



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

10962 ***Declaració de ruïna de l'edificació situada al carrer Patró Palmer 19 i 21 d'Estellencs***

Es notifica a tots els hereus, legitimaris, usufructuaris, propietaris i altres interessats en l'edificació situada en carrer Patró Palmer 21, referència cadastral 5596502DD5859N0001KY, d'Estellencs que per Decret de Batlia de data 22 de juny de 2015, s'ha adoptat el següent acord:

"DECRET DE BATLIA

"DECLARACIÓ DE RUÏNA DE L'IMMOBLE SITUAT PATRÓ PALMER 19 I 21"

Vist el Decret de Batlia de data 12 de maig de 2015, pel qual s'inicia l'expedient per la declaració de ruïna de l'immoble situat al carrer Patró Palmer 19 i 21, referència cadastral 5596503DD5859N0001RY i 5596502DD5859N0001KY, d'aquesta localitat,

Davant la impossibilitat de determinar de manera individualitzada tots els propietaris i / o hereus de la finca urbana situada al carrer Patró Palmer 21, 5596502DD5859N0001KY, es practica el tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província de les Illes Balears (número 73) de data 16 de maig de 2015.

La propietària de la finca urbana situada al carrer Patró Palmer 19, 5596503DD5859N0001RY, D^a Maria Ignacia Palmer Riera es va localitzar i notificar.

Vist que durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Vist que posteriorment s'ha presentat projecte de consolidació estructural del carrer Patró Palmer número 19 d'Estellencs, 5596503DD5859N0001RY, i s'ha iniciat

RESOLC

PRIMER.- Declarar a l'edificació situada en carrer Patró Palmer 19, propietat de D^a Maria Ignacia Palmer Riera, i 21, propietat de possibles hereus de Maria Balaguer Palmer, referència cadastral 5596503DD5859N0001RY i 5596502DD5859N0001KY respectivament, d'aquesta localitat, en estat ruïnós total per concórrer en la mateixa el supòsit de ruïna contemplat en l'article 119.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, en tant que concorre el següent suposat:

Tècnic: els danys comporten la necessitat d'una autèntica reconstrucció de l'immoble perquè els danys no són reparables tècnicament pels mitjans normals

En tot cas, la propietat ha d'adoptar les següents mesures destinades a mantenir les condicions mínimes de seguretat i salubritat de l'immoble, en un termini de cinc dies: enderroc de totes les parts de l'edifici susceptibles d'enfonsament, principalment els murs exteriors de tancament.

SEGON.- Es disposen les següents mesures necessàries per evitar danys a persones i béns:

- Vallatge perimetral de tot l'edifici a una distància mínima de 3 metres de la façana, amb senyals de prohibició explícita d'accés al seu interior
- Enderroc dels elements estructurals que han quedat sense estabilitat i amb perill d'enfonsament cap a la via pública: murs de càrrega de tot l'edifici que han quedat descoberts i destrabats en tot el seu perímetre i cantonades.
- Enderroc de la resta de la coberta i volades que han quedat desunides de la coberta enfonsada.

TERCER.- D'acord amb l'article 23 del Reial decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, s'han d'establir les següents obligacions a càrrec de la propietat:

- Procedir a la demolició total de l'immoble, que haurà d'iniciar-se en un termini de cinc dies.

QUART.- Advertir a la propietat que de no dur a terme les obres referides en els terminis assenyalats i a ritme normal, no complint amb



l'ordenat, i d'acord amb l'establert en l'article 119.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, i l'article 24.2 del Reial decret 2187/1978, de 23 de juny, s'executaran per aquest Ajuntament subsidiàriament a càrrec de la persona interessada.

CINQUÈ.- Notifiqui's la present resolució a la propietat, així com a tots els interessats en l'expedient, donant publicitat d'aquest acord mitjançant la inserció d'un edicte al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al BOE i pàgina web de l'ajuntament.

Estellencs, 22 de juny de 2015.

El Batle,
Bartolome Jover Sanchez"

El que se li comunica per al seu coneixements i efectes, significant-li que contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar, alternativament, o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a explicar des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, o recurs contenciós-administratiu, davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos a explicar des de l'endemà a la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Així mateix podrà exercitar qualsevol altre recurs que consideri pertinent.

Estellencs, 23 de juny de 2015.

El Batle,
Bartolome Jover

