

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

**9525**

*Aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca per permetre l'ús hotel·ler en les edificacions residencials del grup 5 del Catàleg*

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de dia 21 de juliol de 2016, va adoptar sobre la modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric i Artístic de Ciutadella de Menorca per permetre l'ús hotel·ler en les edificacions residencials del grup 5 del Catàleg, el següent acord:

**“Primer.-** Aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca per permetre l'ús hotel·ler en les edificacions residencials del grup 5 del Catàleg, que implica la modificació de les fitxes N-4 de les edificacions afectades (05-021, 05-022, 05-023, 05-030, 05-031, 05-033, 05-035, 05-038, 05-039, 05-040, 05-041, 05-043, 05-047, 05-049, 05-063, 05-135, 05-136, 05-140, 05-141, 05-142, 05-143, 05-146, 05-148, 05-149, 05-150 i 05-154), amb les condicions i observacions següents:

- D'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics (DGRH) de 21 de desembre de 2015, en relació al previst al Pla Hidrològic de les Illes Balears, i a partir del moment en què existeixi una xarxa urbana de distribució d'aigua dessalada que cobreixi el nucli urbà de Ciutadella i ho faci materialment possible, **condicionat a:**

1. Els increments de població de Ciutadella han de ser assumits per aigua dessalada deixant-se d'explotar aquells pous que presenten majors problemes de qualitat. Així mateix, per a poder recuperar l'aquífer de la zona és necessari anar substituint els pous de mala qualitat per aigua dessalada de bona qualitat.

- **Observacions:**

1. D'acord amb la Resolució núm. 2016/205, de 18 de març de 2016, del conseller del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, es recorda que els establiments hotelers hauran de complir amb les especificacions que la normativa turística estableixi per cada tipus de classificació i categories d'establiments d'allotjament turístic.

2. D'acord amb l'acord del Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears, de data 25 de febrer de 2015, es recorda que:

- En relació al risc geològic:

Ciutadella és un municipi obligat a determinar el tipus de roca i se li aconsella redactar un pla d'emergència sísmic.

- En relació a la planificació d'emergències:

Abans de l'obertura al públic, quan sigui preceptiu d'acord amb la normativa aplicable, les instal·lacions hotel·leres hauran de disposar i haver implantat el seu pla d'autoprotecció, així com avaluar els accessos del mitjàn extern d'emergències, per tal de poder donar una resposta adequada en cas d'emergència.

**Segon.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 64 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), en el benentès que l'entrada en vigor de la modificació es produirà quan es faci efectiva aquesta publicació i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la documentació a què es refereix el punt tercer del present acord.

**Tercer.-** Trametre, d'acord amb l'article 111 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, una còpia literal o un extracte suficient d'aquest acord al Govern de les Illes Balears, al Consell Insular de Menorca i a la Delegació del Govern de l'Estat.

**Quart.-** Trametre, d'acord amb l'article 53.2 de la LOUS, un exemplar diligenciat de la modificació puntual a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca."

Aquest acord es definitiu en via administrativa, i contra aquest es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- Directament, el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de les Illes Balears, corresponent a aquesta jurisdicció, que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació d'aquest acord.
- El recurs de reposició potestatiu, davant el Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació d'aquest acord. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós





adminis-tratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la desestimació del recurs de reposició. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós administra-tiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si escau, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot açò de conformi-tat amb la Llei 2971998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Ciutadella de Menorca, 11 d'agost de 2016

**L'Alcalde**

Joana Gomila Lluch

