

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS****10765*****Anunci alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 16 de juny de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat dels deutors Víctor Hugo Gutierrez Rodriguez i Raquel Martos Priego, amb N.I.E.: X2706576M i 30831037C, respectivament, (Ref. expedient núm.: 08/026237), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 19 de juny de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

URBANA: número SIS D'ORDRE; Habitatge número 6 del plànol, dúplex; de PLANTA BAIXA I PIS, amb accés directe i independent des del Vial B; Forma part d'un edifici assenyalat amb el número 88 del carrer Zaragoza, d'aquesta ciutat. Mesura en total una superfície de CENT DIVUIT METRES TRENTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. Té l'ús privatiu d'una porció de jardí i terrassa anteriors de vint metres seixanta decímetres quadrats i dotze metres vuitanta-cinc decímetres quadrats, respectivament, i una porció de terrassa interior de vuit metres seixanta-cinc decímetres quadrats. La terrassa privativa en planta coberta mesura quaranta-vuit metres quaranta decímetres quadrats. Mirant des del carrer Zaragoza; per l'esquerra, amb habitatge número CINQ; i per fons, amb l'habitatge número QUATRE. Té com a annexos vinculats, en PLANTA SOTERRANI: L'ESPAI D'APARCAMENT número 6 del plànol, que mesura deu metres quadrats, i afronta per front, amb carril d'ingrés i maniobra; dreta, entrant, aparcament número 5; esquerra, aparcament número 7 i fons, mur perimetral. L'ESPAI D'APARCAMENT número 7 del plànol, que mesura deu metres quadrats, i afronta per front, carril d'ingrés i maniobra; dreta, entrant, aparcament número 6; esquerra, amb el número 8, i fons, mur perimetral. LA CAMBRA AUXILIAR O TRASTER nombre 4 del plànol, que mesura dos metres vuitanta decímetres quadrats, i bufona: per front, vestíbul independència; per la dreta, entrant, rampa d'ingrés; esquerra, aparcament número 2 i fons traster número 5. Li correspon una quota de copropietat general a l'edifici del disset enters cinquanta centenes per cent. La referència cadastral és 7027705DD6872I0006XG. És part de la finca registral 31.748, al foli 204 del llibre 755 de Palma VI, regint-se la comunitat per les normes que es relacionen en la seva inscripció 1ª.

Dades registrals: Tom: 4069, Llibre: 960, Foli: 868, Finca: 58016 del Registre de la Propietat núm. 2 de Palma.

Valoració..... 270.000,00.-euros

Càrregues anteriors sobre l'immoble:

- Hipoteca en favor del Banco Popular Español, S.A., amb un import pendent, a data 12 de gener de 2015, de 249.361,15.-euros.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... **20.638,85.-euros**

Trams de licitació..... 1.000.-euros

Preu mínim adjudicació directa..... **20.638,85.-euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 22 de setembre de 2015, a les 13 hores. El dia 23 de setembre de 2015, a les 11,30 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 22 de desembre de 2015, a les 13 hores. El dia 23 de desembre de 2015, a les 11,30 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears*





núm. 80, de data 28 de maig de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 19 de juny de 2015

El Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears

Justo Alberto Roibal Hernández

