



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

9678*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre l'aparcament vehicles al camí del far de Punta Nati, TM Ciutadella (39461/13)*

En relació amb l'assumpte de referència, i en el tràmit de consulta preceptiva a l'òrgan ambiental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'acord a l'establert a l'article 37 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 22 de juliol de 2016,

“ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la construcció d'un estacionament temporal a la zona del Far de Punta Nati en el terme municipal de Ciutadella.

El projecte es desenvolupa a la finca amb referència cadastral 07015A00200001 de 57.000m², la superfície de l'estacionament és de 6.505m² on es preveuen 184 places per a cotxes, dues per a discapacitats i dues places per a mini-bus.

2. Que es desenvolupa a sòl classificat com a Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), LIC/ZEPA ES0000229 Costa Nord de Ciutadella, d'acord amb el PTI de Menorca es troba a àrea amb risc alt i moderat d'incendi forestal segons la Norma Territorial Transitòria i a àrea de protecció territorial de carreteres.

3. Que es presenten alternatives d'ubicació i es justifica des del punt de vista ambiental l'opció escollida.

4. Que la regulació de l'estacionament a la zona del Far de Punta Nati es considera una millora de la situació actual existent.

5. Que l'ANEI Me-1 Costa Nord no compta amb pla especial aprovat i l'estacionament no està inclòs al Pla especial del Camí de Cavalls en vigor.

6. Que s'han realitzat les consultes a les administracions previsiblement afectades i s'ha rebut informe favorable de l'Ajuntament de Ciutadella, del Servei de Patrimoni històric del Consell de Menorca, del Servei de Planificació de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat i del Servei d'Aigües Superficials de la DG de Recursos Hídrics.

7. Que a l'Estudi d'Impacte Ambiental s'han avaluat els impactes potencials a les fases de construcció, funcionament i clausura i es desenvoluparà el Pla de Vigilància Ambiental per controlar la correcta execució de les mesures.

8. Que durant el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions, el ple.

ACORDA

informar favorablement el projecte “Estacionament temporal al camí del Far de Punta Nati en el terme municipal de Ciutadella, promogut pel Departament de Mobilitat del Consell de Menorca sempre i quan es compleixin les mesures correctores/protectores contingudes a l'estudi d'impacte ambiental i els condicionants següents:

1. El manteniment de la maquinària es realitzarà a tallers especialitzats i en cap cas es durà a terme a la parcel·la objecte de l'actuació ni a les parcel·les dels voltants.

2. S'haurà de realitzar una neteja periòdica de la zona i una inspecció visual del correcte estat dels elements instal·lats.

3. Es considera necessari prohibir l'accés de vehicles després de l'aparcament. Per tant s'haurà d'instal·lar una barrera per impedir l'accés motoritzat, amb un sistema que permeti que els vehicles d'emergència puguin passar.

4. Si s'afecta paret seca aquesta s'haurà de reconstruir.

5. S'haurà de disposar d'estacionaments habilitats per a bicicletes.





6. S'haurà de realitzar una inspecció quinzenal durant l'època de major aflluència de visitants i una mensual a la resta de l'any. Aquestes accions es realitzaran per comprovar que les mesures correctores proposades per a la protecció dels hàbitats i de les espècies de la zona són eficaces i, si s'observa que no ho són, s'hauran de proposar de noves.

7. Durant els primers dos anys després de la posada en marxa de l'estacionament durant el període de màxima aflluència de visitants, s'haurà de realitzar un estudi de camp per determinar quin és l'ús real que fan els visitants que estacionen a la zona, si visiten el far, el camí de cavalls, les cales... i a quines hores es produeix la màxima aflluència de visitants per determinar la capacitat real de càrrega efectiva de la zona del Far de Punta Nati i establir mesures correctores o si s'escau mesures sobre l'accés a la zona.

8. Un cop finalitzada l'actuació aquesta s'haurà de tornar al seu estat anterior, retirant els pals i/o suports instal·lats i realitzant una correcta gestió dels mateixos.

9. Si aquest estacionament temporal a la zona del Far de Punta Nati finalment s'inclou a la revisió del Pla especial del camí de Cavalls, aquest s'haurà de grafiar als plànols i haurà de complir amb l'indicat a dit Pla, respecte als aparcaments.

10. La instal·lació de contenidors a l'aparcament pot ser un focus de proliferació de rates, gavines,... a més, es tracta d'un aparcament allunyat i sense vigilància, per la qual cosa no s'instal·laran contenidors a la zona d'estacionament, a no ser que es realitzi una recollida selectiva diària dels residus. En cas de no instal·lar contenidors, es col·locaran cartells informatius sobre la prohibició d'abandonar residus a la zona.

11. El Pla de vigilància ambiental haurà d'incloure també totes les mesures proposades al present informe i a l'estudi de repercussions ambientals.

D'acord amb l'informe del Servei de Planificació de data 17/06/2016:

12. Per tal de dissuadir als visitants de dirigir-se cap a l'entorn de la bassa temporal s'instal·larà un tancament perimetral de la bassa, amb pals de fusta i corda, o bé es delimitarà, també amb pals de fusta i corda, un tram de 100m de Camí de Cavalls en sentit Ciutadella comptats des del portell, que dona accés al Camí de Cavalls, existents a la carretera Cf-5.

13. S'instal·larà un cartell a prop del portell que expliqui la importància de no desviar-se del camí delimitat atesa la presència d'hàbitats i espècies amb un elevat grau de protecció.

14. L'horari de prohibició d'ús de la zona d'estacionament començarà, com a mínim a les 23h i finalitzarà com a mínim a les 5h i s'establirà de forma reglada mitjançant una resolució, una ordenança o bé qualsevol altre instrument legal dictat o aprovat per l'administració competent. També s'haurà de comunicar aquest fet a les autoritats (AMA, Guàrdia Civil, Policia local,...) i instal·laran senyals informatives als portells d'entrada i sortida de l'aparcament.

15. De l'1 d'abril al 15 de juliol, no s'executaran les feines més impactants acústicament, com ara el repicat i reperfilat del terreny amb compressors o martells hidràulics.

Es recorda que abans de l'inici de les obres s'haurà d'obtenir informe favorable del Servei de Gestió Forestal de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat pel que fa al Risc d'incendi a la zona.

Es recomana que s'iniciïn els tràmits i gestions adequades per tal d'obrir el pati del far al públic o bé per tal de crear i delimitar uns itineraris que evitin la freqüentació descontrolada de la zona."

Palma, 16 d'agost de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

