



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE COSTITX

10799

Aprovació definitiva de les ordenances: Fiscal Reguladora de la taxa per la prestació de serveis i realització d'activitats a la pista de padel municipal de Costitx. Fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i actes d'edificació i ús del sòl sotmesos a comunicació prèvia. i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin interposat reclamacions contra l'acord provisional (publicat BOIB núm. 70 de 09/05/2015) d'aprovació de les ordenances: Fiscal Reguladora de la taxa per la prestació de Serveis i Realització d'Activitats a la Pista de Pàdel Municipal de Costitx, Fiscal Reguladora de la taxa per Llicències urbanístiques i actes d'edificació i ús del sòl sotmesos a comunicació prèvia, i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que a continuació es transcriuran, i d'acord amb el disposat a l'article 17.4 de la llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, s'entenen elevats a definitius l'esmentat acord publicant-se el seu text íntegre.

El text definitiu de les anteriors ordenances, és el que s'insereix a continuació:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I REALITZACIÓ D'ACTIVITATS A LA PISTA DE PÀDEL MUNICIPAL DE COSTITX.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 o) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 i 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats a la Pista de Pàdel municipal que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i la realització d'activitats de competència local a la Pista de Pàdel municipal.

Article 3. Subjectes Passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o la realització d'activitats a la Pista de Pàdel municipal.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

No es contemplen

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:





	RESIDENT	NO RESIDENT
Sense enllumenat 1 hora	9 euros	15 euros
Sense enllumenat 1,30 hores	12 euros	22 euros
Amb enllumenat 1 hora	10 euros	20 euros
Amb enllumenat 1,30 hores	15 euros	30 euros

Article 7. Meritació

La taxa es merita i s'inicia l'obligació de contribuir quan es presenta la sol·licitud del servei i/o activitat, o en el moment d'entrada en les instal·lacions esportives, el qual no es durà a terme sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés.

1. El pagament de les tarifes s'efectuarà en el moment d'entrada en el recinte esportiu per a la utilització de la pista de pàdel.
2. El pagament es farà al Casal de Cultura de Costitx.
3. Els imports recaptats s'ingressaran mensualment al compte bancari de l'Ajuntament i es liquidaran a la Tresoreria municipal amb la periodicitat que determini l'Ajuntament, seguint les instruccions que, a aquest efecte, dicti la Tresoreria municipal.

Article 9. Bonificacions

No es contemplen.

Article 10. Infraccions i sancions

1. Les infraccions i sancions en matèria tributària es regeixen pel que disposen els articles 178 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
2. El personal encarregat del cobrament de la taxa és responsable de la defraudació que es pugui produir, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i regirà fins la seva modificació o derogació expressa."

“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES, ACTES D'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL SOTMESOS A COMUNICACIÓ PRÈVIA .**Fonament i naturalesa****ARTICLE 1**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i pels articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, aquest Ajuntament, estableix la Taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que diu l'article 57 de la Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Fet imposable**ARTICLE 2**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereixen els articles 134, 136 i 137 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i que s'hagin de realitzar en aquest terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a l'esmentada Llei, a les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal i a les altres disposicions generals i particulars que hi siguin aplicables.



**Subjecte Passiu****ARTICLE 3**

1. Estan obligades al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendatàries, dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes d'obres.

Responsables**ARTICLE 4**

1. Respondran solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 43 la Llei General Tributària.

Quota tributària**ARTICLE 5**

La quota tributària es determinarà d'acord amb les tarifes següents:

- 0.5% del cost real i efectiu de la construcció, obra o instal·lació, amb un mínim de 30,00 euros.
- En cas de pròrroga de llicències, el 0.5% del cost de la construcció, obra o instal·lació pendent d'execució, segons certificació expedida pel tècnic facultatiu director de l'obra, amb un mínim de 30,00 euros.
- En cas de parcel·lació, segregació o divisió de terrenys o finques, 3,00 euros per hectàrea o fracció, amb un mínim de 60,00 euros.

Exempcions o bonificacions.**ARTICLE 6**

No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

Meritació**ARTICLE 7**

1. Es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entén que l'activitat s'inicia el dia de la presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística o, si escau, de la comunicació prèvia, si el subjecte la formula expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o sense haver formulat la corresponent comunicació prèvia, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra és o no autoritzable, independentment de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la legalització d'aquestes obres o la restitució de la legalitat urbanística i demolició si no fossin autoritzables, ni de les sancions que corresponguin.

3. L'obligació de contribuir una vegada apareguda no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o el desistiment del sol·licitant una vegada aconseguida la llicència.

4. No es tramitaran les sol·licituds sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

5. Quan, per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Normes de gestió**ARTICLE 8**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General, l'oportuna sol·licitud, acompanyant certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la que faci constar l'import estimat de l'obra, medicions i destí de l'edifici, i resta de documents exigibles legal o reglamentàriament.

2. Quan es tracti d'actes subjectes a mera comunicació prèvia per als quals no sigui exigible la formulació del projecte subscrit per tècnic competent, a la comunicació s'acompanyarà un pressupost de les obres a realitzar, amb les dades suficients per a comprovar el seu cost.





3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència o la comunicació prèvia es modificassin o ampliassin les obres descrites en el projecte o comunicació prèvia, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració Municipal aquesta circumstància, acompanyant nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Liquidació i ingrés

ARTICLE 9

1. La taxa s'exigirà en règim de autoliquidació .

2. Els subjectes passius vendran obligats a presentar, davant aquest Ajuntament i al mateix temps que la sol·licitud o comunicació prèvia a que fa referència l'article anterior, la declaració-liquidació, segons el model determinat pel mateix que contindrà els elements tributaris imprescindibles per la liquidació procedent.

3. A la vista de les construccions, instal·lacions u obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

Infraccions i sancions

ARTICLE 10

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'entendrà al que disposa l'Ordenança Fiscal General i els articles 178 i següents de la Llei General Tributària i la resta de disposicions que la desenvolupin i completin.

Les infraccions i sancions tributàries ho seran sense perjudici de les que puguin correspondre per infraccions previstes a la Llei d'ordenació i ús del sòl i a les normes concordats.

Taxes i prestacions econòmiques del procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic

ARTICLE 11

La legalització regulada per la Disposició Transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, aplicable a l'illa de Mallorca a partir del dia 22 de juliol de 2014, restarà subjecta al pagament de les mateixes taxes i dels mateixos impostos prevists a la normativa per a les noves edificacions.

ARTICLE 12

Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'Ajuntament una prestació econòmica amb aplicació dels següents percentatges al cost d'execució material de l'edificació legalitzada que es fixi a l'expedient de legalització:

- a. El 15%, si la legalització es realitza en el primer any de la vigència d'aquest procediment, és a dir, del 22 de juliol de 2014 al 21 de juliol de 2015.
- b. El 20%, si es realitza en el segon any, és a dir, del 22 de juliol de 2015 al 21 de juliol de 2016.
- c. El 25%, si es realitza en el tercer any, és a dir, del 22 de juliol de 2016 al 21 de juliol de 2017.

Disposició final

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor i s'aplicarà al dia següent de la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i estarà en vigor fins la seva modificació o derogació expressa."

"ORDENANÇA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix la base imposable fiscal, el fet de dur a terme, dins el terme municipal de Costitx, qualsevol construcció, instal·lació o qualsevol altra obra per a la qual calgui obtenir la corresponent llicència d'obra o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o, així mateix, quan la legislació sols n'exigeixi comunicació prèvia, sempre que la seva expedició o verificació correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix el paràgraf anterior poden consistir en:



- A) Construcció d'edificis i instal·lacions de tota mena de nova planta i qualsevulla obra o intervenció en els edificis existents, requereixi o no projecte tècnic, d'acord amb la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, incloses les obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva.
- B) Obres de demolició.
- C) Obres en edificis, ja siguin aquelles que modifiquen la distribució interior o la seva fesomia exterior.
- D) Les parcel·lacions urbanístiques, segregacions i actes de divisió de finques, llevat d'aquelles que estiguin contingudes en projectes de reparcel·lació aprovats.
- E) Alineacions i rasants.
- F) Obres de fontaneria, sanejament i clavegueram.
- G) Qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra o urbanística, així com les establertes en l'article 134 de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl.

Article 2. Subjectes passius i responsables

- 1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els quals es duiguin a terme construccions, instal·lacions o obres.
- 2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts dels contribuents, aquells que demanin les llicències o presentin la comunicació prèvia, o realitzin les construccions o obres, quan no fossin els mateixos contribuents.
- 3. Són responsables solidaris o subsidiaris les persones que, com a tals, defineix la Llei General Tributària.

Article 3. Base imposable, quota i meritació.

- 1. La base d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
- 2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable.
- 3. El tipus impositiu és del 2 per cent.
- 4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència o no s'hagi presentat la preceptiva comunicació prèvia.

Article 4. Gestió.

- 1. Quan es sol·liciti llicència o es presenti comunicació prèvia preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats.

En la resta de casos, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de la construcció, instal·lació o obres i projecte.

- 2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si n'és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 5. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en la resta de disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Article 7. Exempcions i bonificacions.

- 1. Les exempcions del pagament de l'impost són les regulades en l'article 100.2 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març).
- 2. No existeix cap bonificació en la quota de l'impost.



DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

El que es fa públic per a general coneixement.

Costitx a 22 de juny de 2015

EL BATLE

Antoni Salas Roca.

