



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

9918

Aprovació definitiva d'establiment de l'ordenança reguladora del preu públic per la utilització de pisos d'emergència social i habitatges socials de l'ajuntament de Calvià

Al no haver-se presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública contra l'acord provisional d'establiment de Preu Públic i aprovació de la seva Ordenança reguladora que posteriorment es relacionarà, adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 4 de juliol de 2016, va quedar elevat a definitiu l'esmentat acord en idèntics termes als de l'aprovació inicial i de conformitat als texts annexos de les esmentades ordenances; tot això d'acord amb el que disposa l'Article 49 "in fine" de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local. Les esmentades ordenances entraran en vigor a partir de la data prevista a la seva respectiva disposició final.

De conformitat al disposat a l'article 19.1 del R.D.L. 2/2004 (Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals), contra els presents acords i ordenances annexes, els interessats podran interposar el corresponent recurs contenciós - administratiu en la forma i termini que estableixin les normes reguladores de l'esmentada jurisdicció.

El citat acord i el text íntegre de l'Ordenança, que es publiquen als efectes prevists a l'Article 70.2 de l'esmentada Llei, són els següents:

"Preu Públic per la utilització de pisos d'emergència social i habitatges socials de l'Ajuntament de Calvià"

Acord definitiu:

1- De conformitat amb el previst a l'article 47 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'acorda aprovar inicialment l'Establiment del Preu Públic per la utilització de pisos d'emergència social i habitatges socials de l'Ajuntament de Calvià, i aprovació de la seva ordenança reguladora, en els termes que es contenen en la referida Ordenança annexa.

2- Conforme al que es disposa a l'article 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el present acord inicial serà objecte d'exposició pública durant el termini de trenta dies contats a partir del següent al de la seva publicació, amb la finalitat de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes; entenent-se definitivament adoptat l'acord provisional en el cas que durant aquest termini no s'haguessin presentat reclamacions.

3- L'expressada Ordenança, una vegada aprovada definitivament, entrarà en vigor una vegada publicat el seu text íntegre en el BOIB, i transcorregut el termini de quinze dies des de la data de publicació, conforme disposa l'article 70.2 de l'abans citada Llei.

Text de l'ordenança:

TÍTOL: Ordenança reguladora del Preu Públic per la utilització de pisos d'emergència social i habitatges socials de l'Ajuntament de Calvià.

Calvià, a 30 de agosto de 2016

LA TINENT D'ALCALDE D' ECONOMIA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ
M^a del Carmen Iglesias Manjón



**ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA UTILITZACIÓ DE PISOS D'EMERGÈNCIA SOCIAL
I HABITATGES SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ****FONAMENT****Article 1**

En ús de les facultades contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució, en l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que disposa l'article 20 en relació amb els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització de pisos d'emergència social i habitatges socials de l'Ajuntament de Calvià, que estarà al que estableix aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu en l'article 57 de Reial Decret Legislatiu 2/2004.

FET IMPOSABLE**Article 2**

És objecte d'aquest preu públic la cessió, ús i aprofitament privatiu dels pisos d'emergència social i els habitatges socials gestionats per l'Ajuntament de Calvià.

Cal diferenciar entre els pisos d'emergència social i els habitatges socials, segons l'establert en l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials.

SUBJECTE PASSIU**Article 3**

Està obligada al pagament, essent subjecte passiu del fet imposable, la persona física sol·licitant que resulti adjudicatària i que ha de ser la persona que subscriu l'acord d'ocupació temporal de pisos d'emergència o de cessió d'habitatge social municipal.

BASE DE GRAVAMEN**Article 4**

S'ha de prendre com a base de gravamen la utilització mensual dels habitatges. La quota a satisfer depèn de la grandària de l'habitatge, en funció del nombre d'ocupants d'aquest. En el cas d'habitatges socials la quota depèn, a més, dels ingressos de la unitat familiar. Amb aquesta finalitat, s'estableixen quatre franges: de 0,5 a 1 IPREM, d'1 a 1,4 IPREM, d'1,4 a 1,8 IPREM, d'1,8 a 2,4 IPREM, essent l'IPREM l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples.

OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR**Article 5**

1. L'obligació de contribuir neix per l'adjudicació o autorització de la cessió dels pisos d'emergència social o dels habitatges socials.

El període de permanència en els habitatges depèn:

- Per als habitatges d'emergència social serà de 6 mesos.
- Per als habitatges socials serà de 2 anys.

Per als habitatges socials, una vegada superat el termini màxim concedit, existeix la possibilitat d'obtenir una renovació per altres dos anys, sempre que quedi acreditada la seva necessitat i es compleixin els requisits exigits en l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials.

2. A més del preu públic que s'aboni, els subjectes passius han de respondre de tots els danys que es produeixin en els béns mobles o immobles la utilització dels quals se'ls permeti. Per respondre'n, la persona adjudicatària, tant de pisos d'emergència com d'habitatge social, ha de constituir en la Tresoreria municipal una fiança, amb caràcter previ a la signatura de l'acord de cessió, per un valor de dues vegades la tarifa mensual de l'habitatge.

3. La cessió i autorització per a l'estada tant en els pisos d'emergència com en els habitatges socials són intransferibles, per la qual cosa les persones que en siguin beneficiàries no poden deixar els seus drets a tercers, excepte en els supòsits de subrogació contemplats en





l'Ordenança reguladora d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials.

TARIFES

Article 6

1. Les tarifes que s'han d'aplicar estaran en vigor fins que el Ple municipal n'acordi la modificació o derogació. Les tarifes, d'acord a l'establert en l'article 4, són les establertes en el quadre que s'adjunta:

		EMERGÈNCIA SOCIAL	HABITATGE SOCIAL					
	Relació	PREU PÚBLIC = 25 % (0,5 IPREM)*C					Coef. C	Nombre ocupants habitatge
			0,5 IPREM-1IPREM	1IPREM-1,4 IPREM	1,4 IPREM-1,8 IPREM	1,8 IPREM-2,4 IPREM		
CALVIÀ 48 HPP C/ Sa Vicaria, núm. 3	Bloc C, 1 A	39,94	39,94	79,88	111,83	143,78	0,6	6
PEGUERA 62 HPP C/ Bonavida, núm. 71	Bloc 1, P1, porta A	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
	Bloc 1, P2, porta C	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
	Bloc 2, P2, porta A	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
	Bloc 4, P1, porta B	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
	Bloc 1, PB, porta A	26,63	26,63	53,25	74,55	95,85	0,4	4
	Bloc 1, PB, porta B	26,63	26,63	53,25	74,55	95,85	0,4	4
	Bloc 1, PB, porta C	39,94	39,94	79,88	111,83	143,78	0,6	6
	Bloc 1, PB, porta D	39,94	39,94	79,88	111,83	143,78	0,6	6
SANTA PONÇA 104 HPP Av. Puig d'en Saragossa núm. 8	Bloc B, esc.1, PB, porta B	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
	Bloc E, esc. 1, PB, porta A	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
SON FERRER 102 HPP C/ Astor núm. 25	Escala O, 2n A	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5

IPREM: Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples

IOF: Ingressos Unitat Familiar

C: coeficient en funció del nombre d'ocupants de l'habitatge

2. Per aconseguir un funcionament eficaç de la gestió de les taxes, els beneficiaris han de facilitar a l'Ajuntament la domiciliació del pagament de les seves quotes en qualsevol entitat financera.

RECAPTACIÓ

Article 7

1. El pagament de les taxes per la cessió tant dels pisos d'emergència com dels habitatges socials s'ha de fer mensualment.

La taxa objecte d'aquesta ordenança s'ha de meritir el primer dia de cada mes, i el seu pagament s'ha de fer de forma anticipada durant els cinc primers dies laborables següents a la meritació.

2. L'incompliment dels pagaments en els terminis que l'Ajuntament ha establert determinarà l'aplicació immediata de la via de constrenyiment.

Article 8

Les taxes s'han d'ingressar en la Tresoreria municipal o on s'indiqui a aquest efecte als subjectes passius.

**ACTUALITZACIÓ DE LA RENDA****Article 9**

Les quotes a satisfer s'han d'actualitzar anualment mitjançant l'aplicació successiva del percentatge de variació que experimenti, amb caràcter general, el valor de l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples), que es publica anualment en la Llei de pressupostos de l'Estat i s'aplica del 30 de juny al 30 de juny de l'any següent.

NORMES DE GESTIÓ**Article 10**

L'adjudicació, normes de funcionament i utilització tant dels pisos d'emergència social com dels habitatges socials s'ha d'ajustar al que preveu l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials.

INFRACCIONS I SANCIONIS**Article 11**

Quant a les infraccions i sancions, s'ha d'estar al que disposen l'Ordenança general de recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic locals i l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials.

DISPOSICIONS FINALS**Primera**

En tot allò no previst en aquesta Ordenança és aplicable l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials i altra normativa d'aplicació.

Segona

Aquesta Ordenança fiscal va ser aprovada definitivament en data 24 d'agost de 2016 i, un cop publicada en el BOIB, ha d'entrar en vigor en el termini de quinze dies a comptar d'aquesta publicació, conformement al que disposen els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de bases de les hisendes locals, i continuarà la seva vigència fins que no sigui derogada o modificada.

