

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****DEPARTAMENT DE MODERNITZACIÓ I FUNCIÓ PÚBLICA****9082**

Notificació de la resolució de caducitat de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica i de declaració com a parcel·la sobrant d'uns terrenys situats a S'Alqueria Blanca de Santanyí expropiats amb motiu de les obres de millora de trams de la carretera MA-4012 i la intersecció del camí de Porto Petro a cas concos per a la persona interessada

No havent estat possible – en ser retornada per dues vegades pel servei de correus – la notificació de la resolució de caducitat de l'expedient núm. 19/2010 d'alteració de la qualificació jurídica i de declaració com a parcel·la sobrant d'uns terrenys expropiats amb motiu del projecte de Millora de trams del camí PM-V 401-2 de la intersecció amb el camí de Porto Petro a Cas Concos (Clau 02-05.0-MT), situats a S'Alqueria Blanca dins el terme municipal de Santanyí; en compliment del que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, hem de notificar aquesta resolució la senyora Catalina Barceló Vadell, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial del següent anunci:

La consellera executiva del Departament d'Hisenda i Funció Pública del Consell de Mallorca, la Sra. Margalida Isabel Roig Catany, amb data 26 de març de 2013, ha dictat, entre d'altres, la següent resolució:

“Vista la sol·licitud de la senyora Catalina Barceló Vadell d'adquisició d'uns terrenys expropiats amb motiu del projecte de Millora de trams del camí PM-V 401-2 de la intersecció amb el camí de Porto Petro a Cas Concos (Clau 02-05.0-MT), situats a S'Alqueria Blanca dins el terme municipal de Santanyí. Aquests terrenys es corresponen amb una part de la Finca núm. 3 del parcel·lari d'expropiació i amb un tram de l'antic traçat de la carretera PM-V-401-2;

Vista la resolució d'inici del conseller executiu del Departament d'Hisenda, Obres Públiques i Innovació del Consell de Mallorca sobre l'expedient 19/2010 d'alteració de la qualificació jurídica i de declaració com a parcel·la sobrant d'una part remanent d'uns terrenys situats a S'Alqueria Blanca de Santanyí expropiats amb motiu de les obres de millora de trams de la carretera PM-V-401-2 i la intersecció del camí de Porto Petro a Cas Concos.

Vist el informe de valoració de l'enginyer agrònom del Servei d'Expropiacions de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca de 12 d'abril de 2011 en què s'estableix el preu unitari en 8,64 €/m²;

Vist el informe sobre utilitat pública per declaració com a parcel·la sobrant d'uns terrenys a S'Alqueria Blanca de Santanyí (finca núm. 3) carretera Ma-4012 del cap de Servei d'Explotació i Conservació i del coordinador d'Explotació de data 19 de març de 2012, en què s'estableix una superfície de 252 m² a revertir i de 1595 m² a desafectar. Els 252 m² a revertir provenen de l'expropiació feta i els 1595 m² a desafectar són de l'antic traçat de la carretera.

Vist el informe del Cap de Servei d'Expropiacions de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca de data 30 d'abril de 2012, en què s'estableix el preu unitari en 5,29 €/m² segons informe de l'enginyera agrònoma del Servei;

Vist que en data 19 de novembre de 2012 (núm. registre sortida 23374 de 15 de novembre de 2012) es notificà per correu certificat a la senyora Catalina Barceló Vadell el següent requeriment:

“Vista la vostra sol·licitud d'adquisició de la parcel·la 133 del polígon 2 del terme municipal de Llubí, en la qual declaren ser propietaris respectivament de la parcel·la 4 i 5 del polígon 2 del terme municipal de Llubí, confrontant amb el terreny sol·licitat;

Vista la vostra sol·licitud, com a propietària confrontant, d'adquisició d'uns terrenys expropiats amb motiu del projecte de Millora de trams del camí PM-V 401-2 de la intersecció amb el camí de Porto Petro a Cas Concos (Clau 02-05.0-MT), situats a S'Alqueria Blanca dins el terme municipal de Santanyí. Aquests terrenys es corresponen amb una part de la Finca núm. 3 del parcel·lari d'expropiació i amb un tram de l'antic traçat de la carretera PM-V-401-2.

Vista la resolució d'inici del conseller executiu del Departament d'Hisenda, Obres Públiques i Innovació del Consell de Mallorca sobre l'expedient 19/2010 d'alteració de la qualificació jurídica i de declaració com a parcel·la sobrant d'una part remanent d'uns terrenys situats a S'Alqueria Blanca de Santanyí expropiats amb motiu de les obres de millora de trams de la carretera PM-V-401-2 i la intersecció del camí de Porto Petro a Cas Concos.



Vist el informe del Cap de Servei d'Expropiacions de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca de data 28 de maig de 2012, en què s'estableix que hi ha dret de reversió sobre la part romanent de la Finca núm. 3 expropiada (se n'adjunta còpia);

Vist el informe sobre utilitat pública per declaració com a parcel·la sobrant d'uns terrenys a S'Alqueria Blanca de Santanyí (finca núm. 3) carretera Ma-4012 del cap de Servei d'Explotació i Conservació i del coordinador d'Explotació de data 19 de març de 2012, en què s'estableix una superfície de 252 m² a revertir i de 1595 m² a desafectar (se n'adjunta còpia). Els 252 m² a revertir provenen de l'expropiació feta i els 1595 m² a desafectar són de l'antic traçat de la carretera.

Vist el informe del Cap de Servei d'Expropiacions de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca de data 30 d'abril de 2012, en què s'estableix el preu unitari en 5,29 €/m² segons informe de l'enginyera agrònoma del Servei (se n'adjunta còpia);

Atès el previst a l'article 54,3 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 sobre el dret de reversió

Atès el previst a l'article 137 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i a l'article 7 del Reglament dels Béns de les Entitats Locals (RD 1372/1986);

Per tot això, vam concedir als anteriors propietaris del terreny expropiat un termini de 3 mesos per tal que manifestessin la intenció d'exercir el dret de reversió sobre el romanent del terreny que se'ls va expropiar i la conformitat amb la valoració dels esmentats terrenys, segons els informes rebuts.

Transcorregut en molt el termini concedit als anteriors propietaris del terreny expropiat sense que s'hagin manifestat sobre exercir aquest dret de reversió, s'ha produït l'extinció d'aquest dret i del exercici de les accions que s'hi derivin, d'acord amb l'article 54 i 55 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 en concordança amb l'article 106 de Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

En conseqüència, els termes de la valoració són els següents:

La superfície a revertir és de 252 m².

La superfície a desafectar provinent de l'antic traçat de la carretera es de 1595 m².

El preu del terreny és el preu unitari de 5,29 €/m².

La valoració total és el preu unitari multiplicada per la superfície, és a dir: un total 9.770,63 €. Aquest total s'haurà d'incrementar amb la variació de l'IPC que hi hagi des de la data de valoració fins a la data d'adjudicació del bé.

Així mateix, us comunicam que totes les despeses derivades de la compravenda d'aquest bé immoble (com per exemple: les registrals, les notariales, etc.) així com els impostos, taxes, arbitris, o altres que se'n derivin seran per compte de qui adquireixi.

En cas que no us manifesteu sobre aquesta valoració, es produirà la caducitat del procediment, la qual serà declarada en els termes prevists a l'esmentat article 92 de Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú."

Vist que el termini concedit per presentar documentació va finalitzar dia 18 de febrer de 2013, i a data d'avui no s'ha presentat la documentació requerida, per la qual cosa, el procediment es troba aturat per causa imputable a la persona interessada.

Atès que la normativa que resulta aplicable a la present resolució està continguda a l'article 92.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú (BOE núm.285, de 27 de novembre de 1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, que preveu que: "En els procediments iniciats a sol·licitud de la persona interessada, quan el procediment es paralitzi per causa que sigui imputable a aquesta, l'Administració li ha d'advertir que, transcorreguts tres mesos, se'n produirà la caducitat. Consumit aquest termini sense que el particular requereixi realitzar les activitats necessàries per a reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions i ha de notificar-ho a la persona interessada. Contra la resolució que en declari la caducitat, són procedents els recursos pertinents."

Per tot l'exposat, com a consellera executiva del Departament d'Hisenda i Funció Pública del Consell de Mallorca, d'acord amb les atribucions que em confereix el Decret de 15 de juliol de 2011, d'Organització del Consell de Mallorca, modificat pel Decret de dia 10 d'octubre de 2011, pel Decret de dia 15 de març de 2012 i pel Decret de dia 11 d'abril de 2012 (BOIB núm. 111, de 21 de juliol de 2011, BOIB núm. 159, de 22 d'octubre de 2011, BOIB núm. 48, de 3 d'abril de 2012 i BOIB núm. 59 de 26 d'abril de 2012), dicto la següent

RESOLUCIÓ



1.- Declarar la caducitat de l'expedient núm. 19/2010 d'alteració de la qualificació jurídica i de declaració com a parcel·la sobrant d'uns terrenys expropiats amb motiu del projecte de Millora de trams del camí PM-V 401-2 de la intersecció amb el camí de Porto Petro a Cas Concos (Clau 02-05.0-MT), situats a S'Alqueria Blanca dins el terme municipal de Santanyí; expedient instat per la senyora Catalina Barceló Vadell, atès que ha transcorregut àmpliament el termini de tres mesos que preveu l'article 92.1 la Llei 30/1992 i que el procediment està paralitzat per causa imputable a la persona interessada; i arxivar l'expedient com a conseqüència d'aquesta declaració de caducitat.

2.- Notificar aquesta resolució als interessats

3.- Advertir quins són els recursos que es poden interposar contra aquest acte:

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant la Presidència del Consell de Mallorca en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució (article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú).

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podeu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podeu interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. ”

La qual cosa vos comunic pel vostre coneixement i als efectes oportuns.

Palma, 17 de maig de 2016

La secretària tècnica del Departament de Modernització i Funció Pública del Consell de Mallorca

(per delegació de la consellera executiva del Departament

BOIB núm. 117 de 04/08/2015)

Elena Carrillo Hernández

