



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

9192***Resolució anticipada del contracte d'arrendament del local situat carrer Can Salas número 14-D de Palma (DGTPFP/SP 205/2016)***

Antecedents

1. El 18 de maig de 2007 es va signar entre la comunitat autònoma de les Illes Balears i el senyor Juan Carlos Rosselló Gual, un contracte d'arrendament d'un local situat al carrer Can Salas número 14-D de Palma amb una durada des de l'1 de maig de 2007 fins al 31 d'abril de 2008, per destinar-lo com a magatzem.
2. La clàusula tercera del contracte estableix la durada del contracte, les seves pròrroques i determina que l'esmentat contracte es pot donar per acabat en qualsevol moment per la part arrendatària, sempre que ho hagi notificat a l'arrendador amb un mínim de dos mesos d'antelació. Aquest contracte s'ha anat prorrogant des de l'any 2008 fins enguany.
3. La Presidència té la voluntat de resoldre el contracte de lloguer del local esmentat, atès que considera que ha deixat de ser necessària la seva utilització perquè disposa d'espai suficient a un altre magatzem.
4. L'ofici de data del 27 de juny de 2016, i registre d'entrada a aquesta conselleria l'1 d'agost de 2016, de la secretària general de Presidència sol·licitant la resolució anticipada contracte d'arrendament del local situat carrer Can Salas número 14-D de Palma.

Fonaments de dret

1. El contracte d'arrendament principal, de 18 de maig de 2007.
2. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.
3. Els articles 67, 87 i 88 a de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
5. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
6. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
7. El Decreto 24/2015, de 7 de agosto, de la presidenta de las Islas Baleares, por el que se establecen las competencias y la Estructura Orgánica Básica de las Consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares (BOIB núm. 120, de 8 de agosto).
8. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Atès tot això, propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament del local situat carrer Can Salas número 14-D de Palma, amb efectes del 31 de juliol de 2016.
2. Notificar la resolució a la conselleria de Presidència.
3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



4. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 3 d'agost de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

Palma, 5 d'agost de 2016

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Catalina Cladera i Crespi

