

Secció V. Anuncis**Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS****10590**

Notificació de Resolució per la qual es declara l'inscripció de la baixa temporal de l'establiment denominat Hotel Mar i Pins, H/ 422, amb una capacitat autoritzada de 148 unitats d'allotjament i 274 places, situat al carrer Madreselva núm. 2, de Peguera, terme municipal de Calvià en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears

Atès que no ha estat possible la notificació de les resolucions i d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquest anunci es notifica a les persones físiques o jurídiques interessades, que s'ha dictat resolució per la qual es declara la inscripció de la baixa temporal de l'establiment que s'indica a continuació:

Fets

1. En data 30 d'abril de 2012 i amb número de registre d'entrada 6217, la senyora Alona Kotchetkova, en representació de Natali Mar i Pins SL, va presentar el qüestionari d'autoavaluació, d'acord amb el Decret 13/2011, de 25 de febrer i amb el Decret 20/2011, de 18 de març, del canvi de categoria de 3 a 4 estrelles, de l'establiment denominat Hotel Mar i Pins, H /422, amb una capacitat autoritzada de 148 unitats d'allotjament i 274 places, situat al carrer Madreselva núm. 2, de Peguera, terme municipal de Calvià, per a la inscripció en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears.

2. En data 7 de maig de 2013 el Servei d'Inspecció i Estratègia Turística emet informe indicant que l'establiment es troba tancat i que la titularitat presentaria sol·licitud de baixa temporal.

3. Donat el temps transcorregut i que no s'havia presentat sol·licitud de baixa temporal, en data 3 de setembre de 2014 se va iniciar d'ofici expedient de baixa temporal. Per això, en aquesta data es va dictar ofici informant a la titularitat que disposava d'un termini de 15 dies per al·legar el que considerés oportú en relació a l'inici de l'expedient. S'informava que en cas de no presentar al·legacions es dictaria resolució de baixa temporal de l'establiment per un període màxim de 3 anys. Tot això i acord als articles 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú i els articles 85,2 i 86 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears.

4. A causa que els dos intents de notificació realitzats en data 17 i 18 setembre 2014 han estat infructuosos, en data 13 de novembre de 2014 se va publicar l'ofici en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i durant el període del 10 de febrer 2015 a 27 de febrer del 2015 va exposar al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Calvià. Tot això de conformitat amb l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

5. Atès que no s'han presentat al·legacions en el termini establert, procedeix dictar resolució d'inscripció de baixa temporal de l'establiment esmentat en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears.

6. A tal efecte, el tècnic ha emès informe favorable sobre la inscripció de la baixa temporal de l'establiment esmentat.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el que disposa l'article 85.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, l'Administració Turística competent també pot acordar d'ofici les baixes temporals o definitives, després de la instrucció prèvia de l'expedient pertinent i la notificació de la resolució al titular de la propietat i de l'explotació, segons sigui el cas i en els termes i les condicions previstos en la present llei i per reglament.

2. Atès el que disposa l'article 86.1 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, els establiments podran estar en situació de baixa temporal durant el termini màxim de 3 anys, de conformitat amb el procediment que es determini reglamentàriament. En cas que no es comuniqui la reobertura dels establiments abans de l'expiració d'aquest termini, l'administració turística competent ha de passar d'ofici l'establiment a la situació de baixa definitiva, prèvia audiència de la persona interessada.

3. Atès el que disposa l'article 86.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, la reobertura d'establiments en situació de baixa temporal només pot instar mitjançant l'oportuna comunicació, abans de l'expiració del termini màxim previst en l'apartat 1 anterior i sempre que hagi superat el pla de modernització corresponent.



4. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

Proposta de resolució

Propos a la directora general de Turisme que dicti una resolució en els següents termes:

1. Ordenar la inscripció de la baixa temporal de l'establiment denominat Hotel Mar i Pins, H / 422, amb una capacitat autoritzada de 148 unitats d'allotjament i 274 places, situat al carrer Madreselva núm. 2, de Peguera, terme municipal de Calvià, en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears.

La baixa temporal finalitza passats 3 anys des de l'endemà de la signatura d'aquesta resolució d'inscripció.

2. Notificar la resolució a l'interessat.

3. Comunicar la resolució a l'Ajuntament de Calvià, d'acord el que estableix l'article 20.4 del Decret 13/2011, de 25 de febrer.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució -que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la directora general de Turisme en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Palma, 16 de juny de 2015

La Cap del Departament d'Ordenació i Planificació Turística
Margarita Sendín Rebassa

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La directora general de Turisme

Òrgan competent per dictar aquesta resolució, per Resolució del Conseller de Turisme i Esports de 24 de gener de 2014, de delegació de competències i de signatura en els òrgans directius de la Conselleria de Turisme i Esports i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria (BOIB núm. 15 de 30 de gener de 2014).

Montserrat Jaén Mercadal

