

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS****11208**

Notificació de la Resolució per la qual es declara la inscripció de la baixa temporal d'establiments turístics en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears

Atès que no ha estat possible la notificació de les resolucions i d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquest anunci es notifica a les persones físiques o jurídiques interessades, que s'ha dictat resolució per la qual es declara la inscripció de la baixa temporal dels establiments que es relacionen a continuació:

Nº. exp.: 2/2013/A

Nom comercial: Apartaments Vinya de Mar

Propietari: Castor Fariñas Fariñas

Explotador: Castor Fariñas Fariñas

Nº. de registre: A/1539/BAL

Direcció Establiment: Na Penyal, núm. 7, Cala Millor

Classificació: Apartaments Turístics

Places: 12

Data d'Inscripció: 24 de març de 1987

Nº. exp.: 3/2013/A

Nom comercial: Apartaments Turístics Ferma

Propietari: Fernando Señorans Morales

Explotador: Fernando Señorans Morales

Nº. de registre: A/1718/BAL

Direcció Establiment: C. Vinya del Mar, s/n.

Classificació: Apartaments Turístics

Places: 10

Data d'Inscripció: 26 de juny de 1989

Nº. exp.: 10/2013/A

Nom comercial: Apartaments Turístics Talaiot

Propietari: Isabel Sureda Juan

Explotador: Isabel Sureda Juan

Nº. de registre: A/1487/BAL

Direcció Establiment: Passeig Marítim, Cala Millor

Classificació: Apartaments Turístics

Places: 36

Data d'Inscripció: 11 de juny de 1986

Nº. exp.: 11/2013/A

Nom comercial: Apartaments Turístics Marina II

Propietari: Marina II, S.A.

Explotador: Marina II, S.A.

Nº. de registre: A/1808/BAL

Direcció Establiment: C. Xerubí, núm. 2

Classificació: Apartaments Turístics

Places: 36

Data d'Inscripció: 1 de febrer de 1990





Nº. exp.: 13/2013/A

Nom comercial: Apartaments Tennis y Sport Club Peguera

Propietari: GOLDEN TEAM, S.A.

Explotador: BALEARES TENNIS Y ACKTIV CAMPS, S.L.

Nº. de registre: A/1806/BAL

Direcció Establiment: Urbanització Peguera, solars 57-61.

Classificació: Apartaments Turístics

Places: 46

Data d'Inscripció: 1 de febrer de 1990

Nº. exp.: 14/2013/A

Nom comercial: Apartaments Galatzó

Propietari: Galatzó inversiones, S.L.

Explotador:

Nº. de registre: A/2177/BAL

Direcció Establiment: C. Bellavista, núm. 54, Costa de la Calma – Calvià.

Classificació: Apartaments Turístics

Places: 206

Data d'Inscripció: 3 de juny de 2005

Nº. exp.: 26/2013/H

Nom comercial: Hotel Estoril I

Propietari: Mariano Sirer Blanco

Explotador: Hotel Estoril, S.L.

Nº. de registre: H/1087/BAL

Direcció Establiment: C. Pinta, 34 de Portocolom - Felanitx

Classificació: Hotel

Places: 42

Data d'Inscripció: 15 de maig de 1964

Nº. exp.: 27/2013/H

Nom comercial: Hotel Estoril II

Propietari: Francisca Ramón Sirer

Explotador: Hotel Estoril, S.L.

Nº. de registre: H/2134/BAL

Direcció Establiment: C. Pinta, 34 de Portocolom – Felanitx

Classificació: Hotel

Places: 110

Data d'Inscripció: 20 de maig de 1970

Fets

1. En data 10 d'octubre de 2012 el Servei d'Inspecció i Estratègia Turística va emetre informe indicant que els establiments denominats Apartaments Vinya de Mar (A/1539), Apartaments Turístics Ferma (A/1718), Apartaments Talaiot (A/1487), Apartaments Marina II (A/1808), Apartaments Tennis i Sport Club Peguera (A / 1806), Apartaments Galatzó (A/2177), Hotel Estoril I (H/1087), Hotel Estoril II (H/2134), els quals es trobaven tancats i en estat d'abandó.

2. En data 25 de febrer de 2013, el director general de Turisme va dictar resolució per la qual s'iniciava d'ofici els expedient de baixa temporal dels establiments esmentats.

3. A causa que els dos intents de notificació han estat infructuosos, en data 13 de novembre de 2014 se va publicar l'ofici en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i exposats als taulers d'anuncis dels respectius Ajuntaments. Tot això de conformitat amb l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

4. Atès que no s'han presentat al·legacions en el termini establert, procedeix dictar resolució d'inscripció de baixa temporal dels establiments esmentats en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears.

5. A tal efecte, el tècnic ha emès informe favorable sobre la inscripció de la baixa temporal de l'establiment esmentat.



Fonaments de dret

1. Atenent al que disposa l'article 85.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, l'Administració Turística competent també pot acordar d'ofici les baixes temporals o definitives, després de la instrucció prèvia de l'expedient pertinent i la notificació de la resolució al titular de la propietat i de l'explotació, segons sigui el cas i en els termes i les condicions previstos en la present llei i per reglament.
2. Atenent al que disposa l'article 86.1 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, els establiments podran estar en situació de baixa temporal durant el termini màxim de 3 anys, de conformitat amb el procediment que es determini reglamentàriament. En cas que no es comuniqui la reobertura dels establiments abans de l'expiració d'aquest termini, l'administració turística competent ha de passar d'ofici l'establiment a la situació de baixa definitiva, prèvia audiència de la persona interessada.
3. Atenent al que disposa l'article 86.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, la reobertura d'establiments en situació de baixa temporal només pot instar mitjançant l'oportuna comunicació, abans de l'expiració del termini màxim previst en l'apartat 1 anterior i sempre que hagi superat el pla de modernització corresponent.
4. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

Proposta de resolució

Propos a la directora general de Turisme que dicti una resolució en els següents termes:

1. Ordenar la inscripció de la baixa temporal dels establiments denominats Apartaments Vinya de Mar (A/1539), Apartaments Turístics Ferma (A/1718), Apartaments Talaiot (A/1487), Apartaments Marina II (A/1808), Apartaments Tennis i Sport Club Peguera (A/1806), Apartaments Galatzó (A/2177), Hotel Estoril i (H/ 1087), Hotel Estoril II (H/2134), en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears.

La baixa temporal finalitza passats 3 anys des de l'endemà de la signatura d'aquesta resolució d'inscripció.

2. Notificar la resolució a l'interessat.
3. Comunicar la resolució als ajuntaments on aquestes ubicats els esmentats establiments, d'acord el que estableix l'article 20.4 del Decret 13/2011, de 25 de febrer.

Interposició de recursos

En contra d'aquesta resolució -que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la directora general de Turisme en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Palma

La Cap del Departament d'Ordenació i Planificació Turística

Margarita Sendín Rebassa

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La directora general de Turisme

Òrgan competent per dictar aquesta resolució, per Resolució del Conseller de Turisme i Esports de 24 de gener de 2014, de delegació de competències i de signatura en els òrgans directius de la Conselleria de Turisme i Esports i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria (BOIB núm. 15 de 30 de gener de 2014).

Montserrat Jaén Mercadal

