



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'EIVISSA

9993

Acord de la Junta de Govern Local de data 01.08.2016 d'aprovació definitiva del projecte de d'urbanització de la UA 17 del PGOU d'Eivissa

De conformitat al previst a l'article .141 del Reglament de Planejament aprovat per Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, es fa public, per a general coneixement, **que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 1 d'agost de 2016, ha aprovat definitivament el projecte d'urbanització de la UA 17 del PGOU d'Eivissa**, segons la documentació i les prescripcions que s'indiquen a continuació:

A.- documentació presentada en data 17.05.2012:

- Document 1. memòria amb annex 1 (càlcul de sanejament) i annex 2 (Estudi geotècnic), amb visat 01071329
- Document 3. Plec de prescripcions tècniques particulars, amb visat 3/0124
- Document 5. Estudi de seguretat i salut amb dos plànols, amb visat 3/0124

B.- documentació presentada en data 28.11.2014:

- memòria justificativa amb visat 3/0131, on s'inclou la gestió de residus
- Pressupost: quadre de preus, quadre de preus descompostos, amidaments i resum (PEM 783.432,06 euros), amb visat 3/0131.
- Projecte d'infraestructura elèctrica- línies de M.T. Soterrada i centres de distribució, amb visat 117206/0009.
- Projecte d'infraestructura elèctrica- línies de B.T. Soterrada i centres de distribució, amb visat 117206/0009.
- Projecte d'enllumenat públic, amb visat 117206/0009.
- Plànols: 8 plànols amb NRE 37189, amb visat 3/0131.

C.- documentació presentada en data 23.06.2016:

- Estudi d'Impacte Ambiental i Document de Síntesis

PRESCRIPCIONS:

- 1.- Previ a l'execució de les obres, s'haurà de presentar per part de la Junta de Compensació, acord mitjançant el qual s'acrediti que es respectaran les alineacions de l'Avinguda Pere Matutes Noguera en futures construccions.
- 2.- Les CT han de respectar reculades, havent de senyalitzar i/o acotar les distàncies a l'indici de parcel·la.
- 3.- La urbanització haurà de ser mantinguda i conservada fins a la seva recepció per part de l'Ajuntament (art. 32.3.f de la LOUS i art. 67 del RGU). S'atendrà a la regulació establerta al títol IV, Capítol II de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ús i ordenació del sòl.
- 4.- S'haurà de constituir, abans del començament de les obres, les garanties exigides reglamentàriament, que en defecte de la regulació expressa seran del 6% del pressupost de les obres. El pressupost ascendeix a la quantia de 783.432,06 euros.
- 5.- El Bé Catalogat de la casa pagesa de Sa Punta de Dalt no pot ser de cap manera alterat. L'entorn del Bé Catalogat comptarà amb el marge el més ampli possible sense edificar. En aquest sentit, o bé mitjançant la llicència o bé un Estudi de Detall de volums podrà acreditar-se tal condició.
- 6.- Els residus seran lliurats per a la re-utilització, recuperadors o gestors de residus autoritzats. A aquests efectes, amb anterioritat a l'inici de les obres d'urbanització s'haurà d'acreditar la disposició de Abocador autoritzat per a l'abocament de residus generats durant l'execució.
- 7.- Tractament adequat dels abocaments de residus existents.
- 8.- En fase de construcció s'adoptaran les mesures necessàries per complir la Llei 37/2003 del Renou i el decret 20/1987 per a la protecció del medi ambient, així com la llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.
- 9.- S'atendrà en tot moment al Reglament de Supressió de Barreres arquitectòniques, especialment amb la reserva de dos aparcaments per a persones amb discapacitat i el seu correcte dimensionat.



10.- No es considera adient l'ús d'aigua depurada per a reg de les obres. Per realitzar-ho caldria la corresponent autorització.

11.- Abans de la recepció de les obres d'urbanització s'haurà de presentar certificat de les empreses subministradores dels serveis d'aigua i clavegueram, electricitat, telèfon (xarxa de dades) i enllumenat públic, que acrediti que les instal·lacions projectades s'han executat en condicions per a la seva posada en servei i ajustades a la normativa en vigor.

11.- Una vegada finalitzada l'obra, i amb anterioritat a la recepció, s'haurà de presentar en suport informàtic- format dwg- les modificacions o variacions que hagin afectat al projecte (traçats, ajustaments d'alineacions, punts de recollida d'aigües, localització de lluminàries, arbres, etc...).

12.- El projecte no inclou l'ús de grua de construcció. Si n'és el cas, s'haurà d'autoritzar de forma independent al projecte d'urbanització, amb els informes sectorials corresponents.

13.- durant l'execució de les obres i en aplicació de la norma 4.5.4 del PGOU1987, s'hauran de dur a la pràctica la realització de proves acreditatives o assajos tècnics del correcte funcionament de la calçada i voreres amb la finalitat de comprovar que no es generin tolls d'aigua de pluja estancada.

14.- La Direcció d'Obra executarà les senyalitzacions horitzontals i verticals suficients, així com les obres necessàries per als punts de recollida selectiva. Es coordinarà amb els Serveis Tècnics municipals. Així mateix, s'actuarà respecte a les zones de càrrega i descàrrega.

15.- Les espècies a utilitzar en els enjardina-ments, tant dels vials com dels espais lliures hauran de ser autòctones i de baix requeriment hídric. El rec s'ha de fer amb aigües pluvials o depurades, sempre que sigui possible.

RECURSOS

L'anterior resolució posa fi a la via administrativa, contra la qual es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant LA Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament o bé directament recurs Contenciós - Administratiu davant el Jutjat Contenciós - Administratiu, de conformitat amb els art. 8, 13 i 14 i la Disposició Transitòria Primera, de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa - Administrativa 29/98, de 13 de juliol.

El termini per interposar el recurs potestatiu de reposició serà d'un mes comptat des del dia següent a la notificació de l'acord, de conformitat amb l'art. 117 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El termini per interposar el recurs Contenciós - Administratiu serà de dos mesos, comptats des del dia següent a aquell en què tenguí lloc la notificació d'acord, de conformitat amb l'article 46 de la citada llei.

Si ho desitjau podreu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu pertinent a l'empara del Títol VII de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú 30/92 de 26 de novembre.

Eivissa 30 d'agost de 2016

EL SECRETARI ACCTAL

Joaquín Roca Mata

