

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

10692

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la Modificació Puntual 1/2014 de les NNSS de Capdepera relativa a la introducció de nous usos a Capdepera Vila (Exp. 103/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 6 de setembre de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic sobre la Modificació Puntual 1/2014 de les NNSS de Capdepera relativa a la introducció de nous usos a Capdepera Vila en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La modificació puntual 1/2014 de les NNSS de Capdepera, relativa a la introducció de nous usos a Capdepera Vila està inclòs en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental Plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègiques simplificada i la tramitació a seguir és el que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La modificació puntual 1/2014 de les NNSS de Capdepera té per objecte la introducció d'alguns canvis de caràcter merament puntual a les columnes dels usos permesos en el Sòl Urbà de les vigents NNSS. Aquests canvis possibilitaran, que a algunes zones que formen part de l'Àrea 11 del nucli de "Capdepera Vila, puguin autoritzar-se nous usos residencials públics del grup d'establiments corresponents a la tipologia de hotels de ciutat o allotjaments de turisme d'interior. Tot això, d'acord amb el que recull l'article 39 de la Secció 1ª del Capítol II de la Llei 8/2012 de 19 de juliol del Turisme de les Illes Balears, i demés disposicions concomitants sobre el tema.

3. Avaluació dels efectes previsibles

No és previsible que les actuacions derivades de l'aprovació de la modificació puntual tinguin efectes negatius significatius sobre el medi ambient. Si és previsible efectes positius dins el medi socioeconòmic que comporten la possible construcció d'hotels de ciutat o allotjaments de turisme d'interior, ja que reactivarien l'economia local i frenarien l'envelliment i el deteriorament progressiu del Casc Antic de Capdepera.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

No s'ha considerat necessari consultar cap administració per a la naturalesa de la modificació puntual.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. La modificació puntual té per objecte la introducció d'alguns canvis de caràcter merament puntual a les columnes dels usos permesos en el sòl urbà de les vigents NNSS, per tal de possibilitar que a algunes zones que formen part de l'Àrea 11 del nucli de "Capdepera Vila", es puguin autoritzar nous usos residencials públics del grup d'establiments corresponents a la tipologia de hotels de ciutat o allotjaments de turisme d'interior.

2. No se preveuen mesures per prevenir, reduir i corregir efectes negatius perquè no se consideren efectes previsibles per la modificació puntual en qüestió.

3. La proposta de modificació no condiciona cap altre pla o programa més enllà de les pròpies NNSS.

4. Els efectes ambientals de la referida modificació no és previsible que siguin negatius significatius. Si és previsible efectes positius dins el medi socioeconòmic, que comporten la possible construcció d'hotels de ciutat o allotjaments de turisme d'interior, ja que reactivarien



l'economia local i frenarien l'envelliment i el deteriorament progressiu del Casc Antic de Capdepera.

5. No hi ha cap caràcter transfronterer en la modificació, ni impactes negatius amb efectes acumulatius. El desenvolupament de la modificació puntual no suposa, riscos per a la salut humana o pel medi ambient.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària "La modificació puntual 1/2014 de les NNSS de Capdepera, relativa a la introducció de nous usos a Capdepera Vila", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el Subcomitè d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 14 de setembre de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

