



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

11061 *Resolució de Presidència de demolició d'edificacions. Expedient 50/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística*

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal es procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 27 de maig de 2015

JAUME FERRER RIBAS, President del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

Vist l'expedient 50/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística, incoat contra el responsable de la infracció, el Sr. DEOGRACIAS LARA MORENO com a promotor, i contra BAUTISTA Y CRUZ SL, com a empresa constructora, per actes edificatoris consistents en "obres en aljub" sense el corresponent títol habilitant a "Casa Colina" a la Vènda de Cala Saona *** TM Formentera.

Vista la proposta de l'instructor de dia 27 octubre 2014.

Vist l'escrit presentat pel Sr. LARA MORENO en data 10 de desembre del 2014 (Nº RGE 37.057) en el qual sol·licitava se li atorgués termini fins al 28 febrer 2015 a efectes de legalització de l'obra.

Vist que ha transcorregut àmpliament el termini i que no es té constància del restabliment de la legalitat.

De conformitat amb la disposició transitòria segona de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per la que es tramitaran d'acord amb aquesta llei els procediments que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de la mateixa, excepte els que hagin superat el tràmit de aprovació inicial; i de conformitat amb el procediment previst a l'article 152.1 de la Llei 2/2014 de 29 de març d'Ús i Ordenació el Sòl de les Illes Balears, i que a continuació es transcriu:

Article 152

Reposició de la realitat física alterada

1. Procedeix adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan:

- a. Les obres siguin manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística.
- b. S'insti la legalització i aquesta hagi estat denegada.

No s'hagi instat la legalització en el termini concedit a aquest efecte, o de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per disconformitat dels actes amb les determinacions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques aplicables.

HE RESOLT

Primer.- ORDENAR la restitució de l'aljub ampliat a "Casa Colina" a la Vènda de Cala Saona *** al seu estat anterior.

Segon.- ATORGAR un termini d'un any (segons informe tècnic de 22 d'octubre de 2014), per restablir la legalitat conculcada, fent saber als interessats que el Consell ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, carregant les despeses a les persones interessades .

Tercer.- Fer saber a les persones interessades que en virtut de l'article 153.1 de la Llei 2/2014, "l'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim 600 euros "

Quart.- NOTIFICAR el present a les persones interessades.

El que es comunica a l'interessat fent-li saber que aquest acte posa fi a la via administrativa, podreu interposar potestativament recurs de



reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 24 de junio de 2015

El President

Jaume Ferrer Ribas

