicable la Instrucció de formigó estructural (Reial decret 2661/1998, d'11 de desembre), que els projectes varen incloure l'estudi geotècnic corresponent i que s'hi aplicaren les mesures que preveia.
- Altres aspectes que el director de l'obra i el director ambiental considerin adequats.

Una vegada s'hagi avaluat aquest document, es poden establir noves mesures correctores o compensatòries, si escau, o fins i tot modificar les obres executades amb la finalitat de minimitzar els impactes produïts.

f. S'han de mantenir els senyals de risc per informar de l'existència del risc d'esllavissament i desprendiment a les zones que pertoqui.

Segon. Trametre a Ports de les Illes Balears l'informe de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 16 de setembre de 2016 perquè





es compleixi el que s'hi exposa, incloses les mesures correctores, protectores i compensatòries indicades, i recordar-li que, d'acord amb l'article 15.5 de la Llei 12/2016, prèviament a l'autorització del projecte l'òrgan substantiu ha de comunicar a la Comissió Europea la informació relativa a la decisió d'exclusió del projecte del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, els motius que la justifiquen, les formes alternatives d'avaluació del projecte exclòs i les mesures correctores, protectores o compensatòries.

Tercer. Notificar aquest Acord a Ports de les Illes Balears.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en la pàgina web del Govern de les Illes Balears.”

Palma, 23 de setembre de 2016

La secretària del Consell de Govern

Pilar Costa i Serra

