

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

9286

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 10 d'agost de 2016 d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la sisena pròrroga (tercera tàcita) del contracte d'arrendament dels locals ubicats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, d'Eivissa, que inclou una plaça d'aparcament al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa (PRO02 2016 1558) (DGTPFP/SP 111/2016)

Fets

1. El 15 de juny de 2004 es va signar un contracte d'arrendament dels dos locals situats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, baixos, d'Eivissa, entre l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sra. Maria del Carmen Castelló Viñas, titular dels locals, per un termini de dos anys, des de l'1 de juny de 2004 fins al 31 de maig de 2006.

La clàusula tercera d'aquest contracte estipula literalment que “Un cop transcorregut el termini inicial d'aquest contracte, ambdues parts poden donar per acabat l'arrendament o prorrogar-lo per igual període, sempre que les dues parts estiguin d'acord almenys amb un mes d'antelació”.

2. Aquest contracte s'ha anat prorrogant expressament, per primera vegada, fins al 31 de maig de 2008; per segona vegada, fins al 31 de maig de 2010; per tercera vegada, fins al 31 de maig de 2012, per quarta vegada, fins el 31 de maig de 2014 i per quinta vegada fins a 31 de maig de 2016 (aquesta quarta vegada la pròrroga va ser tàcita).

A la clàusula primera de la tercera pròrroga, signada l'1 de juny de 2010, es va incloure la modificació de la clàusula tercera del contracte de lloguer, consistent en establir la pròrroga tàcita, que produirà efectes “si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualssevol de les dues parts (...) amb tres mesos d'antelació al venciment”.

3. En data 25 d'abril de 2016, ha tingut entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, nova sol·licitud de tramitació de la sisena pròrroga (tercera tàcita) de l'arrendament dels locals ubicats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, baixos, d'Eivissa, per destinar-los al Servei de Valoració i Orientació de Persones amb Discapacitat de la Direcció General de Serveis Socials (Centre Base d'Eivissa), pel període comprès entre l'1 de juny de 2016 i el 31 de maig de 2018. A la sol·licitud se va acompanyar la següent documentació:

-Document RF.

-L'informe de la secretaria general de la Conselleria Serveis Socials i Cooperació justificatiu de la necessitat i conveniència de prorrogar el contracte d'arrendament, per una renda mensual de 2.533,22 € mensuals (IVA inclòs), que fan un total de despesa de 60.797,28 €, a càrrec de la partida pressupostària 17101G/313K01/20200/00.

-Informe sobre l'adequació al preu de mercat.

-Informe de despeses pluriennals.

-Proposta de la consellera de Resolució d'inici.

-Fotocòpia del contracte d'arrendament inicial i les seves pròrrogues.

-Proposta del secretari general d'autorització i disposició de la despesa.

-Esborrany de la resolució del conseller de Serveis Socials i Cooperació d'autorització i disposició de la despesa.

4. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requeria la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General. Per part de la Intervenció General es va emetre informe desfavorable en data de 12 de maig de 2016.

5. En data 31 de maig de 2016, es va presentar la documentació pertinent per esmenar l'informe desfavorable de 12 de maig de 2016, però la Intervenció Delegada, en data de 13 de juny de 2016, va posar de manifest que l'expedient es va trametre en data 31 de maig i es va perfeccionar la pròrroga del contracte l'1 de juny de 2016 amb absència de fiscalització; va manifestar que en cas d'haver-se tramès l'expedient a fiscalitzar en el moment procedimental oportú, s'hauria fiscalitzat de conformitat amb dues observacions.

6. En la sessió de dia 29 de juliol de 2016, el Consell de Govern de les Illes Balears va aprovar la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals ubicats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, d'Eivissa, que inclou una plaça d'aparcament al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa, fins al 31 de maig de 2018.



Fonaments de Dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les Competències i l'Estructura Orgànica Bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
6. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).
7. El contracte principal d'arrendament, celebrat el 15 de juny de 2004.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la sisena pròrroga del contracte d'arrendament que comprèn els dos locals assenyalats amb el núm. 47, dreta i esquerra, baixos del carrer d'Abad i Lasierra, i la plaça d'aparcament ubicat al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa, amb la propietària dels referits locals, la Sra. Maria del Carmen Castelló Viñas, a comptar des de l'1 de juny de 2016 fins al 31 de maig de 2018, per una renda mensual de 2.533,22 € mensuals (IVA inclòs), que fan un total de despesa de 60.797,28 €, a càrrec de la partida pressupostària 17101G/313K01/20200/00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, on s'ubica el Servei de Valoració i Orientació de persones amb Discapacitat d'Eivissa.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer.
3. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquest arrendament, en compliment del que preveu l'article 138 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 10 d'agost de 2016

**El director general del Tresor,
Política Financera i Patrimoni**
José Luis Gil Martín

