



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SÓLLER

10472*Notificació Decret 642*

NEGOCIAT D'ACTIVITATS, OBRES I URBANISME

Per no haver-se pogut efectuar la notificació en el domicili que figura a l'expedient 1937/2016 (140/AG/15), es posa en coneixement de l'entitat Via Finest Tiles, GMBH, la comunicació de data 27 d'octubre de 2015, a la que s'adjuntava la resolució que a continuació es transcriu:

Per Decret de Batlia núm. 642 de data vint-i-set d'octubre de dos mil quinze s'ha adoptat la següent resolució, que vos traslladem pel vostre coneixement i efectes oportuns a l'objecte que, segons el que disposa l'article 21.3 del Decret 14/94. de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, podeu formular al·legacions, en el termini de 10 dies, comptats a partir del rebut de la present notificació, presentar els documents que estimeu convenients per a la vostra defensa, consultar l'expedient administratiu, així com proposar proves, concretant els medis dels quals pretengui valer-se; tot significant-vos que, de conformitat amb el que preveu l'art. 8.4 de l'esmentat Decret i, una vegada conclòs el dit termini per a efectuar al·legacions sobre el contingut del present acord, sense que no s'hagi presentat cap al·legació, aquest acord serà considerat com a Proposta de Resolució, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 13 del Decret 14/94 de la CAIB:

DECRET NÚM. 642 de data vint-i-set d'octubre de 2015

DECRET DE BATLIA - Atesos els informes emesos per part dels serveis tècnics i de l'assessoria jurídica sobre realització de les obres següents, per les persones que s'expressen:

EXPEDIENT:140/AG/15

OBRES:Substitució de coberta inclinada per plana, tancament de terrassa, construcció de volada, col·locació de baixants i desaigües per a aire condicionat i forat per a finestra

SITUACIÓ:C/ Sant Jaume, 10

PROMOTOR: Via Finest Tiles, GMBH

CONTRACTISTA:

assenyalant que ha observat les següents anomalies a les obres referenciades.

I en aplicació del que disposa l'article 151 de la Llei 2/2014, d'Ordenació i Ús del Sòl, de 25 de març.

DISPÒS:

1.Designar com a instructor i secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa al Sr. Jaume Mateu Lladó i a la Sra. Francisca Lorenzo Cifre respectivament. S'adverteix de que podrà formular recusació contra les persones designades per les causes previstes als art. 28 i 29 de la LRJ-PAC.

2.Indicar al promotor que en el termini de dos mesos comptats a partir de la notificació de l'acord d'inici, haurà de legalitzar o restaurar al seu estat originari la realitat física alterada. A tenor de l'article 151.3 de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl, la manca de legalització o de restauració de la realitat física alterada, donarà lloc a la formulació de proposta de demolició a costa de l'interessat. Es procedirà de la mateixa forma si la llicència fos denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances.

3.En cas de restauració de la legalitat urbanística pels responsables abans de la resolució del present procediment, tendran dret a la reducció del 80% de la multa que hagi d'imposar-se o a la devolució del mateix percentatge de la satisfeta.

4.El termini màxim per a notificar la resolució expressa del present procediment és d'un any des de la data d'inici.



Quant a la designació d'instructor i Secretari de l'expedient, podrà formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment previ a la resolució de l'expedient, a tenor dels articles 28 i 29 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic d'Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, i dels articles 182 a 185 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Sóller, 14 setembre de 2016

el batle,
Jaume Servera Servera

