



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SON SERVERA

10778 ***Declaració de desistiment de la sol·licitud d'autorització del projecte d'execució presentat dia 02/01/2009, expedient 57/2007 - obras***

Resultant l'intenta de notificació sense èxit a La Payesia Balear, SL en repetides ocasions, de l'acord de Junta de Govern Local de data 3 de març de 2015 referent a l'expedient 57/2007-obres.

I resultant el que disposa l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, Llei de règim jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment administratiu comú. (LRJAP-PAC).

Es fa públic el seu contingut per un termini de 20 dies als afectes que la Llei estableix.

Son Servera, 16 de juny de 2015-06-16

La batlessa,
Natalia Troya Isern

“Antoni Gual Sureda, Secretari de l'Ajuntament de Son Servera, Illes Balears.

CERTIFIC:

Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local ordinària de dia 3 de març de 2015, s'adoptà per unanimitat, i per delegació de batlia decret número 797/2011, entre altres, l'acord que copiat literalment diu el següent:

“3-Expedient d'obra major núm. 57/2007 - Declaració de desistiment de la sol·licitud d'autorització del projecte d'execució presentat el dia 2 de gener de 2009.

- Identificació de l'expedient: expedient número 57/2007- OBRAS
- Interessat: Regidoria d'urbanisme. Ajuntament de Son Servera.
- Descripció: Declaració de desistiment de la sol·licitud d'autorització del projecte d'execució presentat el dia 2 de gener de 2009. Extinció d'efectes de la llicència municipal d'obres, expedient número 57/2007- OBRAS

El dia 8 de juliol de 2008 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de concedir llicència municipal d'obres per a l'execució d'habitatges i aparcaments al Carrer Travessa de la Unió, Cantonada de Ronda Migjorn sent el promotor de les mateixes la social LA PAYESIA BALEAR, SL.

Es presenta el projecte d'execució el dia 2 de gener de 2009, RGE número 34.

Revisat el projecte d'execució i d'acord amb l'article 40 del reglament de gestió urbanística i l'article 4.1 de la Llei de disciplina urbanística (normativa vigent en el moment) es va emetre informe fent constar la necessitat, entre d'altres, d'haver de presentar la justificació de la suficiència dels servei bàsic de subministrament de la xarxa elèctrica del projecte mitjançant informe de les empreses subministradores.

La notificació de tal deficiència es practicà mitjançant carta certificada amb acús de rebut, el dia 23 de març de 2009.

No consta que a dia d'avui s'hagi resolt la incidència assenyalada.

Atès als articles 140 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i vist l'informe emès pel tècnic d'administració general d'urbanisme de data 25/02/2015, que en la seva part bastant diu:



**“Consideracions jurídiques**

PRIMERA.- Quant al desistiment de la sol·licitud d'autorització del projecte d'execució per no haver esmenat les deficiències assenyalades als informes tècnics i jurídics de dia 17 de març de 2009.

Estableix l'article 71 LRJAP-PAC, que quan les sol·licituds formulades pels interessats no reuneixen els requisits establerts per la legislació aplicable, aquests hauran de ser requerits per tal de què en el termini establert a l'efecte acompanyin els documents que en resultin preceptius, fent constar que si així no ho fa se'l tindrà considerat per desistit, prèvia resolució motivada dictada a l'empara de l'article 42 del mateix cos legal.

A la notificació practicada a la promotora de les obres, se li advertí que si no presentava la documentació assenyalada (justificació de la suficiència dels servei bàsic de subministrament de la xarxa elèctrica del projecte mitjançant informe de les empreses subministradores), en el termini de 15 dies, es procediria a l'arxiu de l'expedient.

A dia d'avui tal i com s'ha indicat, no consta la presentació de tal esmena, la qual cosa suposa que s'ha ultrapassat el termini fixat a aquests efectes, ja que han transcorregut quasi 6 anys des de que tingué lloc la notificació, per la qual cosa correspon procedir a resoldre la sol·licitud d'autorització del projecte d'execució, declarant el desistiment de la promotora de les obres, com a conseqüència de no haver esmenat les deficiències assenyalades al requeriment notificat el dia 23 de març de 2009.

SEGONA.- Quant a l'extinció dels efectes de la llicència municipal d'obres, expedient número 57/2007- OBRAS.

Tal i com s'ha indicat als antecedents del present informe, es va concedir la llicència municipal d'obres amb presentació de projecte bàsic el dia 8 de juliol de 2008, havent-se presentat el projecte d'execució el dia 2 de gener de 2009.

D'acord amb la consideració jurídica primera, correspon procedir a l'arxiu de la sol·licitud d'autorització del projecte d'execució pels motius que s'han indicat a la mateixa, per la qual cosa i una vegada s'hagi adoptat aquest acord, la presentació del projecte d'execució no haurà produït cap dels efectes establerts a la Llei de disciplina urbanística (avui derogada per la disposició derogatòria única 1.a) de la Llei 2/2014 (LOUS)) al seu article 7.3 quant a la possibilitat d'iniciar les obres.

D'altra banda l'article 140.5 LOUS estableix que quan una llicència d'obres s'hagi obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, la presentació del projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos comptadors des de la seva concessió, suposant la manca de la seva presentació, l'extinció dels efectes de la llicència principal.

Conseqüentment i a la vista de què la presentació del projecte d'execució el dia 2 de gener de 2009 no va produir cap tipus d'efectes a la vista del corresponent arxiu per desistiment que s'ha de dictar per part de l'òrgan competent, s'entén que la llicència concedida mitjançant la presentació del projecte bàsic no ha tingut correspondència amb la presentació de cap projecte d'execució que el desenvolupi als efectes de poder iniciar les obres, per la qual cosa, i per ministeri legal es produeix l'extinció dels efectes de la llicència primitiva, havent-se de sol·licitar-se una nova llicència condicionada al compliment del nou planejament municipal.”

Vist l'anterior,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar el desistiment de LA PAYESIA BALEAR, S.L. quant a la sol·licitud d'aprovació del projecte d'execució de la llicència municipal d'obres obtinguda mitjançant acord de la Junta de Govern Local de dia 8 de juliol de 2008, expedient número 57/2007- OBRAS, presentat el dia 2 de gener de 2009 com a conseqüència de no haver esmenat les deficiències assenyalades a la notificació que li fou practicada el dia 23 de març de 2009 en relació la necessitat d'haver de presentar la justificació de la suficiència dels servei bàsic de subministrament de la xarxa elèctrica del projecte mitjançant informe de les empreses subministradores.

Segon.- Declarar d'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, l'extinció dels efectes de la llicència municipal d'obres concedida el dia 8 de juliol de 2008 expedient d'obres número 57/2007- OBRAS, com a conseqüència de la no presentació del projecte d'execució que el desenvolupi en el termini fixat a l'efecte atès el desistiment declarat a l'apartat 1er de la present resolució.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.”

I perquè així consti i tenguí els seus efectes on convengui, expedesc el present certificat.

Son Servera, 4 de març de 2015

El secretari

Vist-i-plau

El batle, Anthoni Servera Servera”