

**Secció V. Anuncis****Subsecció primera. Contractació Pública****AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA****PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRI****8975**

Anunci d'aprovació dels Plecs i de la CONVOCATORIA simultània de la licitació del contracte del Servei de reparació i manteniment d'immobles de propietat i dels que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge i de rehabilitació integral de barris, mitjançant procediment obert, sotmès a regulació harmonitzada, expedient de contractació SERV-02-2016

Per acord de la Junta de Govern de Palma, en sessió de data 20 de juliol de 2016 va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de reparació i manteniment dels immobles municipals de propietat i els que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge, i també va aprovar els plecs de condicions Administratives Particulars i el Plec de Condicions Tècniques que regiran amb caràcter general la contractació d'aquest servei.

Conforme al que disposa l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es sotmeten a informació pública els plecs de clàusules administratives particulars, per un termini de 10 dies naturals, per a que puguin presentar-se reclamacions. Simultàniament s'anuncia la licitació per a la presentació de proposicions, si bé aquesta es suspendrà quan se presentin reclamacions durant els esmentats terminis, en els supòsits en que sigui necessari per a resoldre les qüestions plantejades.

L'expedient es podrà consultar al Patronat Municipal de l'Habitatge, a la Avgda. Gabriel Alomar, 18 2n, i la documentació a la pàgina <http://www.patronathabitatge.es>

1r.-Entitat adjudicadora i tramitadora de l' expedient:

- a) Organisme: Patronat Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Palma i Rehabilitació Integral de Barris de Palma.
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern de Palma.
- c) Data d' aprovació de la licitació: 20 de juliol de 2016.
- d) Núm. expedient: SERV-02-2016.
- e) Dependència que tramita l'expedient: Patronat Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Palma i Rehabilitació Integral de Barris de Palma.
- f) Perfil del contractant: <http://www.patronathabitatge.es>. També se podrà accedir a través de l'apartat "Perfil del contractant: empreses públiques i organismes autònoms" de la pàgina web de l'Ajuntament de Palma: <http://www.palmademallorca.es>.
- g) Data límit d'obtenció de documentació e informació: fins el dia de finalització del termini de presentació d'ofertes i també a través del perfil del contractant.

2n.-Objecte del contracte:

Descripció: L'objecte del present contracte és el servei de reparació i manteniment dels immobles de propietat i dels que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Palma i Rehabilitació Integral de Barris de Palma i que inclou els serveis contemplats als plecs de condicions.

Termini d'execució: 2 anys. Prorrogable per 2 anys.

3r.-Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a.- Tramitació: Ordinària.
- b.- Procediment: Obert.
- c.- Forma: Subjecte a regulació harmonitzada.
- d.- Criteris d'adjudicació: Els que se determinen als plecs. Tots objectius i avaluables segon fórmules matemàtiques. Clàusula de desempat específica determinada al Plec de Condicions Administratives.

4t.- Valor estimat del contracte: L'import màxim estimat de la licitació incloent la possible pròrroga és de 820.000 € + IVA (992.200 € IVA inclòs).

5è Pressupost de licitació:



El preu del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 87.2 del TRLCSP es fixa en termes de preus unitaris que regirà durant l'execució del contracte, que com a màxim seran els fixats al plec de condicions –preu del llibre de preus del Col·legi d'Aparelladors/Arquitectes tècnics de les Illes Balears vigent a la data de publicació dels plecs-. Aquests preus unitaris podran ser millorats a la baixa pels licitadors.

El preu del contracte durant el termini inicial del mateix -2 anys- serà, com a màxim, de 410.000 més IVA (496.100 € IVA inclòs), amb un mínim garantit de 15.000€ (IVA inclòs).

6è.- Garanties exigides:

Provisional: No es exigible.

Definitiva: 5% del pressupost de licitació: 20.500€.

7è.- Requisits específics del contractista:

- Solvència econòmica i financera: Establerta als plecs. Acreditarà a través dels mitjans fixats a l'apartat F.2, o en el seu cas, F.1. del quadre resumen de característiques dels plecs.
- Solvència tècnica i professional: Establerta als plecs. Acreditarà a través dels mitjans fixats a l'apartat F.3, o en el seu cas, F.1. del quadre resumen de característiques dels plecs.
- Concreció de les condicions de solvència: Apart de les generals, s'estableixen unes condicions de concreció de la solvència, consistents en tenir adscrit a l'execució del contracte com a mínim, determinats mitjans personals –equip mínim- i materials –programa informàtic- que s'especifiquen i detallen a l'apartat F.5 del quadre inclòs als Plecs de Condicions.
- Habilitació empresarial o professional exigida: S'exigeix segons l'establert a l'apartat F.6 del quadre inclòs als Plecs de Condicions.

8è.- Classificació dels contractistes: No s'exigeix. Però de presentar-se, quedarà acreditada la solvència amb l'aportació de la següent: Grup O- Subgrup:1- Categoria: 2 ó B.

9è.- Condicions especials d'execució del contracte.- En l'execució s'utilitzaran materials considerats sostenibles, en els termes fixats en els plecs.

10è.- Obtenció de documentació e informació:

Al Perfil del Contractant indicats al punt 1r f) d'aquesta convocatòria.

11è.- Presentació d'ofertes:

- Data límit de presentació: Dia 19 de setembre de 2016, a les 14,00h.
- Lloc de presentació:
 - Entitat: Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris de Palma.
 - Domicili: Avgda. Gabriel Alomar, 18. Registre de licitadors en la planta segona, dreta.
 - Localitat i CP: Palma de Mallorca. CP 07002
 - Tel.: 971 72 33 27 / 971 72 32 84; Fax. 971 72 08 15O per qualsevol dels mitjans admesos a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.
- Horari de presentació: de 9'00 h a 14'00 h. en dies hàbils dins del termini assenyalat per a la presentació d'ofertes.
- Documentació a presentar: L'especificada al Plec de Condicions que regeix per aquesta contractació.
- Si l'oferta es presenta per correu s'haurà anunciar la presentació al fax: 971720815.

12è.- Obertura de les ofertes:

- *Entitat: Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris de Palma.
- *Domicili: Avgda. Gabriel Alomar, 18, 2n.
- *Data i hora: 30 de setembre de 2016, a les 10,00h.

13è.- Despeses de l'anunci: A càrrec de l'adjudicatari.





14è.- Notificacions: Les notificacions als licitadors es faran mitjançant correu electrònic.

15è.- Data envío de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea: 28/07/2016.

Palma a, 29 de juliol de 2016.

El President del Patronat Municipal de l'Habitatge.

Antoni Noguera Ortega.

